

Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме на право заключения Договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 170+000 – км 190+000 (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4 «Дон»

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя правления
Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»
по проектному управлению
и имущественным вопросам

_____ А.А. Журавлев

«_____» _____ 2013 г.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя правления
Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»
по правовым вопросам

_____ К.И. Попов

«_____» _____ 2013 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор Департамента экономики и
финансов Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»

_____ Т.Н. Чулкова

«_____» _____ 2013 г.

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления недвижимого
имущества Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»

_____ Г.С. Шихова

«_____» _____ 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»

_____ С.В. Кельбах

«_____» _____ 2013 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор
Центра закупок и ценообразования
Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»

_____ Г.Г. Феофанов

«_____» _____ 2013 г.

СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника Отдела юридического
сопровождения деятельности Юридического
департамента Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»

_____ Н.Е. Салмина

«_____» _____ 2013 г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Автодор - Закупки»

_____ А.С. Соколов

«_____» _____ 2013 г.

г. Москва - 2013 г.

Оглавление

| | | |
|------|--|----|
| I. | Информационная карта | 3 |
| II. | Документооборот электронных документов при проведении Открытого Аукциона в электронной форме... | 5 |
| III. | Порядок представления документации об Открытом Аукционе в электронной форме, разъяснение положений документации об Открытом Аукционе в электронной форме и внесение в нее изменений..... | 6 |
| IV. | Порядок подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме | 7 |
| V. | Порядок рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме | 9 |
| VI. | Порядок проведения открытого Аукциона в электронной форме..... | 11 |
| VII. | Порядок заключения договора по результатам Открытого Аукциона в электронной форме..... | 13 |
| | Приложение №1 - Техническое задание | 16 |
| | Приложение №2 - Форма заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме..... | 24 |
| | Приложение №3 - Инструкция по заполнению заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме . | 27 |
| | Приложение №4 - ПРОЕКТ ДОГОВОРА..... | 28 |
| | Приложение №5 - Правила проведения Открытых Аукционов в электронной форме на право заключения Договоров на реализацию инвестиционных проектов по созданию и эксплуатации многофункциональных зон дорожного сервиса на участках автомобильных дорог Государственной компании «Российские автомобильные дороги»..... | 41 |
| | Приложение №6 - Перечень документов и копий документов, представляемых Участником Открытого Аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, при передаче заказчику экземпляров договоров..... | 62 |
| | Приложение №7 - Перечень сведений и документов, предоставляемых юридическими и физическими лицами для подтверждения сведений в отношении всей цепочки собственников (включая конечных бенефициаров) | 64 |
| | Приложение №8 - Обоснование начальной цены Аукциона..... | 68 |
| | Приложение №9- Таблица с распределением обязанностей по оформлению приложений к Договору | 69 |

I. Информационная карта

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее также – организатор) извещает о проведении Открытого Аукциона в электронной форме на право заключения Договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 170+000 – км 190+000 (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4 «Дон» (далее также - Аукцион).

Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Закупки» (далее также - ООО «Автодор-Закупки»)- организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

Проведение Открытого Аукциона в электронной форме, предусмотренное настоящей документацией, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Правилами проведения Открытых Аукционов в электронной форме на право заключения Договоров на реализацию инвестиционных проектов по созданию и эксплуатации многофункциональных зон дорожного сервиса на участках автомобильных дорог Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее также – Правила проведения аукционов) (Приложение № 5 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме), Регламентом пользования электронной площадкой в сети «Интернет», на которой осуществляется оказание оператором заказчику комплекса технических услуг при проведении Открытых Аукционов в электронной форме, Открытых Конкурсов, запросов котировок, квалификационных отборов (далее также – регламент ЕЭТП). Действия заявителей, оператора электронной площадки и организатора, в неурегулированных и неоговоренных в настоящей документации ситуациях и обстоятельствах должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, требованиям Правил проведения аукционов и требованиям регламента ЕЭТП. При необходимости организатор, заявители, оператор электронной площадки прилагают усилия с целью предотвращения конфликтных ситуаций с помощью официальных запросов, разъяснений, изменений в документацию об Открытом Аукционе в электронной форме.

По вопросам разъяснения Правил проведения аукционов на сайте etp.roseltorg.ru просьба обращаться к Дарьиной Светлане Олеговне 8-495-276-16-26 (доб. 2601) или по адресу электронной почты darina@roseltorg.ru

Действия, связанные с подачей запросов на разъяснение положений Документации об Открытом Аукционе в электронной форме осуществляются в рабочее время Государственной Компании и ООО «Автодор-Закупки»: с понедельника по четверг: с 09:00 ч до 12:30 ч (время московское) и с 14:15 ч до 18:00 ч (время московское), в пятницу: с 09:00 ч до 12:30 ч (время московское) и с 14:15 ч до 16:45 ч (время московское).

2. Местонахождение и почтовый адрес организатора: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3, 5 этаж.

3. Адрес электронной почты: avtodorzakupki@gmail.com

4. Ответственный исполнитель: Бабаева Ирина Юрьевна, контактный телефон: (495)727-11-95 (доб. 3328).

5. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме: 10:00 ч (время московское) 22.11.2013.

6. Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме: 29.11.2013.

7. Адрес электронной площадки в сети Интернет: etp.roseltorg.ru

8. Интернет-сайт Государственной Компании www.russianhighways.ru

9. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка etp.roseltorg.ru, 10:00 ч (время московское) 04.12.2013.

10. Начальная цена Аукциона составляет: 18 850 500 (восемнадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

11. Обоснование начальной цены Аукциона: указано в Приложении № 8 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме.

12. Состав многофункциональной зоны дорожного сервиса и технические требования указаны в Приложениях № 1,4 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме.

13. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме и инструкция по ее заполнению содержатся в Приложениях №№ 2, 3 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме.

14. Протокол аукциона является основанием для заключения инвестиционного Договора с победителем аукциона или Участником Аукциона, с которым в соответствии с Правилами проведения аукционов заключается Договор.

15. Инвестиционный договор вступает в силу при условии перечисления победителем аукциона или участником аукциона, с которым в соответствии с Правилами проведения аукционов заключается договор в полном объеме платы за право заключения инвестиционного договора.

16. Плата за право заключения инвестиционного Договора перечисляется победителем аукциона или участником аукциона, с которым в соответствии с Правилами проведения аукционов заключается договор в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня размещения на электронной площадке соответствующего протокола, в котором определен участник аукциона, с которым в соответствии с Правилами проведения аукционов заключается договор на основании счета выставяемого организатором в течение 5 (пяти) дней со дня размещения на электронной площадке соответствующего протокола, в котором определен участник аукциона, с которым в соответствии с Правилами проведения аукционов заключается договор.

17. Валюта, используемая для формирования цены аукциона: российский рубль.

18. Требования к заявителям Открытого Аукциона в электронной форме:

1) непроведение ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

19. Для участия в Открытом Аукционе в электронной форме заинтересованное лицо должно пройти процедуры аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с требованиями Правил проведения аукционов.

20. Размер обеспечения Заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме: 5 (пять) процентов от начальной цены Аукциона.

21. По результатам Открытого Аукциона в электронной форме договор заключается с победителем или с участником Открытого Аукциона в электронной форме, подавшим единственную заявку, или с единственным участником допущенным к участию в Открытом Аукционе в электронной форме.

22. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на Интернет-сайте Государственной Компании и etp.roseltorg.ru соответствующего протокола предусмотренного пунктом 11.13 Правил проведения аукционов, в котором определен Участник Аукциона, с которым должен быть заключен договор, такой Участник Аукциона представляет в Государственную компанию следующие сведения и документы:

1) Документы, указанные в Приложении № 6 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме;

2) Информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме Приложения № 7 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме, за исключением случаев, установленных правовыми актами Российской Федерации и Правилами проведения аукционов;

3) Приложения к проекту Договора, обязанность подготовки которых возложена на Инвестора в соответствии с требованиями Приложения № 9 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме.

Заключение договора с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в Открытом Аукционе и признанным Участником Аукциона, осуществляется на условиях, предусмотренных документацией об Открытом Аукционе, по начальной цене аукциона, указанной в извещении о проведении Открытого Аукциона в электронной форме, или по цене аукциона, согласованной с подавшим заявку Участником Аукциона, но не ниже начальной цены аукциона. Договор может быть заключен не ранее чем через пять рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола Открытого Аукциона в электронной форме о признании Открытого Аукциона

несостоявшимся. Заявитель, подавший заявку и признанный Участником Аукциона, не вправе отказаться от заключения договора. В случае, если единственный Участник Аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении единственного Участника Аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае уклонения Участника Аукциона в электронной форме от заключения договора организатор в течение одного рабочего дня уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в электронной форме такого Участника Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом Открытом Аукционе, перечисляет данные денежные средства организатору, а также списывает со счета такого Участника Открытого Аукциона денежные средства в качестве платы за участие в Открытом Аукционе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки.

23. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления документов и сведений, указанных в части 22 настоящего раздела документации об аукционе, подразделение - исполнитель на основании документов и сведений, указанных в части 22 настоящего раздела документации об аукционе, вносит в проект договора, в том числе в приложения к нему, включенные в состав Документации об Открытом Аукционе в электронной форме, все данные, необходимые для заключения договора, сшивает его и направляет его на согласование структурным подразделениям и должностным лицам Государственной компании в установленном порядке.

24. После согласования проекта договора подразделение-исполнитель направляет его на подпись Участнику Аукциона, с которым должен быть заключен договор, в количестве экземпляров, указанных в проекте договора. Подразделение-исполнитель обеспечивает подписание Участником Аукциона, с которым должен быть заключен договор в течение 2 (двух) календарных дней со дня поступления к нему договора всех экземпляров договора, скрепление печатью подписных листов, а также оборотной стороны последних листов всех экземпляров договора в местах их сшивания и возвращение их в Государственную компанию.

25. Проект договора должен быть прошит (сброшюрован) способом, обеспечивающим его свободное сканирование.

26. Договор заключается в письменной форме.

В день возврата договора Государственной Компании Исполнитель с помощью факсимильных или электронных средств связи сообщает Государственной Компании сведения о представителе исполнителя (фамилия, имя, отчество, наименование исполнителя), с которым будут переданы экземпляры Договора, дату и время прибытия данного представителя Исполнителя в Государственную Компанию.

Вышеуказанная информация необходима Государственной Компании для получения пропуска на представителя исполнителя, информация сообщается Государственной Компании минимум за два часа до прибытия представителя Исполнителя. Представитель исполнителя должен иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

II. Документооборот электронных документов при проведении Открытого Аукциона в электронной форме

1. Все связанные с получением аккредитации на электронной площадке и проведением Открытых Аукционов в электронной форме документы и сведения направляются заявителем, организатором, оператором электронной площадки, либо размещаются ими на официальном сайте организатора или электронной площадке в форме электронных документов.

2. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов заявителем, направляемые организатором либо размещаемые ими на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя, организатора.

3. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки заявителю, организатору или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке, должны быть подписаны квалифицированной электронной

подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки, либо заверены оператором электронной площадки с помощью программных средств.

4. Наличие квалифицированной электронной подписи лиц, указанных в частях 2 - 3 настоящего раздела, и заверение электронных документов оператором электронной площадки с помощью программных средств означают, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, оператора электронной площадки, организатора, а также означают подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5. С момента размещения информации, связанной с проведением Открытого Аукциона в электронной форме, на официальном сайте организатора и на электронной площадке такая информация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте организатора и на электронной площадке без взимания платы.

6. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме, разъяснений положений документации об Открытом Аукционе, оператор электронной площадки направляет уведомление об извещении об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме всем заявителям, подавшим заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, уведомление о разъяснениях лицу, направившему запрос о разъяснениях положений документации об Открытом Аукционе.

7. При направлении оператором электронной площадки организатору документов и сведений в форме электронных документов, полученных от имени заявителя, до подведения итогов Открытого Аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность сведений о заявителе, направившем такие документы в порядке, установленном условиями функционирования электронной площадки.

8. В случае, если при проведении Открытого Аукциона в электронной форме организатором осуществляется направление документов и сведений заявителю или заявителем организатору, такой документооборот осуществляется через электронную площадку.

9. Документы и сведения, связанные с проведением Открытого Аукциона в электронной форме и полученные или направленные оператором электронной площадки в электронной форме, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с условиями функционирования электронной площадки.

III. Порядок представления Документации об Открытом Аукционе в электронной форме, разъяснение положений документации об Открытом Аукционе в электронной форме и внесение в нее изменений

1. Любой заявитель независимо от наличия у него аккредитации на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение Открытого Аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении положений документации об Открытом Аукционе в электронной форме. В течение 1 (одного) часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору.

2. В течение двух рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки указанного в части 1 настоящего раздела запроса организатор размещает разъяснение положений документации об Открытом Аукционе в электронной форме с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос, на электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил организатору не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

3. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об Открытом Аукционе в электронной форме вправе принять решение о внесении изменений в документацию об Открытом Аукционе не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в электронной форме не допускается. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия указанного решения изменения,

внесенные в документацию об Открытом Аукционе, размещаются организатором на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в Открытом Аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем 10 (десять) календарных дней.

