

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ  
«РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»  
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «АВТОДОР»)**

**П Р И К А З**

30 декабря 2011 г.

Москва

№ 268

**Об утверждении примерной формы договора ссуды (безвозмездного пользования) недвижимого имущества (строения/его части), находящегося в доверительном управлении Государственной компании «Российские автомобильные дороги»**

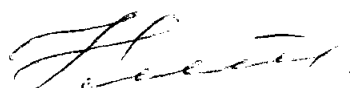
Руководствуясь частью 5 статьи 29 и пунктом 1 статьи 30 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 504 (ред. от 26.07.2006) «О перечне имущества, относящегося к железнодорожным путям общего пользования, федеральным автомобильным дорогам общего пользования, магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, в отношении которых организации освобождаются от обложения налогом на имущество организаций» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить примерную форму договора ссуды (безвозмездного пользования) недвижимого имущества (строения/его части), находящегося в доверительном управлении Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

2. Департаменту имущественных и земельных отношений применять в работе типовую форму договора ссуды (безвозмездного пользования) недвижимого имущества (строения/его части), находящегося в доверительном управлении Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в отношении пунктов дорожно-постовой службы.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя правления по имущественно-земельным вопросам А.А. Журавлева.

Председатель правления



С.В. Кельбах

Приложение № 1  
к приказу Государственной  
компании «Российские  
автомобильные дороги»  
от «30» 12 2011 г. № 268

**ДОГОВОР**  
ссуды (безвозмездного пользования)  
недвижимого имущества (строения/его части),  
находящегося в доверительном управлении Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
(типовая форма)

город \_\_\_\_\_ (дата прописью)

Государственная компания «Российские автомобильные дороги»,  
именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (доверенность и т.д.), с одной  
стороны, и \_\_\_\_\_ (наименования юридических лиц указываются  
полностью), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице  
\_\_\_\_\_ (полное наименование организации с указанием  
организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического  
лица), действующего на основании \_\_\_\_\_  
(устав, доверенность, положение и т.д.), с другой стороны, именуемые в  
дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное  
пользование Недвижимое имущество, имеющее основные характеристики  
указанные в приложении № 1 к настоящему Договору, являющемся его  
неотъемлемой частью, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_,  
включающее в себя: \_\_\_\_\_ (далее – Недвижимое  
имущество).

1.1.1. Недвижимое имущество расположено на земельном участке общей  
площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым № \_\_\_\_\_  
(подпункт включается при условии, что участок сформирован в установленном  
порядке).

1.2. Недвижимое имущество передается Ссудополучателю для использования \_\_\_\_\_ (указать цель использования Недвижимого имущества). Ссудополучатель не вправе без письменного согласия Ссудодателя изменять цель использования Недвижимого имущества.

## **2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор действует до \_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Условия настоящего Договора распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_ (пункт включается в договор при необходимости).

## **3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя**

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Ссудополучателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах.

3.1.2. Не менее, чем за 2 месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Недвижимого имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о капитальном ремонте, реконструкции, перепрофилировании, переоборудовании, сносе Недвижимого имущества.

3.1.7. Соблюдать порядок осуществления рекламно-информационной деятельности, предусмотренный внутренними нормативными документами Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

3.2. Ссудодатель имеет право:

3.2.1. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Осуществлять рекламно-информационную деятельность на Недвижимом имуществе (снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах Недвижимого имущества и иным образом) в соответствии с внутренними нормативными документами Государственной компании «Российские автомобильные дороги», в том числе размещать рекламу, рекламоносители, а также рекламные конструкции (включая доступ для их обслуживания и эксплуатации), при условии, что осуществление такой деятельности не влечет невозможность использования Недвижимого имущества Ссудополучателем.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять от Ссудодателя Недвижимое имущество по акту приема-передачи.

3.3.2. Пользоваться Недвижимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и установленными законодательством нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях).

3.3.3. Нести расходы на содержание Недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Недвижимого имущества, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады здания (если в ссуду передано здание).

3.3.4. Не производить неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования Недвижимого имущества.

3.3.5. Не осуществлять без письменного согласия Ссудодателя действия, влекущие какое-либо обременение Недвижимого имущества и (или) прав Ссудополучателя по настоящему Договору, в том числе не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не предоставлять Недвижимое имущество третьим лицам.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Недвижимому имуществу представителей Ссудодателя, уполномоченных органов и организаций для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, действующего законодательства, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.7. Письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить договор ссуды на новый срок не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

3.3.8. В течение пяти дней с даты прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Ссудодателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормативного износа.

3.3.9. Не осуществлять рекламно-информационную деятельность в какой-либо форме на Недвижимом имуществе (снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах Недвижимого имущества и иным образом) самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, включая размещение рекламы, рекламоносителей, рекламных конструкций.

#### **4. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

## **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное торгово - промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Недвижимого имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **8. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения**

8.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок, соответствующие изменения оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

8.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Ссудодатель вправе в одностороннем и бесспорном порядке отказаться от выполнения настоящего Договора в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.9 настоящего Договора, а также в случае принятия Ссудодателем решения о проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, переоборудования, сносе Недвижимого имущества либо застройке земельного участка, на котором расположено Недвижимое имущество.

В случаях, указанных в настоящем пункте, Договор считается прекращенным с даты уведомления Ссудополучателя об отказе от выполнения Договора. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Ссудополучателю соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером), либо дата вручения Ссудополучателю заказной корреспонденции почтовой службой, либо дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Ссудополучателя по указанному в Договоре или сообщенному в порядке, установленном пунктом 9.2 Договора, почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой).

8.5. Настоящий Договор прекращается также в случае ликвидации либо реорганизации Ссудополучателя.

## **9. Прочие условия**

9.1. Все изменения настоящего Договора совершаются в форме одного документа, подписанного Сторонами, и являются его неотъемлемыми частями.

9.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.4. Обязательства по оплате затрат на содержание Недвижимого имущества у Ссудополучателя возникают с даты подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Недвижимого имущества или с даты поступления Недвижимого имущества в фактическое владение Ссудополучателя (с даты наиболее ранней из этих двух дат).

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.8. Приложения к Договору:

9.8.1. Приложение № 1 «Основные характеристики передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества» (при передаче в ссуду части здания, сооружения также прилагаются поэтажные планы, на которых обозначаются сдаваемые в ссуду помещения (части помещений) с указанием размера их площади, скрепленные подписями и печатями Сторон).

9.8.2. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя.

### 10. Реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

**Ссудодатель:**

Адрес места нахождения:

ИНН/КПП:

ОГРН:

Р/с:

Банк:

К/с:

БИК:

Тел./факс:

**Ссудополучатель:**

Адрес места нахождения:

ИНН/КПП:

ОГРН:

Р/с:

Банк:

К/с:

БИК:

Тел./факс:

### Подписи Сторон:

от Ссудодателя:

\_\_\_\_\_

М.П.

от Ссудополучателя:

\_\_\_\_\_

М.П.