IV. Порядок подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме

1. Для участия в Открытом Аукционе в электронной форме заявитель, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

2. Участие в Открытом Аукционе в электронной форме возможно при наличии на счете заявителя, Открытом для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету в соответствии с положениями Правил проведения аукционов, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, предусмотренный документацией об Открытом Аукционе в электронной форме.

3. Заявка на участие в Открытом Аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения:

1) согласие заявителя на заключение договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональных зон дорожного сервиса;

2) предложение о качественных, количественных характеристиках многофункциональных зон дорожного сервиса, о местах расположения многофункциональных зон дорожного сервиса, о качественных, количественных характеристиках работ и услуг, связанных с размещением многофункциональных зон дорожного сервиса;

3) фирменное наименование (наименование) заявителя, сведения об организационно-правовой форме заявителя, о месте нахождения заявителя, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона заявителя, идентификационный номер налогоплательщика – заявителя;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и /или если для заявителя заключение инвестиционного договора на создание многофункциональных зон дорожного сервиса, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, являются крупной сделкой.

4. Заявитель вправе подать заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на электронной площадке извещения о проведении Открытого Аукциона в электронной форме до предусмотренных документацией об Открытом Аукционе в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

5. Заявка на участие в Открытом Аукционе в электронной форме направляется заявителем оператору электронной площадки.

6. Поступление указанной в части 5 настоящего раздела заявки является поручением о блокировании операций по счету такого заявителя, Открытому для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств, в размере обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

7. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в электронной форме заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на

участие в Открытом Аукционе в электронной форме, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

8. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме в отношении предмета аукциона.

9. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случае:

1) предоставления заявки на участие в Открытом Аукционе с нарушением требований, предусмотренных частью 2 раздела II документации об Открытом Аукционе в электронной форме;

2) отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме, заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Правилами проведения аукционов;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Открытом Аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. В этом случае такому заявителю возвращаются все заявки на участие в Открытом Аукционе, поданные в отношении данного лота;

4) получения заявки на участие в Открытом Аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок;

5) получения заявки на участие в Открытом Аукционе от заявителя с нарушением положений пункта 4.13 раздела IV и Правил проведения Открытых Аукционов в электронной форме на право заключения Договоров на реализацию инвестиционных проектов по созданию и эксплуатации многофункциональных зон дорожного сервиса на участках автомобильной дороги Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

10. Одновременно с возвратом заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме в соответствии с частью 9 настоящего раздела оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе, об основаниях такого возврата с указанием положений Правил проведения аукционов, которые были нарушены.

11. Возврат заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме оператором электронной площадки по основаниям, не предусмотренным частью 9 настоящего раздела, не допускается.

12. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе.

13. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме со всеми приложениями.

14. Заявитель, подавший заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку на участие в Открытом Аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе.

15. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность данных о заявителях, подавших заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, и конфиденциальность сведений, содержащихся в предусмотренной частью 3 настоящего раздела части заявки, до размещения на электронной площадке протокола проведения Открытого Аукциона в электронной форме.

16. Подача заявителем заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме является согласием такого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, Открытом для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в Открытом Аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных настоящим разделом.

17. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подана ни одна заявка, Открытый Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

18. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме подана только одна заявка, оператор электронной площадки в срок, установленный частью 13 настоящего раздела, направляет заявку со всеми приложениями организатору. Заявка рассматривается организатором и в случае, если принято решение о соответствии участника Открытого Аукциона указанным требованиям, участник Открытого Аукциона в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола, предусмотренного пунктом 10.7 Правил проведения аукционов, обязан предоставить организатору по его месту нахождения следующих сведений и документов:

1) Документы, указанные в Приложении № 6 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме;

2) Информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме Приложения № 7 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме, за исключением случаев, установленных правовыми актами Российской Федерации и Правилами проведения Аукционов;

3) Приложения к проекту Договора, обязанность подготовки которых возложена на Инвестора в соответствии с требованиями Приложения № 9 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме.

Заключение договора с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в Открытом Аукционе и признанным Участником Аукциона, осуществляется на условиях, предусмотренных документацией об Открытом Аукционе, по начальной цене аукциона, указанной в извещении о проведении Открытого Аукциона в электронной форме, или по цене аукциона, согласованной с подавшим заявку Участником Аукциона, но не ниже начальной цены аукциона. Договор может быть заключен не ранее чем через пять рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола Открытого Аукциона в электронной форме о признании Открытого Аукциона несостоявшимся. Заявитель, подавший заявку и признанный Участником Аукциона, не вправе отказаться от заключения договора. В случае, если единственный участник аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении единственного Участника Аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае уклонения Участника Аукциона в электронной форме от заключения договора организатор в течение одного рабочего дня уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в электронной форме такого участника Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом Открытом Аукционе, перечисляет данные денежные средства организатору, а также списывает со счета такого участника Открытого Аукциона денежные средства в качестве платы за участие в Открытом Аукционе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки.

V. Порядок рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме

1. Аукционная комиссия (далее также – комиссия) проверяет заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, содержащие предусмотренные частью 3 раздела IV документации об Открытом Аукционе в электронной форме сведения, на соответствие требованиям, установленным документацией об Открытом Аукционе в электронной форме.

2. Срок рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме не может превышать 10 (десять) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, содержащих сведения, предусмотренные частью 3 раздела IV Документации об Открытом Аукционе в электронной форме, комиссией принимается решение о допуске к участию в Открытом Аукционе в электронной форме заявителя и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, участником Открытого Аукциона в электронной форме или об отказе в допуске такого заявителя к участию в Открытом Аукционе в электронной форме в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящим разделом.

4. Заявитель не допускается к участию в Открытом Аукционе в электронной форме в случае:

1) непредоставления сведений, предусмотренных частью 3 раздела IV Документации об Открытом Аукционе в электронной форме, или предоставления недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме требованиям Документации об Открытом Аукционе в электронной форме к содержанию, форме, оформлению заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

3) непредставления документов, предусмотренных частью 3 раздела IV документации об Открытом Аукционе в электронной форме или несоответствия таких документов требованиям Документации об Открытом Аукционе в электронной форме, отсутствия документов, предусмотренных пунктом 4.2 главы 4 Правил проведения аукционов, или их несоответствия требованиям Документации об Открытом Аукционе, а также наличия в таких документах недостоверных сведений о заявителе. Отсутствие документов, предусмотренных пунктом 4.2 главы 4 Правил проведения аукционов, или их несоответствие требованиям Документации об Открытом Аукционе, а также наличие в таких документах недостоверных сведений о заявителе определяется на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

5. Отказ в допуске к участию в Открытом Аукционе в электронной форме по основаниям, не предусмотренным частью 4 настоящего раздела, не допускается.

6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, который ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, подавших заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, решение о допуске заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе и о признании его участником Открытого Аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в Открытом Аукционе в электронной форме с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об Открытом Аукционе в электронной форме, которым не соответствует заявка на участие в Открытом Аукционе этого заявителя, положений заявки на участие в Открытом Аукционе, которые не соответствуют требованиям документации об Открытом Аукционе в электронной форме, сведения о членах комиссии, принявших решение, сведения о решении каждого члена комиссии о допуске заявителя к участию в Открытом Аукционе в электронной форме или об отказе в допуске к участию в Открытом Аукционе в электронной форме. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе направляется организатором оператору электронной площадки.

7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в Открытом Аукционе или не подана ни одна заявка на участие в Открытом Аукционе, а также в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Открытом Аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в Открытом Аукционе, или о признании только одного заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе, участником Открытого Аукциона, в указанный в части 6 настоящего раздела протокол вносится информация о признании Открытого Аукциона несостоявшимся. Протокол размещается

организатором на электронной площадке в день рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

8. В течение 1 (одного) часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного в части 6 настоящего раздела протокола или с момента размещения на электронной площадке протокола в соответствии с частью 7 настоящего раздела оператор электронной площадки обязан направить заявителям, подавшим заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, уведомление о принятом в отношении поданной таким заявителем заявки на участие в Открытом Аукционе решении.

9. Оператор электронной площадки в течение 1(одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки или размещения на электронной площадке указанного соответственно в частях 6 и 7 настоящего раздела протокола, прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме не допущенного к участию в Открытом Аукционе в электронной форме заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

10. В случае если Открытый Аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один заявитель, подавший заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, признан участником Открытого Аукциона в электронной форме, участник Открытого Аукциона в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола, предусмотренного пунктом 10.7 Правил проведения аукционов, обязан предоставить организатору по его месту нахождения следующих сведений и документов:

1) Документы, указанные в Приложении № 6 к документации об Открытом Аукционе в электронной форме;

2) Информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме Приложения № 7 к документации об Открытом Аукционе в электронной форме, за исключением случаев, установленных правовыми актами Российской Федерации и Правилами проведения аукционов;

3) Приложения к проекту Договора, обязанность подготовки которых возложена на Инвестора в соответствии с требованиями Приложения № 9 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме.

Заключение договора с заявителем, признанным единственным участником Открытого Аукциона, осуществляется на условиях, предусмотренных документацией об Открытом Аукционе, по начальной цене аукциона, указанной в извещении о проведении Открытого Аукциона в электронной форме, или по цене аукциона, согласованной с таким Участником Аукциона, но не ниже начальной цены аукциона. Договор может быть заключен не ранее чем через пять рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме. Заявитель, признанный единственным участником Открытого Аукциона, не вправе отказаться от заключения договора. В случае, если единственный Участник Аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении единственного Участника Аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае уклонения Участника Аукциона в электронной форме от заключения договора организатор в течение одного рабочего дня уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в электронной форме такого участника Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом Открытом Аукционе, перечисляет данные денежные средства организатору, а также списывает со счета такого участника Открытого Аукциона денежные средства в качестве платы за участие в Открытом Аукционе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки.

VI. Порядок проведения Открытого Аукциона в электронной форме

1. В Открытом Аукционе в электронной форме могут участвовать только заявители, признанные участниками Открытого Аукциона.

2. Открытый Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении Открытого Аукциона в электронной форме.

3. Днем проведения Открытого Аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения двух рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

4. Открытый Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Аукциона, указанной в извещении о проведении Открытого Аукциона в электронной форме, в порядке, установленном настоящим разделом.

5. «Шаг аукциона» составляет 0,5 процента начальной цены аукциона.

6. При проведении Открытого Аукциона в электронной форме участники Открытого Аукциона в электронной форме подают предложения о цене права заключения договора, предусматривающие повышение текущего предложения о цене права заключения договора на величину «шага аукциона».

7. От начала проведения Открытого Аукциона в электронной форме на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене права заключения договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене права заключения договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене права заключения договора в соответствии с частью 8 настоящего раздела.

8. При проведении Открытого Аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников Открытого Аукциона о цене права заключения договора, составляющее десять минут от начала проведения Открытого Аукциона до истечения срока подачи предложений о цене права заключения договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене права заключения договора не поступило, Открытый Аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

9. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении Открытого Аукциона в электронной форме конфиденциальность данных об участниках Открытого Аукциона.

10. Во время проведения Открытого Аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене права заключения договора в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

11. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене права заключения договора по основаниям, не предусмотренным частью 10 настоящего раздела, не допускается.

12. В случае, если была предложена цена права заключения договора, равная цене, предложенной другим участником Открытого Аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене права заключения договора, поступившее ранее других предложений.

13. Протокол проведения Открытого Аукциона в электронной форме размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания Открытого Аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания Открытого Аукциона в электронной форме, начальная цена Аукциона, все предложения о цене права заключения договора, сделанные участниками Открытого Аукциона в электронной форме и ранжированные по мере возрастания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, которые поданы участниками Открытого Аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене права заключения договора, и с указанием времени поступления данных предложений.

14. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в части 13 настоящего раздела, оператор электронной площадки обязан направить организатору такой протокол. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также уведомление указанным участникам Открытого Аукциона в электронной форме.

15. В случае, если в течение десяти минут после начала проведения Открытого Аукциона в электронной форме ни один из участников Открытого Аукциона в электронной форме не подал предложение о цене права заключения договора в соответствии с частью 6 настоящего раздела,

Открытый Аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании Открытого Аукциона в электронной форме несостоявшимся и направляет его организатору. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания Открытого Аукциона в электронной форме, начальная цена аукциона.

16. Любой участник Открытого Аукциона в электронной форме после размещения на электронной площадке указанного в части 13 настоящего раздела протокола вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении результатов Открытого Аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней со дня поступления данного запроса обязан предоставить такому участнику Открытого Аукциона в электронной форме соответствующие разъяснения.

17. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения Открытого Аукциона в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения Открытого Аукциона в электронной форме, равный доступ участников Открытого Аукциона в электронной форме к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания Открытого Аукциона в электронной форме.

18. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме участника Открытого Аукциона в электронной форме, который не принял участие в Открытом Аукционе в электронной форме, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения Открытого Аукциона в электронной форме.

VII. Порядок заключения договора по результатам Открытого Аукциона в электронной форме

1. По результатам Открытого Аукциона в электронной форме договор заключается с победителем или с участником Открытого Аукциона в электронной форме, подавшим единственную заявку, или с единственным участником допущенным к участию в Открытом Аукционе в электронной форме.

2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на Интернет-сайте Государственной Компании и etr.roseltorg.ru соответствующего протокола предусмотренного пунктом 11.13. правил проведения аукционов, в котором определен участник аукциона, с которым должен быть заключен договор, такой участник аукциона обеспечивает представление в Государственную компанию следующих сведений и документов:

1) Документы, указанные в Приложении № 6 к документации об Открытом Аукционе в электронной форме;

2) Информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме Приложения № 7 к документации об Открытом Аукционе в электронной форме, за исключением случаев, установленных правовыми актами Российской Федерации и Правилами проведения аукционов;

3) Приложения к проекту Договора, обязанность подготовки которых возложена на Инвестора в соответствии с требованиями Приложения № 9 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме.

3. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления документов и сведений, указанных в части 2 настоящего раздела документации об аукционе, подразделение - исполнитель на основании документов и сведений, указанных в части 2 настоящего раздела документации об аукционе, вносит в проект договора, в том числе в приложения к нему, включенные в состав Документации об Открытом Аукционе в электронной форме, все данные, необходимые для заключения договора, сшивает его и направляет его на согласование структурным подразделениям и должностным лицам Государственной компании в установленном порядке.

4. После согласования проекта договора подразделение-исполнитель направляет его на подпись участнику аукциона, с которым должен быть заключен договор, в количестве экземпляров,

указанных в проекте договора. Подразделение-исполнитель обеспечивает подписание участником аукциона, с которым должен быть заключен договор в течение 2 (двух) календарных дней со дня поступления к нему договора всех экземпляров договора, скрепление печатью подписных листов, а также обратной стороны последних листов всех экземпляров договора в местах их сшивания и возвращение их в Государственную компанию.

5. Проект договора должен быть прошит (сброшюрован) способом, обеспечивающим его свободное сканирование.

6. Договор заключается в письменной форме.

В день возврата договора Государственной Компании Исполнитель с помощью факсимильных или электронных средств связи сообщает Государственной Компании сведения о представителе исполнителя (фамилия, имя, отчество, наименование исполнителя), с которым будут переданы экземпляры Договора, дату и время прибытия данного представителя Исполнителя в Государственную Компанию.

Вышеуказанная информация необходима Государственной Компании для получения пропуска на представителя исполнителя, информация сообщается Государственной Компании минимум за два часа до прибытия представителя Исполнителя. Представитель исполнителя должен иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

7. В случае если победитель аукциона в электронной форме или заявитель, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе в электронной форме, не представил организатору сведения и документы, указанные в части 2 настоящего раздела и подписанный договор, победитель аукциона в электронной форме или заявитель, заявке на участие в аукционе в электронной форме которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

8. В случае, если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении победителя аукциона в электронной форме заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона в электронной форме, заявке на участие в аукционе в электронной форме которого присвоен второй номер. Организатор обязан заключить договор с участником аукциона в электронной форме, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных главой XII Правил проведения аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона в электронной форме, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона в электронной форме или участника аукциона в электронной форме, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор в течение одного рабочего дня уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом аукционе в электронной форме такого участника Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом Открытом Аукционе, перечисляет данные денежные средства организатору, а также списывает со счета такого участника Открытого Аукциона денежные средства в качестве платы за участие в Открытом Аукционе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки. В случае, если участник аукциона, которому присвоен второй номер признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании, о понуждении участника аукциона, которому присвоен второй номер заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участниками аукциона в электронной форме, заявкам на участие в аукционе которых присвоены следующие порядковые номера в порядке возрастания, на условиях, предусмотренных частью 9 настоящего раздела. Такие участники вправе отказаться от заключения договора. В случае, если организатор ни с одним из участников аукциона в электронной форме не заключил договор, аукцион признаётся несостоявшимся.

9. Договор заключается в письменной форме на условиях, указанных в поданной участником аукциона в электронной форме, с которым заключается договор заявке на участие в аукционе, в извещении о проведении аукциона в электронной форме и в документации об аукционе в

электронной форме. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены аукциона (цены лота), указанной в извещении о проведении Открытого Аукциона в электронной форме.

10. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер не могут выполнить условия договора, организатор вправе заключить договор с участниками аукциона, заявкам на участие в аукционе которых присвоены следующие порядковые номера в порядке возрастания, на условиях, предусмотренных частью 9 настоящего раздела. Такие участники вправе отказаться от заключения договора.

11. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора организатор уведомляет о заключении договора оператора электронной площадки, в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении договора оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме всех участников Открытого аукциона в электронной форме в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в таком Открытом Аукционе. При этом оператор электронной площадки списывает со счета для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме участника Открытого Аукциона, с которым заключен договор, денежные средства в качестве платы за участие в таком Открытом Аукционе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки.

Приложения к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме

Приложение № 1 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 170+000 – км 190+000 (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4 «Дон»

1. Требования к многофункциональным зонам дорожного сервиса.

Многофункциональных зон дорожного сервиса должно быть две (справа и слева от Москвы). Каждая многофункциональная зона дорожного сервиса (далее – МФЗ) должна обеспечивать доступ инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к объектам в составе МФЗ.

1.2. Планировочное решение МФЗ должно обеспечивать возможность реконструкции автомобильной дороги с увеличением числа полос движения без перепланировки системы проездов и переноса зданий сооружений.

1.3. Принимаемое проектное решение должно обеспечивать:

- высокое качество обслуживания потребителей;
- рациональное технологическое решение согласно технических требований;
- единое архитектурно-конструктивное и цветовое решение МФЗ с учетом органичного сочетания с прилегающей застройкой, планировкой и ландшафтом;
- экологическую безопасность окружающей природной среды.

1.4. Длина переходно-скоростных полос на въезде и выезде с территории МФЗ принимается в соответствии с п.5.23 СНиП 2.05.02-85* для автомобильных дорог Ia технической категории. Радиусы кривых при сопряжении проезжих частей дороги и въезда(выезда) на территорию МФЗ принимаются в соответствии с п.5.10 и 5.12 СНиП 2.05.02-85* для автомобильных дорог Ia технической категории.

1.5. Ширина полос для движения различных видов автотранспорта (легкового, легкового с прицепами, грузового, автобусов) по территории МФЗ принимается в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1: Ширина полос для движения различных видов автотранспорта

| Полоса | Ширина, м |
|---|----------------------|
| без мест для парковки - для грузового транспорта, автобусов и легкового транспорта с прицепами - исключительно для легкового транспорта | 5,50 4,50 |
| с местами для парковки (косыми/продольными) - для грузового транспорта, автобусов и легкового транспорта с прицепами - исключительно для легкового транспорта - для легкового транспорта при проходящих автобусах или легковых автомобилях с прицепами | 6,50 4,50 5,50 |
| Примыкания (съезд и выезд) | 5,50 |

1.6. Продольный уклон площадки МФЗ и съездов к ней должен быть направлен в противоположную сторону от дороги. Сброс поверхностных и очищенных стоков с территории МФЗ в водоотводные сооружения автомобильной дороги не допускается.

1.7. Конструкция и тип дорожной одежды, на переходно-скоростных полосах и примыкании в пределах радиусов закруглений, должны быть аналогичными конструкции и типу дорожной одежды автомобильной дороги, на которой размещается МФЗ.

1.8. Планировочное решение МФЗ должно обеспечивать простоту визуальной ориентации водителей транспортных средств, хорошую видимость дорожных знаков и своевременную информацию о подъездах к раздаточным колонкам, информацию о видах и стоимости нефтепродуктов. МФЗ должна быть обеспечена знаками безопасности, согласно ГОСТ 12.-4.026-76 «Цвета сигнальные и знаки безопасности».

1.9. Схема организации движения и установки дорожных знаков, сигнальных столбиков, нанесения горизонтальной дорожной разметки и установки барьерного ограждения должна соответствовать ГОСТ Р 52289-04 «Технические средства организации дорожного движения». Дорожные знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004.

1.10. Зоны парковки для грузового и легкового транспорта должны быть разграничены и обеспечивать для каждого типа транспортных средств отдельный въезд на соответствующую площадку для временной стоянки.

1.11. Размеры парковочного места приводятся в таблице 2. Если одна парковочная площадка используется (в т.ч. временно) для стоянки различных видов транспорта, размеры места для стоянки должны соответствовать самому крупному транспортному средству.

Таблица 2: Размеры мест для парковки

| Назначение места для парковки | | Параметр места для парковки | |
|--------------------------------|------------|-----------------------------|----------|
| | | ширина, м | длина, м |
| Легковой автомобиль | косое | 2,50 | 5,25 |
| | продольное | 2,50 | 6,00 |
| Грузовой автомобиль | косое | 3,50 | 21,95 |
| | продольное | 3,50 | 25,00 |
| Автобус | косое | 4,00 | 15,80 |
| | продольное | 3,50 | 20,00 |
| Легковой автомобиль с прицепом | косое | 3,50 | 16,30 |
| | продольное | 3,50 | 20,00 |

1.12. Полосы движения с косыми парковочными местами для грузового транспорта, расположенными слева от полосы движения, не должны использоваться для сквозного движения транспорта, особенно легкового.

1.13. Минимальное расстояние от автозаправочных станций до автобусных остановок, жилых строений и т.п. принимается по нормам пожарной безопасности «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности» НПБ 111-98.

1.14. В составе автозаправочной станции на МФЗ, в соответствии с п.2.9.14 Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом, утвержденных приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 08.08.1995 №73, необходимо предусмотреть устройство специально оборудованной площадки на удалении не ближе 25 метров от основной территории автозаправочной станции для осуществления заправки автомашин, груженых ГСМ или взрывоопасными грузами (при этом, заправка таких автомашин на указанной площадке должна производиться ГСМ, полученными на автозаправочной станции в металлические канистры).

1.15. Места для заправки необходимо отделить от полосы для движения транзитного транспорта или полосы для объезда заправочной станции продольным ограждением необходимой ширины. При определении ширины ограждающей полосы необходимо учитывать возможность размещения на ней оборудования автозаправочной станции, указателей и т.п., а также возможность последующего расширения МФЗ.

1.16. Для легкового автотранспорта необходимо предусмотреть площадку для стоянки недалеко от места расположения автозаправочной станции, на которую можно поставить транспортное средство, не пересекая территорию заправочной станции (площадка для

кратковременной стоянки с которой водитель может легко достичь места расположения заправочной станции). Непосредственно на территории стоянки следует предусмотреть места для парковки заправившихся автомобилей, на которых, водитель может заниматься техническим обслуживанием своего автомобиля, позвонить по телефону или посетить магазин.

1.17. На МФЗ должны быть обеспечены требования к безопасности объекта в соответствии с таблицами 3 и 4 не ниже уровня безопасности 3.

Таблица 3: уровни безопасности

| | |
|------------------------|---|
| Уровень безопасности 1 | <p>Базовый уровень</p> <p>На уровне безопасности 1 МФЗ должна обеспечивать некоторые основные характеристики безопасности. Требование – наличие участка для парковки грузовых автомобилей.</p> |
| Уровень безопасности 2 | <p>Технические меры для улучшения безопасности.</p> <p>Безопасность на уровне безопасности 2 добавляет к уровню безопасности 1 требование, которое предполагает, что МФЗ окружена непрерывным забором или есть система видеонаблюдения, которое производит слежение по периметру. Парковка хорошо освещена. Система видеонаблюдения отслеживает въезды/выезды, позволяет сообщать о наличии свободных парковочных мест. Проверка безопасности обеспечивается персоналом МФЗ или профессиональными организациями.</p> |
| Уровень безопасности 3 | <p>Смешанные меры безопасности, доступ для ограниченного круга.</p> <p>Уровень безопасности 3 добавляет к уровню безопасности 2 требования – непрерывный забор, система видеонаблюдения должна быть установлена по периметру. На территории обеспечена хорошая видимость. Постоянные меры – содержание ограждений в хороших условиях. Отвечает полным требованиям «Системы предоставления данных»¹. Доступ должен быть обеспечен только персоналу и пользователям транспортных средств.</p> |
| Уровень безопасности 4 | <p>Наблюдение профессиональной командой за транспортными средствами в реальном времени.</p> <p>Уровень безопасности 4 добавляет к уровню безопасности 3 требование – локальные или отдаленные сотрудники контролируют транспортные средства и пешеходов в реальном времени. Осуществляется регистрация транспортных средств и водителей. Охрана и персонал – обученные и проверенные службой безопасности профессионалы. Отвечает полным требованиям «Системы предоставления данных». Быстрое реагирование команды в экстренной ситуации. Возможна предварительная запись. На въезде в ворота.</p> |
| Уровень безопасности 5 | <p>Контроль транспортных средств и людей профессиональной командой.</p> <p>Уровень безопасности 5 дополняет уровень безопасности 4 тем, что все сервисы МФЗ работают круглосуточно. Распознавание всех транспортных средств и людей, которые входят(въезжают) проверяются и регистрируются. Отвечает полным требованиям «Системы предоставления данных». Забор оборудован системой антивторжения, ворота оборудованы защитой от преднамеренного несанкционированного въезда/выезда. Вся территория МФЗ обеспечена системой видеонаблюдения .</p> |

¹ «Система предоставления данных» подразумевает следующие аспекты:

- 1) Экспорт в сторонние системы верхнего уровня следующих данных:
 - Перечень предоставляемых услуг;
 - Информация о количестве занятых/свободных парковочных мест в МФЗ;
 - Информация о количестве занятых/свободных номеров в мотелях МФЗ;
 - Видеопотоки реального времени с публичных камер круглосуточного наблюдения;
 - Стоп-кадры из архива видеокамер;
- 2) Импорт и обработку информации из внешних систем верхнего уровня:
 - Информация по бронированию/снятию брони парковочных мест в МФЗ;
 - Информация по бронированию/снятию брони мест в мотелях МФЗ;

Таблица 4: Критерии безопасности

| | |
|---------------------------|---|
| Уровень безопасности 1 | Уровень 1 – Парковочные места для грузовых транспортных средств на МФЗ должны соответствовать основным (общим) мерам безопасности. Требование – участок должен быть распознаваем как парковочная область. Пешеходные и проезжие части хорошо освещены. Должны быть элементарные проверки безопасности. |
| | Детальные требования |
| Критерий безопасности 1.1 | Визуальное распознавание МФЗ (парковочной области для грузового транспорта). Площадь должна быть огорожена (забор, альтернативный барьер, распознавательные знаки, линии или траншея). |
| Критерий безопасности 1.2 | Пешеходные и проезжие части везде и всегда хорошо освещены. |
| Критерий безопасности 1.3 | Наблюдение за участком осуществляется регулярными проверками безопасности (каждым оператором или посещением полиции и патруля или внешней охраны). Кусты должны быть низкими, чтобы осуществлять наблюдение (проверку). Должен присутствовать номер экстренной службы. |
| Уровень безопасности 2 | Технические меры для улучшения безопасности. Уровень безопасности 2 дополняет уровень 1 требованием, который гласит, что МОС должен быть окружен непрерывным забором или по всему периметру должна быть система видеонаблюдения. Парковка хорошо освещена. Транспортные средства, которые разрешено оставлять на парковке должны быть обозначены. Система видеонаблюдения должна просматривать входы и выходы. |
| | Детальные требования |
| Критерий безопасности 2.1 | Парковка защищена непрерывным забором или альтернативным ограждением (барьером) в целях предотвращения легкого доступа на территорию парковки. Не является необходимым в случае системы видеонаблюдения в месте, которое охватывает весь периметр участка. |
| Критерий безопасности 2.2 | Весь периметр всегда хорошо освещен. Количество и размер кустов и деревьев по периметру участка должны быть минимальными, обеспечение видимости людей все время. |
| Критерий безопасности 2.3 | Система видеонаблюдения охватывает все входящее и исходящее движение на всех входах/выходах для обеспечения идентификации всех транспортных средств, водителей и пешеходов (в случае, если они используют выход и вход для транспортных средств) (предоставление идентификации системой видеонаблюдения) |
| Критерий безопасности 2.4 | Освещение должно обеспечивать все движения на входе/выходе все время |
| Критерий безопасности 2.5 | Только грузовые транспортные средства и разрешенные транспортные средства могут въезжать на охраняемую парковку (входной/въездной контроль или по крайней мере опознавательные символы должны ясно показывать, что посторонним вход запрещен). |
| Критерий безопасности 2.6 | В случае наблюдения за участком внешним патрулем, патруль должен быть обеспечен профессиональными организациями. |
| Критерий безопасности 2.7 | Цифровая запись (по крайней мере 25 кадров/секунда) на местности. Система записи должна быть непрерывной или в режиме обнаружения движения |
| Критерий безопасности | Доступ (физический/через сеть) к системе видеонаблюдения и контролю жесткого диска и элементов программного обеспечения жестко контролируется. |

| | |
|----------------------------|--|
| 2.8 | (Безопасность) персонал не должен допускаться для изменения или удаления записей. |
| Критерий безопасности 2.9 | Запись системы видеонаблюдения хранится 30 мин, если не ограничено законом. Хранение записей должно быть соответствующим (правильным) (физическая безопасность и при необходимости также сетевая безопасность). |
| Критерий безопасности 2.10 | Система видеонаблюдения оснащена функцией качественного изображения для хорошей видимости. Профилактическое обслуживание программы на месте для системы видео наблюдения. |
| Уровень безопасности 3 | Совмещенные меры безопасности, доступ ограниченного круга людей. Уровень 3 дополняет уровень 2 требованием – и ограждение и система видеонаблюдения должны быть по всему периметру на местности. Постоянные меры – содержание ограждения в хороших условиях. Доступ на территорию есть только пользователей грузовыми транспортными средствами или у персонала. О криминальных случаях сообщается. |
| | Детальные требования |
| Критерий безопасности 3.1 | Парковка отделена непрерывным ограждением или альтернативным барьером (например, забор может быть высоким, ров (траншея) глубиной 1 метр и шириной 1,5 метра может быть наполнена водой, что предотвращает случайный вход и преднамеренный незаконный вход. |
| Критерий безопасности 3.2 | Система видеонаблюдения имеет возможность охватывать всю огороженную территорию, осуществляет ясную (чистую) запись движений вблизи или за ограждением (предоставление записи видеонаблюдения). Важно, что такие камеры не являются неподвижными и, следовательно, технические и эксплуатационные меры должны выполняться на месте, чтобы если камеры не управляются вручную, должны работать таким образом, чтобы просматривать весь периметр |
| Критерий безопасности 3.3 | Чистая зона, по крайней мере, на внешней стороне парковки грузовых транспортных средств, должна содержаться между ограждением и растительностью |
| Критерий безопасности 3.4 | Вторичный физический барьер, который надежно защищает ограждение от непреднамеренных повреждений. Целостности барьера регулярно проверяется |
| Критерий безопасности 3.5 | Только пользователи МФЗ или персонал имеют доступ на парковку (входной контроль или, по крайней мере, распознаваемые символы должны ясно указывать, что посторонним вход запрещен) |
| Критерий безопасности 3.6 | О каждом преступном случае должно сообщаться персоналу парковки или в полицию. Безопасная регистрация парковки, физические доказательства и документация касаются инцидента, которая будет храниться в период расследования. Если после сообщения о преступлении, полиция не прибыла, инцидент полностью записан и отмечен персоналом или водителем. |
| Уровень безопасности 4 | Наблюдение в реальном времени за транспортными средствами и людьми профессиональной командой Уровень 4 дополняет уровень 3 требованием – локальные или отдаленные сотрудники контролируют ТС и пешеходов в реальном времени. Имеет место регистрация ТС и водителей. Охранники и персонал – обученные профессионалы, их связи и отношения проверяются. Они экипированы таким образом, чтобы быстро среагировать в экстренной ситуации. Возможна предварительная запись. Ворота закрыты. |
| | Детальные требования |
| Критерий безопасности | Все входы/выходы должны быть спланированы так, чтобы обеспечить защиту сравнимого с физическим барьером по всему периметру. Ворота должны |

| | |
|----------------------------|--|
| 4.1 | быть закрыты. |
| Критерий безопасности 4.2 | Все время, все ТС входы/выходы наблюдаются в реальном времени локальными или отдаленными(дистанционно) сотрудниками, чтобы имели место только разрешенные въезды/выезды. |
| Критерий безопасности 4.3 | Все время, все пешеходные входы/выходы наблюдаются в реальном времени локальными или отдаленными (дистанционно) сотрудниками, чтобы имели место только разрешенные въезды/выезды. |
| Критерий безопасности 4.4 | Если охрана из охранного агентства, они должны иметь квалификацию и сертификацию. |
| Критерий безопасности 4.5 | Проверка безопасности при найме на работу персонала. |
| Критерий безопасности 4.6 | Место, где находится вахта, (например, регистрация парковки, общение) должно быть сконструировано так, чтобы персонал был защищен от внешних нападений. Двери должны быть закрыты. |
| Критерий безопасности 4.7 | Место, где находится персонал должно быть оборудовано личной системой аварийной сигнализации, которая генерирует сигнал тревоги в полицию или ответственному человеку центральной диспетчерской, который будет координировать дальнейшие действия. |
| Критерий безопасности 4.8 | Персональная система сообщения (доступна и работает всегда) между персоналом и центральной диспетчерской. |
| Критерий безопасности 4.9 | Дистанционные сотрудники получают соответствующую подготовку, которая охватывает: контроль входа/выхода и регистрационные процессы, срабатывание тревоги и процедуры сообщения и конфиденциальность. |
| Критерий безопасности 4.10 | Просмотр видеокameraми всех мест доступа на МФЗ, если персонал дистанционно контролирует вход/выход |
| Критерий безопасности 4.11 | Процедуры регистрации как минимум охватывают регистрацию номерных знаков грузовиков и данные (фотография) водителя. В системе хранится информация о водителе и транспортном средстве, чтобы потом иметь возможность проверить, не скрылся ли водитель на другом транспортном средстве. |
| Критерий безопасности 4.12 | При выезде транспортного средства с парковки, транспортное средство и водителя проверяют и заново регистрируют данные, сравнивая их с полученными при въезде на парковку. |
| Критерий безопасности 4.13 | Процесс наблюдения за движением на входе/выходе должен осуществляться непосредственно на МФЗ. |
| Критерий безопасности 4.14 | Запись с камер на входах и выходах (въездах и выездах) должна храниться как минимум три месяца |
| Критерий безопасности 4.15 | Процедура действий при тревоге на месте, понята всеми сотрудниками и проверяется регулярно. Должна охватывать все действия при тревоге, дальнейшие действия и процессы. Все действия при тревоге должны быть задокументированы. |
| Критерий безопасности 4.16 | Должна быть доступна система предварительной записи |

| | |
|----------------------------|---|
| Критерий безопасности 4.17 | Все процессы должны выполняться на месте, чтобы обеспечить безопасность при непредвиденном сбое питания. |
| Уровень безопасности 5 | Контроль (проверка) транспортных средств) и людей профессиональной командой, участок работает круглосуточно. Уровень безопасности 5 дополняет уровень 4 тем, что МФЗ работает круглосуточно. Все транспортные средства и люди, которые входят(въезжают) проверяются и регистрируются. Забор оборудован системой антивторжения и защищен от преднамеренного проезжающего грузового транспортного средства. Системой видеонаблюдения обеспечена вся область МФЗ. |

2. Состав работ.

2.1. Работы выполняются в 5 этапов:

- Разработка архитектурной концепции;
- Подготовка проекта планировки территории;
- Разработка проектной документации;
- Выполнение строительно-монтажных работ;
- Регистрация права собственности Инвестора на результаты инвестиционной деятельности;

3. Содержание этапов работ.

3.1. Разработка архитектурной концепции.

3.1.1. Архитектурная концепция должна включать в себя:

- Ситуационный план МФЗ;
- Генеральный план МФЗ;
- поэтажные планы, разрезы и фасады объектов МФЗ;
- Техничко-экономические показатели МФЗ.

3.1.2. Архитектурная концепция разрабатывается в объеме необходимом и достаточном для последующего проектирования и строительства МФЗ.

3.1.3. Архитектурная концепция подлежит обязательному согласованию с Государственной компанией «Российские автомобильные дороги».

3.2. Подготовка проекта планировки территории (внесение изменений в проект планировки территории).

3.2.1. Организация разработки задания на разработку проекта планировки территории.

3.2.2. Подготовка документации по планировке территории.

3.2.3. Организация и проведение публичных слушаний.

3.2.4. Организация принятия постановления об утверждении проекта планировки территории.

3.2.5. Организация разработки градостроительного плана земельного участка и (или) архитектурно-планировочного задания.

3.3. Разработка проектной документации.

3.3.1. Проведение инженерных изысканий.

3.3.2. Получение технических условий.

3.3.3. Подготовка проектной документации.

3.3.4. Согласование проектной документации и прохождение экспертизы проектной документации.

3.3.5. Получение разрешения на строительство.

3.3.6. Подготовка и согласование с Государственной компанией «Российские автомобильные дороги» графика строительства объектов МФЗ.

3.3.7. Проектная документация разрабатывается в объеме необходимом и достаточном для последующего строительства МФЗ.

3.4. Выполнение строительно-монтажных работ.

3.4.1. Строительство внеплощадочных сетей.

3.4.2. Строительство внутриплощадочных сетей.

3.4.3. Строительство объектов в составе МФЗ.

3.4.4. Подготовка исполнительной документации.

3.4.5. Оформление разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию.

3.5. Регистрация права собственности Инвестора на результаты инвестиционной деятельности.

3.5.1. Подготовка пакета документации на каждый объект в составе МФЗ, необходимой для регистрации вновь созданных объектов недвижимого имущества.

3.5.2. Формирование пакета учредительных документов Инвестора для регистрации его в качестве собственника объектов в составе МФЗ.

3.5.3. Выполнение полного комплекса действий (мероприятий) необходимых и достаточных для регистрации права собственности Инвестора на результаты инвестиционной деятельности в соответствии с условиями настоящего Договора.

Приложение № 2 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме
«Форма заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме»

Дата, исх. Номер

Председателю правления
Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»
С.В. Кельбаху

Заявка на участие в Открытом Аукционе в электронной форме

(№ Аукциона на электронной площадке)

Изучив документацию об Открытом Аукционе в электронной форме на право заключения Договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 170+000 – км 190+000 (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4 «Дон» а также Правила проведения Открытых Аукционов в электронной форме на право заключения Договоров на реализацию инвестиционных проектов по созданию и эксплуатации многофункциональных зон дорожного сервиса на участках автомобильных дорог Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее также – **Правила** проведения аукционов)

(наименование организации- заявителя, ФИО для физического лица)

(далее также – заявитель), в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в Открытом Аукционе в электронной форме на право заключения Договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 170+000 – км 190+000 (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4 «Дон» на условиях, установленных в документации об Открытом Аукционе в электронной форме, и направляет настоящую заявку Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее также – организатор). Заявитель ознакомлен с Правилами проведения аукционов, а также с материалами, представленными в технической части Документации об Открытом Аукционе в электронной форме. Заявитель настоящей заявкой на участие в Открытом Аукционе в электронной форме подтверждает, что содержащиеся в ее составе персональные данные физических лиц обработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, что такие данные обработаны с согласия субъекта (-ов) персональных данных. Заявитель согласен на обработку таких персональных данных организатором.

Заявитель также подтверждает настоящей заявкой, что соответствует следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

Заявитель гарантирует достоверность представленной им в заявке информации.

Сообщаем о себе следующие сведения:

1. Полное и сокращенное фирменные наименования организации и её организационно-правовая форма (на основании учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)

или фамилия, имя, отчество, паспортные данные заявителя - физического лица

2. Местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица)/ место жительства (для физического лица), _____

_____ телефон (с указанием кода страны и города) _____, факс (с указанием кода страны и города) _____,

3. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

4. Банковские реквизиты (наименование банка, адрес местонахождения банка, ИНН банка, БИК, КПП, расчетный счет (лицевой счет), корреспондентский счет): _____

5. Для оперативного уведомления заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором заявителем уполномочен _____

(Ф.И.О. и контактная информация уполномоченного лица)

6. Предложение о качественных, количественных характеристиках многофункциональной зоны дорожного сервиса, о месте расположения многофункциональной зоны дорожного сервиса, о качественных, количественных характеристиках работ и услуг, связанных с созданием и функционированием многофункциональной зоны дорожного сервиса и иные предложения об условиях исполнения договора, предусмотренные документацией об аукционе:

I. Описание многофункциональной зоны дорожного сервиса (далее также - МФЗ)²:

II. Состав и содержание этапов работ³: _____

III. Сроки выполнения работ:

- 1-й этап - разработка архитектурной концепции - срок выполнения работ не более 12 месяцев с момента вступления в силу Договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 170+000 – км 190+000 (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4 «Дон»;

- 2-й этап - подготовка проекта планировки территории (внесение изменений в проект планировки территории) - срок выполнения работ не более 12 месяцев с момента вступления в силу Договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 170+000 – км 190+000 (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4 «Дон»;

- 3-й этап - разработка проектной документации - срок выполнения работ не более 13 месяцев с момента вступления в силу Договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 170+000 – км 190+000 (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4 «Дон»;

- 4-й этап - выполнение строительно-монтажных работ - срок выполнения работ не более 22 месяца с момента вступления в силу Договора на реализацию инвестиционного проекта по

² В соответствии с требованиями части 1 Приложения №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме и положений Приложения № 4 к документации об открытом аукционе в электронной форме.

³ В соответствии с требованиями частей 2, 3 Приложения №1 к документации об открытом аукционе в электронной форме.

созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 170+000 – км 190+000 (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4 «Дон»;

- 5-й этап - регистрация права собственности Инвестора на результаты инвестиционной деятельности (Объекты МФЗ) - срок выполнения работ не более 24 месяца с момента вступления в силу Договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 170+000 – км 190+000 (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4 «Дон»;

7. К заявке на участие в Открытом Аукционе в электронной форме прилагаются и являются неотъемлемой её частью:

1) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и (или) если для заявителя заключение инвестиционного Договора по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме являются крупной сделкой - на __ листах в 1-м экземпляре;

2) иные документы или копии документов (по усмотрению заявителя) - на __ листах в 1-м экземпляре.

Инструкция по заполнению заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме

Заявка на участие в Открытом Аукционе в электронной форме должна быть составлена в программе пакета Microsoft Office в версии не ранее Microsoft Office 98. Электронные подписи должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Форма заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме приведена в Приложении № 2 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (равно как и все относящиеся к ней и являющиеся её частью документы) должна быть четко напечатана (разборчиво написана).

Сведения, которые содержатся в заявке заявителя, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение в заявке на участие в Открытом Аукционе в электронной форме слов «должен», «обязан», «может», «вправе», «следует», «необходимо» и т.п., а также склонений (спряжений) данных слов, дающих двусмысленное толкование предложения заявителя (при исключении слов «должен», «обязан», «может», «вправе», «следует», «необходимо» и т.п., а также склонений (спряжений) данных слов, дающих двусмысленное толкование предложения заявителя, допускается изменение склонений (спряжений) слов и изменение конструкций фраз, входящих в словосочетания с данными словами).

Сведения и информация, содержащиеся в Приложении № 1 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме должны быть отражены в части 6 Заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме (Приложение № 2 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме), с учетом следующих особенностей:

- при описании параметров безопасности на МФЗ должны быть указаны конкретный уровень безопасности и соответствующие данному уровню критерии безопасности, которые будут обеспечены Заявителем, в случае заключения с ним Инвестиционного Договора;

- должны быть указаны конкретные участки (их направление, протяженность (в км) и точное месторасположение (с указанием в км) начальной и конечной точек участка) автомобильной дороги, на которых будут располагаться МФЗ, в случае заключения с Заявителем Инвестиционного Договора.

В составе заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме должен быть перечень объектов МФЗ в соответствии с требованиями Приложения № 4 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме, которые будут построены Заявителем, в случае заключения с ним Инвестиционного Договора.

При несоблюдении вышеуказанных требований аукционная комиссия будет считать это несоблюдением установленных Документацией об Открытом Аукционе в электронной форме требований к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Частичное предложение по предмету договора не допускается.

Все входящие в состав заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме документы (копии документов) должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и представляться в действующих редакциях.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР № _____

на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 170+000 – км 190+000 (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4 «Дон»

г. Москва

« ____ » _____ 2013 г

Государственная компания «Российские автомобильные дороги», именуемая в дальнейшем «Государственная компания», в лице заместителя председателя правления по проектному управлению и имущественным вопросам Государственной компании Журавлёва Андрея Александровича, действующего на основании _____ доверенности _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь результатами открытого аукциона на право заключения договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км [указать] - км [указать] (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги Государственной компании «Российские автомобильные дороги» М-4 «Дон» (Протокол заседания аукционной комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме № [указать] от [указать] (аукцион на электронной площадке № _____)), заключили настоящий договор на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км ____ (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги _____ (далее – «Договор»), о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является реализация инвестиционного проекта (далее – «Проект») по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса (далее – «МФЗ») на участке км [указать] - км [указать] (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4 «Дон», включающей в себя следующие объекты (далее – «Объекты МФЗ»):

1.1.1. автомобильная заправочная станция для автомобилей, работающих на жидком моторном топливе, в том числе – резервуары для хранения жидкого моторного топлива, площадки для автоцистерн жидкого моторного топлива, резервуары противопожарного запаса воды, насосную станцию пожаротушения, пост подкачки шин, операторную, туалеты;

1.1.2. станция техобслуживания легкового и грузового транспорта с мойкой и шиномонтажом (в составе МФЗ при представлении необходимых технико-экономических обоснований может быть предусмотрен объект только с одной стороны от автомобильной дороги);

1.1.3. стоянка легкового транспорта (включая места для стоянки легковых автомобилей с прицепами-дачами (автокемперы)) не менее чем на 30 машино-мест;

1.1.4. охраняемая стоянка грузового транспорта не менее чем на 50 машино-мест;

1.1.5. стоянка пассажирских автобусов не менее чем на 5 машино-мест;

1.1.6. зона отдыха водителей и пассажиров со специально отведенным местом для курения;

1.1.7. магазин с торговой площадью не менее чем 150 кв.м. (в составе МФЗ может быть предусмотрен один такой объект при условии строительства пешеходного перехода в разных уровнях);

1.1.8. кафе-ресторан не менее чем на 30 мест и туалеты (в составе МФЗ может быть предусмотрен один такой объект при условии строительства пешеходного перехода в разных уровнях);

1.1.9. гостиница или мотель не менее чем на 10 мест с парковкой легковых автомобилей, в том числе – жилые номера, туалеты, прачечные, душевые, помещения бытовых услуг, междугородный телефон, интернет услуги, комната медицинской помощи и др. (в составе МФЗ может быть предусмотрен один такой объект при условии строительства пешеходного перехода в разных уровнях);

1.1.10. павильон для розничной торговли не менее чем на 16 торговых мест с туалетами (при необходимости);

1.1.11. здания и сооружения для инженерного обеспечения объектов многофункциональной зоны дорожного сервиса: котельная, трансформаторная подстанция, очистные сооружения хозяйственных и дождевых стоков, резервуар-аккумулятор очистных дождевых вод, водоразбор с насосной станцией и водонапорной башней, очистные сооружения оборотного водоснабжения мойки автомобилей, насосная станция оборотного водоснабжения, площадки с контейнерами для бытовых отходов и др. (объекты могут быть предусмотрены с одной стороны от автомобильной дороги (справа или слева от Москвы).

1.1.12. иное имущество, отвечающее целевому назначению МФЗ, включая примыкания, съезды и выезды, оборудованные переходно-скоростными полосами с элементами обустройства (освещение, дорожное ограждение, разметка, дорожные знаки и т.п.).

1.2. В ходе реализации Проекта Стороны обеспечивают привлечение инвестиций для создания МФЗ.

1.2.1. Государственная компания обеспечивает предоставление, в пользование Инвестора, части земельного участка, являющейся частью полосы отвода автомобильной дороги М-4 «Дон» на участке км _____ - км _____ (справа и слева от Москвы) для создания МФЗ (далее - Участок Государственной компании) на период строительства МФЗ. Земельный участок, указанный в настоящем пункте принадлежит Государственной компании на праве аренды, предоставленном Государственной компании на основании договора аренды земельного участка от [указать] № [указать], о чем [указать] в Едином государственном реестре прав внесена запись государственной регистрации № [указать], заключенном между Федеральным дорожным агентством и Государственной компанией «Российские автомобильные дороги», сроком на 49 (сорок девять) лет.

1.2.2. Инвестор от своего имени и за свой счет обеспечивает получение права на использование земельного участка, позволяющего обеспечить создание МФЗ в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации, условиями настоящего Договора и Техническим заданием, который примыкает к Участку Государственной компании (далее – Участок Инвестора), а также вложение денежных средств (собственных и/или заемных), предназначенных для создания МФЗ, в том числе на проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию МФЗ.

Во избежание сомнений, перечень инвестиций, подлежащих привлечению Инвестором, не освобождает Инвестора от выполнения обязательств по созданию МФЗ в соответствии с настоящим Договором, включая обеспечение получения всех необходимых согласований, разрешений и одобрений, выполнение функций заказчика-застройщика МФЗ, организацию и контроль строительства МФЗ, а также регистрацию прав собственности Инвестора на объекты, созданные в результате реализации Проекта.

1.3. Результатом реализации Проекта является ввод в эксплуатацию МФЗ (Объектов МФЗ) в полном соответствии с требованиями настоящего Договора, получение всех необходимых разрешений, согласований и одобрений, необходимых для эксплуатации МФЗ (Объектов МФЗ), а также оформление земельно-имущественных отношений, в том числе государственная регистрация имущественных прав на Объекты МФЗ в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Договора.

1.4. По результатам реализации Проекта, в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» осуществляется государственная регистрация права собственности Инвестора на надлежащим образом построенные Объекты МФЗ, указанные в п. 1.1.1 – 1.1.11 настоящего Договора.

1.5. Состав Объектов МФЗ и технические требования к создаваемым по настоящему Договору Объектам МФЗ, уровень и способы проектных и технических решений в отношении МФЗ

определяются условиями настоящего Договора и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся неотъемлемой частью Договора).

1.6. Реализация Проекта осуществляется Государственной компанией с учетом положений Федерального закона № 145-ФЗ от 17.07.2009 «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части обеспечения развития объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Государственной компании.

2. Сроки действия Договора и этапы реализации Проекта

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. Выполнение Проекта осуществляется Инвестором в соответствии с разделением на пять этапов реализации (далее – «этапы»):

- 1-й этап - разработка архитектурной концепции МФЗ;
- 2-й этап - подготовка проекта планировки территории (внесение изменений в проект планировки территории);
- 3-й этап - разработка проектной документации;
- 4-й этап - выполнение строительно-монтажных работ;
- 5-й этап - регистрация права собственности Инвестора на результаты инвестиционной деятельности.

Начало исполнения первого этапа по Проекту: со дня вступления в силу настоящего Договора.

Окончание исполнения последнего этапа по Проекту: не позднее истечения 24 месяца с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Реализация Проекта осуществляется в следующие сроки:

- 1-й этап - разработка архитектурной концепции - срок выполнения работ не более 12 месяцев с момента вступления в силу настоящего Договора;
- 2-й этап - подготовка проекта планировки территории (внесение изменений в проект планировки территории) - срок выполнения работ не более 12 месяцев с момента вступления в силу настоящего Договора;
- 3-й этап - разработка проектной документации - срок выполнения работ не более 13 месяцев с момента вступления в силу настоящего Договора;
- 4-й этап - выполнение строительно-монтажных работ - срок выполнения работ не более 22 месяца с момента вступления в силу настоящего Договора;
- 5-й этап - регистрация права собственности на результаты инвестиционной деятельности (Объекты МФЗ) - срок выполнения работ не более 24 месяца с момента вступления в силу настоящего Договора.

Условия выполнения работ: в точном соответствии с Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся неотъемлемой частью Договора).

Ответственность Инвестора наступает как при нарушении окончания срока исполнения последнего из установленных по Договору этапов, так и при нарушении промежуточных сроков, по окончании этапов, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Даты, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, являются исходными для применения видов ответственности, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором в случаях нарушения сроков выполнения работ.

3. Порядок создания МФЗ (Объектов МФЗ) и согласования результатов выполнения этапов работ

3.1. Порядок создания МФЗ, состав, характеристики Объектов МФЗ определяются настоящим Договором, Техническим заданием и проектной документацией. Работы и/или этапы должны выполняться Инвестором в сроки, предусмотренные пунктом 2.3 Договора.

3.2. Государственная компания согласовывает результаты выполнения каждого этапа работ по созданию МФЗ.

3.3. Перечень документации, подлежащей передаче Государственной компании Инвестором для согласования этапов работ:

3.3.1. **1-й этап. «Разработка архитектурной концепции»**, в составе:

3.3.1.1. Ситуационный план МФЗ;

3.3.1.2. Генеральный план МФЗ;

3.3.1.3. поэтажные планы, разрезы и фасады объектов МФЗ;

3.3.1.4. Технические показатели объектов в составе МФЗ.

3.3.1.5. 3-D модель МФЗ.

3.3.2. **2-й этап. «Подготовка проекта планировки территории (внесение изменений в проект планировки территории)»**.

3.3.2.1. Градостроительный план земельного участка и (или) архитектурно-планировочное задание;

3.3.2.2. Проект планировки территории.

3.3.3. **3-й этап. «Разработка проектной документации»**.

3.3.3.1. Проектная документация;

3.3.3.2. Положительное заключение экспертизы проектной документации;

3.3.3.3. Разрешение (-ия) на строительство Объектов МФЗ;

3.3.3.4. План-график строительства Объектов МФЗ.

3.3.3.5. Договор страхования (страховой полис) в соответствии с п. 4.1.7 Договора.

3.3.4. **4-й этап. «Выполнение строительно-монтажных работ»**.

3.3.4.1. Исполнительная документация;

3.3.4.2. Разрешение на ввод Объектов МФЗ в эксплуатацию;

3.3.4.3. Форма КС-14 в отношении всех Объектов МФЗ.

3.3.5. **5-й этап. «Регистрация права собственности Инвестора на результаты инвестиционной деятельности»**.

3.3.5.1. Документы о регистрации права собственности Инвестора на результаты инвестиционной деятельности в соответствии с условиями Договора.

3.4. Передача документации Государственной компании осуществляется Инвестором с оформлением сопроводительных документов.

3.5. Инвестор письменно уведомляет Государственную компанию о готовности очередного этапа работ. По предварительному согласованию с Государственной компанией, Инвестор вправе по готовности части работ, выполняемых по этапу, передать отчетные материалы для рассмотрения и согласования Государственной компанией.

Государственная компания в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения отчетных документов по этапу обязана их согласовать или направить Инвестору мотивированный отказ.

Инвестор в сроки, определенные в мотивированном отказе Государственной компании, устраняет указанные недостатки, а также письменно уведомляет Государственную компанию об устранении указанных недостатков и направляет результаты этапа (документальное подтверждение выполнения/завершения этапа) на повторное согласование в Государственную компанию. Согласование повторно представленных (исправленных) результатов этапа осуществляется в соответствии с процедурой, предусмотренной абзацем вторым настоящего пункта.

3.6. Работы по отдельным этапам считаются выполненными после их завершения, утверждения результатов этапов работ предусмотренными законодательством Российской Федерации инстанциями (включая получение необходимых разрешений, согласований и/или одобрений), и получения согласования Государственной компании. Утверждение (согласование) результатов по этапам, а также все соответствующие этапам иные согласования и разрешения должны быть произведены и получены Инвестором в сроки, предусмотренные для выполнения соответствующих этапов.

3.7. В случае, если по результатам маркетингового исследования Инвестором будет установлена нецелесообразность (экономическая неэффективность) строительства и эксплуатации Объектов МФЗ, указанных в пункте 1.1.9, Стороны вправе путем заключения дополнительного

соглашения изменить состав и технические требования к вышеуказанным Объектам МФЗ, либо исключить их из состава Объектов МФЗ. При этом, в целях рассмотрения возможности заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения Инвестор обязан заблаговременно предоставить Государственной компании маркетинговое исследование, финансово-экономический расчет (обоснование), подтверждающие необходимость изменения требований или исключения Объектов МФЗ из состава МФЗ ввиду нецелесообразности (экономической неэффективности).

4. Права и обязанности Инвестора

4.1. Инвестор обязан:

4.1.1. За счет собственных и (или) привлеченных средств выполнить работы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Договора, в соответствии с условиями Договора.

4.1.2. Согласовывать с Государственной компанией документацию по каждому этапу реализации настоящего Договора.

4.1.2.1. 1-й этап. «Разработка архитектурной концепции»:

4.1.2.1.1. Ситуационный план МФЗ;

4.1.2.1.2. Генеральный план МФЗ;

4.1.2.1.3. поэтажные планы, разрезы и фасады объектов МФЗ;

4.1.2.1.4. Технические показатели объектов в составе МФЗ;

4.1.2.1.5. 3-D модель МФЗ.

4.1.2.2. 2-й этап. «Подготовка проекта планировки территории (внесение изменений в проект планировки территории)»:

4.1.2.2.1. Проект планировки территории.

4.1.2.3. 3-й этап. «Разработка проектной документации»:

4.1.2.3.1. Проектная документация;

4.1.2.3.2. План-график строительства объектов МФЗ.

4.1.3. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней передавать Государственной компании по акту документацию, являющуюся результатом выполнения этапов настоящего Договора.

4.1.4. В соответствии с согласованной Государственной компанией проектной документацией, не позднее 3 (трех) месяцев после её утверждения, за свой счет сформировать Участок Государственной компании и осуществить его государственный кадастровый учет.

4.1.5. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты приобретения прав на Участок Инвестора (п. 1.2.2), на период до формирования и государственного кадастрового учета Участка Государственной компании, заключить соглашение об установлении частного сервитута в отношении соответствующей части земельного участка Государственной компании (п. 1.2.1), а при наличии сформированного и прошедшего государственный кадастровый учет Участка Государственной компании, в целях реализации Проекта, не позднее 30 (тридцати) календарных дней от даты государственного кадастрового учета Участка Государственной компании, заключить договор субаренды Участка Государственной компании на период строительства Объектов МФЗ. При этом, до оформления земельных правоотношений с Государственной компанией Инвестор не вправе приступать к строительным работам в целях реализации Проекта и создания Объектов МФЗ. К строительным работам на Участке Государственной компании Инвестор вправе приступить только после оформления договора субаренды Участка Государственной компании. Своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование Участком Государственной компании на основании соглашения (договора) заключенного с Государственной компанией.

4.1.6. Получить и представить в Государственную компанию разрешительную документацию на строительство Объектов МФЗ и их ввод в эксплуатацию.

4.1.7. За свой счет построить Объекты МФЗ, а также осуществить, при необходимости, переустройство/перенос объектов третьих лиц (коммуникаций, трубопроводов и т.д.), с соблюдением требований действующего законодательства, в том числе в части обеспечения безопасности проводимых работ.

До начала производства работ Инвестор обеспечивает за свой счет страхование имущественных рисков, связанных с утратой/повреждением Объектов МФЗ, а также рисков ответственности перед третьими лицами в ходе выполнения строительного-монтажных работ.

4.1.8. Своими силами и за свой счет, не нарушая сроков сдачи законченного строительством Объектов МФЗ, устранять допущенные при проектировании и строительстве МФЗ недостатки, а также ошибки в расчетах и аналитических выводах, которые могут повлечь отступления от требований, предъявляемых к Объектам МФЗ, предусмотренных в Техническом задании.

4.1.9. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания каждого очередного квартального периода представлять Государственной компании ежеквартальные отчеты о проценте выполнения строительного-монтажных работ, оформленные в простой письменной форме, согласно утвержденному Государственной компанией планом-графиком строительства Объектов МФЗ.

4.1.10. Получить и выполнить технические условия для подключения к инженерным коммуникациям Объектов МФЗ и технические условия на размещение ценовой стелы МФЗ.

4.1.11. Вести учет капитальных вложений в разрезе каждого инвентарного Объекта МФЗ.

4.1.12. Не передавать и не разглашать третьим лицам полученную в ходе выполнения Договора информацию (за исключением согласующих органов) и конфиденциальные сведения, или использовать такую информацию в целях, противоречащих интересам Государственной компании.

4.1.13. При необходимости (по приглашению Государственной компании) присутствовать, обеспечить явку и участие, уполномоченного представителя Инвестора на совещаниях, проводимых Государственной компанией и касающихся хода исполнения условий настоящего Договора.

4.1.14. Не заявлять каких-либо требований в связи с компенсацией и/или возмещением расходов и/или издержек по содержанию и улучшениям Участка Государственной компании. Стороны договорились, что Инвестор не имеет право на возмещение стоимости улучшений Участка Государственной компании, как отдельных, так и неотделимых без вреда для него. Не осуществлять и не допускать размещение на Участке Государственной компании зданий, строений, сооружений и других объектов, не относящихся к объектам дорожного сервиса, а также размещение стоянки (парковки) транспорта и каких-либо предметов не связанных с эксплуатацией объектов дорожного сервиса.

4.1.15. В течение всего периода действия настоящего Договора, в соответствии с пунктом 10 статьи 22 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за свой счет осуществлять содержание Объектов МФЗ, указанных в п. 1.1.12 настоящего Договора.

4.2. Инвестор вправе:

4.2.1. В целях наиболее эффективного исполнения принятых на себя договорных обязательств привлекать к исполнению Договора подрядчиков (субподрядчиков) на выполнение работ, связанных с разработкой проекта планировки с проектом межевания, выполнением проектирования и строительства Объектов МФЗ, иных работ. Подрядчики (субподрядчики) на выполнение геодезических, изыскательских, строительных и других работ привлекаются Инвестором из числа лиц, имеющих соответствующие разрешения (допуски) в соответствии с действующим законодательством. Инвестор несет ответственность за качество и сроки выполнения подрядчиками (субподрядчиками) отдельных видов работ и работ по Договору в целом. Государственная компания не имеет обязательств перед подрядчиками (субподрядчиками), в том числе в части оплаты выполненных ими работ.

4.2.2. Запрашивать и получать от Государственной компании информацию, необходимую для выполнения работ, предусмотренных Договором.

4.2.3. Переуступка прав Инвестора, либо какое-либо ограничение и (или) обременение прав Инвестора, в том числе передача в залог имущественных прав Инвестора, по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Государственной компании не допускается. Исключительно с письменного согласия Государственной компании Инвестор вправе передавать права и (или) обязанности по настоящему Договору третьим лицам полностью и (или) в части. При этом, по письменному мотивированному обращению Инвестора, Государственная компания рассматривает кандидатуру лица, которому предполагается передать права и (или) обязанности по

Договору, и дает свое согласие, либо отказывает в нем, исключительно по собственному усмотрению, и без обязательства мотивировать принятое в отношении этого решение, вне зависимости от причин и обстоятельств принятия такого решения либо оснований обращения Инвестора. В случае предоставления такого письменного согласия Государственной компании передача прав оформляется дополнительным соглашением с участием всех заинтересованных лиц. Настоящим Стороны договорились, что в случае дачи письменного согласия Государственной компании на частичную передачу прав и обязанностей, все участники на стороне Инвестора совместно с ним несут перед Государственной компанией солидарную ответственность по настоящему Договору за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение его условий. Инвестор в случае уступки денежного требования к Государственной компании третьему лицу, без получения предварительного письменного согласия Государственной компании на такие действия, выплачивает штраф в размере пятидесяти процентов от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Государственной компании.

5. Права и обязанности Государственной компании

5.1. Государственная компания обязана:

5.1.1. Выдать на период строительства в установленном порядке согласие в письменной форме на размещение МФЗ в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги М-4 «Дон» на участке км ____ (справа и слева от Москвы) с возможностью его пролонгации после ввода МФЗ в эксплуатацию, при условии надлежащего исполнения настоящего Договора (завершения реализации Проекта по созданию Объектов МФЗ в полном объеме) и оформления земельных правоотношений в соответствии с настоящим Договором.

5.1.2. Согласовать документацию по формированию Участка Государственной компании.

5.1.3. В порядке, предусмотренном настоящим Договором, согласовать работы, выполненные Инвестором.

5.1.4. На период действия Договора и/или на период действия договора субаренды Участка Государственной компании, оформленного в соответствии с настоящим Договором, в пределах км [указать] автомобильной дороги М-4 «Дон» не предоставлять иным инвесторам в субаренду части земельных участков, выделяемых из полосы отвода для создания объектов МФЗ.

5.1.5. Информировать пользователей автомобильными дорогами Государственной компании о строительстве Объектов МФЗ.

5.2. Государственная компания имеет право:

5.2.1. Контролировать ход выполнения работ Инвестором по Договору без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Инвестора.

5.2.2. Не согласовывать результаты работ в случае их несоответствия проектной документации, требованиям нормативных документов, регулирующих установленную сферу деятельности, требованиям, установленным Техническим заданием, а также условиям настоящего Договора, и требовать от Инвестора исправления выявленных недостатков.

5.2.3. В случае ненадлежащего исполнения Инвестором своих обязательств по настоящему Договору (завершение реализации Проекта по созданию Объектов МФЗ не в полном объеме) и/или отсутствия надлежащим образом оформленных земельных правоотношений в соответствии с условиями настоящего Договора и до исполнения Инвестором вышеуказанных обязательств в полном объеме, ограничить доступ к Объектам МФЗ, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, путём установки на примыканиях Объектов МФЗ к автомобильной дороге дорожного ограждения.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Инвестор до заключения настоящего Договора обязан предоставить Государственной компании информацию в отношении всей цепочки собственников Инвестора,

включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Условие, предусмотренное настоящим пунктом Договора, является существенным условием Договора, без согласования которого Договор не будет считаться заключенным.

В случае изменений в цепочке собственников Инвестора, включая бенефициаров (в том числе конечных) и/или в исполнительных органах Инвестора не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений предоставить информацию по изменениям Государственной компании с подтверждением соответствующими документами.

Подписанием настоящего Договора Инвестор выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Государственной компанией полученной от Инвестора информации в соответствии с абзацем 1 и абзацем 2 настоящего пункта в Минтранс России, Росфинмониторинг и Федеральную налоговую службу России и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

При получении, обработке и предоставлении информации, в соответствии с абзацами 1-3 настоящего пункта Государственная компания обязуется соблюдать режим конфиденциальности.

За раскрытие информации предоставленной в соответствии с абзацами 1, 2 настоящего пункта и передачу ее третьим лицам, за исключением указанных в абзаце 3 настоящего пункта Государственная компания несет ответственность перед Инвестором в виде обязанности уплатить неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, при этом в соответствии со статьей 394 Гражданского кодекса РФ Стороны пришли к соглашению о том, что в случае нарушения Государственной компанией режима конфиденциальности при получении, обработке и предоставлении информации (в том числе в случае раскрытия такой информации и передачи ее третьим лицам, за исключением лиц, указанных в абзаце 3 настоящего пункта) допускается взыскание только установленной в настоящем абзаце неустойки, но не убытков.

В случае, если Инвестор не исполняет и/или не надлежаще исполняет обязательства, предусмотренные абзацем 2 настоящего пункта Государственная компания имеет право на односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору путем направления Инвестору соответствующего уведомления. В случае одностороннего отказа Государственной компании от исполнения обязательств по настоящему Договору (расторжения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке), Государственная компания не возмещает Инвестору какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Инвестором в связи с таким отказом.

6.3. В случае просрочки исполнения Государственной компанией обязательств, предусмотренных Договором, Инвестор вправе потребовать от Государственной компании компенсации убытков, понесенных Инвестором. В случае, если иное не предусмотрено Договором, размер убытков, которые Инвестор вправе истребовать с Государственной компании в связи с нарушением обязательств Государственной компанией по настоящему Договору, не может быть больше стоимости права на заключение Договора, определенного по результатам открытого аукциона на право заключения Договора.

6.4. В случае просрочки выполнения Инвестором обязательств по выполнению того или иного этапа в сроки, установленные Договором, Государственная компания вправе потребовать от Инвестора уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств по выполнению соответствующего этапа Договора, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока выполнения такого этапа.

Размер неустойки устанавливается в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от стоимости права на заключение инвестиционного Договора, определенного по результатам открытого аукциона на право заключения настоящего Договора, за каждый день просрочки выполнения соответствующего этапа Договора.

Инвестор освобождается от уплаты неустойки за просрочку исполнения обязательств по выполнению соответствующего этапа (этапов) Проекта, предусмотренного Договором, если докажет, что просрочка выполнения указанного этапа (этапов) произошла по вине Государственной компании.

6.5. В случае нарушения Инвестором обязательств по выполнению Проекта в объеме и/или качестве, которые предусмотрены Договором и Техническим заданием, Государственная компания

вправе потребовать от Инвестора уплату неустойки. Неустойка начисляется в размере 10% от стоимости права на заключение Договора за каждый день просрочки с момента направления Государственной компанией Инвестору уведомления о ненадлежащем исполнении работ на Объекте до момента исполнения обязательств Инвестора по Объекту, в надлежащем объеме и/или качестве, соответствующим параметрам, предусмотренным Договором и Техническим заданием.

6.6. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон и/или его прекращения по любым иным основаниям, допускаемым действующим законодательством и/или Договором, в том числе по инициативе Инвестора (если только им не будет доказано, что такое расторжение вызвано виновными действиями Государственной компании) и/или в случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по требованию Государственной компании (в соответствии с п. 8.2 Договора), Государственная компания не возмещает Инвестору понесенные при заключении и исполнении Договора расходы и/или затраты, включая плату за право заключения настоящего Договора, а также убытки Инвестора. В любом случае, при прекращении Договора, за исключением его прекращения надлежащим исполнением (реализация Проекта в полном объеме в установленные сроки), Участок Государственной компании подлежит немедленному возврату Государственной компании, а любые соглашения, в части его использования Инвестором, подлежат прекращению (расторжению), и Инвестор не вправе претендовать на право пользования Участком Государственной компании.

6.7. Инвестор обязан компенсировать убытки, причиненные Государственной компании либо третьей стороне вследствие разглашения конфиденциальной информации по заключению и/или исполнению настоящего Договора.

6.8. Государственная компания не несет ответственности по обязательствам Инвестора перед третьими лицами.

6.9. За сокрытие Инвестором сведений, предусмотренных п. 11.9 настоящего Договора, не предоставление таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности Государственная компания вправе потребовать от Инвестора уплату неустойки. Неустойка начисляется в размере 10% от стоимости права на заключение Договора.

6.10. Взыскание неустойки не освобождает Инвестора от исполнения обязательства в натуре и компенсации убытков сверх неустойки.

6.11. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непредсказуемых природных явлений, войны, стихийных бедствий, забастовок, постановлений Правительства, указов Президента и других органов власти и управления, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны извещают друг друга в течение 7 (семи) дней с момента их наступления с приложением акта компетентного органа, подтверждающего действие обстоятельств непреодолимой силы. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного имущества, используемого в целях реализации Проекта, случайной гибели или случайного повреждения Объектов МФЗ лежит на Инвесторе.

7.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, то Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего Договора или его части.

8. Расторжение Договора

8.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации и пунктом 8.2. настоящего Договора.

8.2. Государственная компания вправе отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- если задержка в сроках выполнения работ (отдельных этапов реализации Проекта), предусмотренных настоящим Договором, составляет более 3 (трёх) месяцев;
- при систематическом несоблюдении Инвестором требований по качеству работ с отступлением от требований Технического задания;
- в случае установления факта проведения ликвидации Инвестора или проведения в отношении него процедуры банкротства;
- в случае сокрытия Инвестором сведений, предусмотренных п. 11.9 настоящего Договора, не предоставления таких сведений либо предоставления сведений, не соответствующих действительности;
- в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных п. 4.1.6. настоящего Договора;
- применения к Инвестору актов и решений государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Инвестора права на выполнение Договора.

8.3. Договор считается расторгнутым с момента получения Инвестором письменного уведомления Государственной компании об одностороннем отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору или по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления письменного уведомления Государственной компанией Инвестору, если более поздний срок не установлен в уведомлении Государственной компании. Прекращение Договора не влечет прекращения обязательств Инвестора, возникших до его расторжения из нарушения его условий.

8.4. При расторжении Договора по инициативе Инвестора он направляет Государственной компании письменное уведомление с приложением проекта соглашения о расторжении Договора, на которое Государственная компания обязана ответить в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения вышеназванного уведомления.

8.5. В случае расторжения Договора по инициативе Инвестора, если только им не будет доказано, что такое расторжение вызвано виновными действиями Государственной компании и/или в случае одностороннего отказа Государственной компании от исполнения обязательств по настоящему Договору (расторжения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Государственная компания не возмещает Инвестору какие-либо убытки и/или любые иные расходы, понесенные Инвестором в связи с таким расторжением и/или отказом.

9. Условия конфиденциальности

9.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, относящейся к предмету настоящего Договора, ходу его исполнения и полученным результатам, за исключением передачи исходных данных и документации подрядным (субподрядным) организациям, за соблюдение условий конфиденциальности которыми Инвестор несет полную ответственность.

9.2. Разглашение указанной информации (полное или частичное), а также ознакомление с ней третьих лиц осуществляется по взаимной договоренности Сторон (за исключением информации, распространение которой ограничено действующим законодательством и соглашением Сторон).

9.3. Указанные конфиденциальные сведения предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью (частично) переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Сторон.

10. Применимое право и разрешение споров

10.1. К отношениям Сторон, возникающим в связи с исполнением условий настоящего Договора, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

10.2. Все споры, возникающие из настоящего инвестиционного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, а также споры, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

10.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Все судебные расходы, связанные с взысканием с Инвестора неустойки (пени, штрафа) и/или процентов, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим Договором возлагаются в полном объеме на Инвестора. Настоящим Стороны договорились, что условие настоящего пункта является соглашением Сторон о распределении судебных расходов по требованию о взыскании выше указанных неустойки (пени, штрафа) и/или процентов.

11. Прочие условия

11.1. После завершения работ по пятому этапу, предусмотренному пунктом 2.3 настоящего Договора, Стороны подписывают акт о результатах реализации Проекта и исполнении всех своих обязательств по Договору. Указанный в настоящем пункте акт, подписанный обеими Сторонами, является основанием предоставления Инвестору, без проведения торгов, Участка Государственной компании. Предоставление Участка Государственной компании Инвестору в целях эксплуатации Объектов МФЗ оформляется соответствующим договором субаренды на срок не менее 5 (пяти) лет с возможностью последующего переоформления и/или продления. Государственная компания готовит и предоставляет Инвестору проект договора субаренды, который должен быть подписан Инвестором не позднее 30 (тридцати) календарных дней и в этот же срок возвращен для подписания Государственной компании. При необходимости, государственная регистрация договора субаренды осуществляется Инвестором своими силами и за свой счет.

11.2. Плата за право на заключение настоящего Договора, установлена по результатам открытого аукциона на право заключения договора на реализацию инвестиционного проекта и составляет денежные средства в размере [указать], которая внесена Инвестором в полном объеме до заключения настоящего Договора.

Размер платы по соглашению об установлении частного сервитута (договору субаренды Участка Государственной компании), определяется соглашением об установлении частного сервитута (договором субаренды Участка Государственной компании) в соответствии с рыночной стоимостью на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Расходы по оплате услуг оценщика несет Инвестор.

11.3. Договор субаренды Участка Государственной компании не заключается и/или прекращается (в одностороннем внесудебном порядке по заявлению Государственной компании) при досрочном расторжении настоящего Договора (его прекращении до полной реализации Проекта).

11.4. Инвестор представляет Государственной компании всю необходимую информацию для контроля за ходом исполнения Договора, коммерческую, техническую и иную, относящуюся к исполнению Договора.

11.5. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и законным интересам Сторон, оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме.

11.6. Все уведомления по настоящему Договору оформляются между Сторонами в письменной форме, в случае несоблюдения данного порядка Сторона, нарушившая данное условие, не вправе ссылаться на факт надлежащего извещения. Уведомление вступает в силу после его получения Сторонами, если более поздний срок не установлен в уведомлении.

11.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора является: Приложение № 1 «Техническое задание».

11.8. Настоящий Договор и приложение составлены и подписаны в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 2 (два) для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. В случае противоречия между текстом настоящего Договора и текстом, содержащимся в приложениях к настоящему Договору, преимущественную силу имеет текст настоящего Договора.

11.9. Инвестор гарантирует, что настоящий Договор не является для него сделкой с заинтересованностью (крупной сделкой), а также сделкой, на совершение которой в соответствии с

законодательством и учредительными документами Инвестора требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае если для Инвестора настоящий Договор подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Договора, Инвестор до его подписания обязан предоставить Государственной компании документы, подтверждающие такое согласие (одобрение).

11.10. Во избежание сомнений Стороны подтверждают, что в рамках настоящего Договора:

- не осуществляется соединение вкладов Сторон, не устанавливается режим общей долевой собственности в отношении имущества, используемого Сторонами при реализации Проекта и/или полученного по итогам реализации Проекта;

- не устанавливается право какой-либо Стороны на осуществление от имени другой Стороны действий, которые могут повлечь возложение на такую Сторону каких-либо обязательств правового характера, за исключением случаев, когда такое право прямо предусмотрено настоящим Договором или устанавливается на основании надлежаще предоставленной доверенности;

- каждая из Сторон самостоятельно несет расходы и убытки, связанные с выполнением обязательств Сторон по настоящему Договору, и обязуется не привлекать другую Сторону к покрытию таких Расходов, в частности, Инвестор самостоятельно осуществляет привлечение средств третьих лиц (заемное финансирование), направленных на реализацию Проекта, и несет все связанные с этим расходы и убытки (включая, но не ограничиваясь, проценты за пользование заемными средствами, а также любые неустойки, убытки, связанные с нарушением Инвестором обязательств перед третьими лицами и/или причинением вреда).

- Инвестор самостоятельно несет риски, связанные с прибыльностью/убыточностью МФЗ, ни при каких обстоятельствах Государственная компания не компенсирует Инвестору убытки, связанные со снижением востребованности услуг МФЗ, в том числе в случае изменения объема трафика по дорогам Государственной компании.

12. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон:

Государственная компания:
Государственная компания
«Российские автомобильные дороги»

Инвестор:

Юридический адрес: 109074, г. Москва,
Славянская площадь, дом 2/5/4 стр.3
Фактический адрес: 109074, г. Москва,
Славянская площадь, дом 2/5/4, стр.3
Телефон: (495) 784-68-80
ИНН 7717151380; КПП 770901001
Р/с: 40503810638090000002 в ОАО "Сбербанк
России" г.Москва, кор.счет
30101810400000000225, БИК 044525225
Коды: ОКПО 94158138; ОКОГУ 49014; ОКАТО
45286580000; ОКТМО 45381000, ОКФС 12;
ОКОПФ 89; ОКВЭД 75.11.8

Заместитель председателя правления по
проектному управлению и имущественным
вопросам Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»

А.А. Журавлёв

МП

МП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса
на участке км 170+000 – км 190+000 (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4
«Дон»**

*(заполняется в соответствии с требованиями технической части (Приложение № 1 к
Документации об Открытом Аукционе в электронной форме) и предложением
Участника Аукциона, с которым заключается Договор)*

Заказчик:

Инвестор:

ПРАВИЛА

проведения Открытых Аукционов в электронной форме на право заключения Договоров на реализацию инвестиционных проектов по созданию и эксплуатации многофункциональных зон дорожного сервиса на участках автомобильных дорог Государственной компании «Российские автомобильные дороги»

I. Общие положения

1.1 Правила проведения Открытых Аукционов в электронной форме на право заключения Договоров на реализацию инвестиционных проектов по созданию и эксплуатации многофункциональных зон дорожного сервиса на участках автомобильных дорог Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее – Правила), разработаны в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также иным действующим законодательством Российской Федерации и определяют порядок проведения Открытых Аукционов в электронной форме на право заключения договоров на реализацию инвестиционных проектов по созданию и эксплуатации многофункциональных зон дорожного сервиса на участках автомобильных дорог Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

1.2 Термины и определения:

1) Открытый Аукцион в электронной форме на право заключения Договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке автомобильной дороги Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее также – Открытый Аукцион в электронной форме) - это Аукцион, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте etp.roseltorg.ru в порядке, установленном настоящими Правилами, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену права заключения договора.

2) Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее также- Государственная компания) – некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3) Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Закупки» (далее также - ООО «Автодор-Закупки»)- организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

4) Организатор Открытого Аукциона в электронной форме (далее – организатор) - Государственная компания «Российские автомобильные дороги».

Комплекс работ по организации и проведению Открытого Аукциона в электронной форме до момента формирования протокола проведения Открытого Аукциона в электронной форме осуществляется ООО «Автодор-Закупки».

5) Аукционная комиссия по проведению Открытых Аукционов в электронной форме на право заключения Договоров на реализацию инвестиционных проектов по созданию и эксплуатации многофункциональных зон дорожного сервиса на участках автомобильной дороги Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее также - комиссия) - коллегиальный орган, создаваемый организатором для выбора заявителя, с которым должен быть заключен договор на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке автомобильной дороги Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее – договор).

6) Официальный сайт организатора - сайт в сети Интернет, находящийся по адресу: www.russianhighways.ru, на котором размещается информация о проведении Открытых Аукционов в электронной форме.

7) Электронная площадка - сайт в сети Интернет, находящийся по адресу: etp.roseltorg.ru, на котором проводятся Открытые Аукционы в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с Открытыми Аукционами в электронной форме.

8) Оператор электронной площадки - юридическое лицо, осуществляющее функции по оказанию комплекса технических услуг при осуществлении процедуры Открытого Аукциона в электронной форме.

9) Заявитель - лицо, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. Участие в Открытом Аукционе в электронной форме может быть ограничено только в случаях, предусмотренных настоящим разделом, а также законодательством Российской Федерации. Заявители имеют право выступать в отношениях, связанных с Открытым Аукционом в электронной форме, как непосредственно, так и через своих представителей.

10) Участник аукциона - заявитель, допущенный комиссией к участию в Аукционе. Заявитель допускается к участию в Аукционе в случае, если заявка заявителя на участие в Аукционе соответствует требованиям, установленным настоящим разделом.

1.3 Открытый Аукцион в электронной форме на право заключения договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке автомобильной дороги Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

1) Для того, чтобы принять участие в Открытом Аукционе в электронной форме, заявитель должен получить аккредитацию на электронной площадке и пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с Правилами функционирования электронной площадки.

2) Не допускается взимание с заявителей платы за аккредитацию на электронной площадке и за участие в Открытом Аукционе в электронной форме, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым заключается договор, в случаях, предусмотренных настоящей главой.

3) Организатором должно быть установлено требование обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме. Размер обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе не может быть менее чем 0,5 процента и не может превышать двадцать процентов от начальной цены Аукциона. Требование обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в равной мере распространяется на всех заявителей и указывается в документации об Открытом Аукционе в электронной форме.

4) При проведении Открытого Аукциона в электронной форме какие-либо переговоры организатора, оператора электронной площадки с заявителем не допускаются.

5) В случаях, если Открытый Аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и договор не заключен с единственным участником Аукциона или с заявителем, который подал единственную заявку на участие в Аукционе (при наличии таких заявителей), организатор вправе объявить о проведении повторного Открытого Аукциона в электронной форме, либо по решению правления Государственной компании «Российские автомобильные дороги» заключить договор с единственным Инвестором. При этом договор должен быть заключен с единственным Инвестором на условиях, предусмотренных извещением о проведении Открытого Аукциона в электронной форме и документацией об Открытом Аукционе в электронной форме, цена права заключенного договора не должна быть меньше начальной цены Аукциона, указанной в извещении о проведении Открытого Аукциона в электронной форме. В случае объявления о проведении повторного Открытого Аукциона в электронной форме организатор вправе изменить условия Открытого Аукциона в электронной форме.

II. Информационное обеспечение Открытого Аукциона в электронной форме:

2.1 Информационное обеспечение Открытого Аукциона в электронной форме:

1) Извещение о проводимом организатором Открытом Аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте организатора в сети Интернет по адресу: www.russianhighways.ru, информация, сведения и документы, связанные с Открытым Аукционом в электронной форме размещаются на сайте электронной площадки в сети Интернет по адресу etp.roseltorg.ru, процедура Открытого Аукциона в электронной форме проводится на сайте электронной площадки в сети Интернет по адресу etp.roseltorg.ru. При этом, переход с сайта www.russianhighways.ru на электронную площадку etp.roseltorg.ru осуществляется через обращение к указанной на сайте ссылке.

2) Информация об Открытом Аукционе в электронном виде, размещенная на вышеуказанных сайтах, должна быть доступна для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы.

3) Документы и сведения, связанные с Открытым Аукционом в электронном виде и поступившие оператору электронной площадки хранятся оператором электронной площадки в соответствии с условиями функционирования электронной площадки.

4) Условия функционирования электронной площадки должны быть размещены на электронной площадке и должны быть доступны для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы.

III. Документооборот электронных документов при проведении Открытых Аукционов в электронном виде

3.1 Все связанные с получением аккредитации на электронной площадке и проведением Открытых Аукционов в электронной форме документы и сведения направляются заявителем, направляются организатором, оператором электронной площадки, либо размещаются ими на официальном сайте организатора или электронной площадке в форме электронных документов.

3.2 Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов заявителем, направляемые организатором либо размещаемые ими на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя, организатора.

3.3 Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки заявителю, организатору или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке, должны быть подписаны электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки, либо заверены оператором электронной площадки с помощью программных средств.

3.4 Наличие электронной цифровой подписи лиц, указанных в подпунктах 3.2 -3.3 настоящего пункта, и заверение электронных документов оператором электронной площадки с помощью программных средств означают, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, оператора электронной площадки, организатора, а также означают подлинность и достоверность таких документов и сведений.

3.5 С момента размещения информации, связанной с проведением Открытого Аукциона в электронной форме, на официальном сайте организатора и на электронной площадке такая информация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте организатора и на электронной площадке без взимания платы.

3.6 В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме, разъяснений положений документации об Открытом Аукционе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет уведомление об извещении об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме всем заявителям, подавшим заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, уведомление о разъяснениях лицу, направившему запрос о разъяснениях положений документации об Открытом Аукционе в электронной форме.

3.7 В случае, если при проведении Открытого Аукциона в электронной форме организатором осуществляется направление документов и сведений заявителю или заявителем организатору, такой документооборот осуществляется через электронную площадку.

3.8 Документы и сведения, связанные с проведением Открытого Аукциона в электронной форме и полученные или направленные оператором электронной площадки в электронной форме,

хранятся оператором электронной площадки в соответствии с условиями функционирования электронной площадки.

IV. Аккредитация заявителей на электронной площадке при проведении Открытого Аукциона в электронной форме

4.1 Для обеспечения доступа к участию в Открытых Аукционах в электронной форме оператор электронной площадки осуществляет аккредитацию заявителей.

4.2 Для получения аккредитации заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

1) заявление заявителя о его аккредитации на электронной площадке;

2) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня обращения с заявлением, указанным в подпункте 1 настоящего пункта, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

3) копия учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

4) копии документов, подтверждающих полномочия лица на получение аккредитации от имени заявителя - юридического лица (решение о назначении или об избрании лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя - юридического лица без доверенности для получения аккредитации (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, также должна представляться доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью такого заявителя и подписанная руководителем или уполномоченным им лицом. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, должна представляться копия документа, подтверждающего полномочия этого лица;

5) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя. В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, также представляются доверенности, выданные физическому лицу или физическим лицам на осуществление действий от имени заявителя по участию в Открытых Аукционах в электронной форме (в том числе на регистрацию на Открытых Аукционах), заверенные печатью заявителя и подписанные руководителем или уполномоченным им лицом. В случае, если такая доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, должна представляться копия документа, подтверждающего полномочия данного лица, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя;

6) заявление об Открытии счета оператором электронной площадки для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме, подписанное уполномоченным лицом;

7) идентификационный номер налогоплательщика заявителя;

8) решение об одобрении или о совершении по результатам Открытых Аукционов в электронной форме сделок от имени заявителя - юридического лица с указанием сведений о максимальной сумме одной такой сделки. В случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами юридического лица, данное решение принимается в порядке, установленном для принятия решения об одобрении или о совершении крупной сделки. В иных случаях данное решение принимается лицом, уполномоченным на получение аккредитации от имени заявителя - юридического лица;

9) адрес электронной почты заявителя для направления оператором электронной площадки уведомлений и иных сведений в соответствии с настоящим разделом.

4.3 Требовать наряду с документами и сведениями, указанными в подпункте 2 настоящего пункта, представления иных документов и сведений не допускается.

4.4 В срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 4.2 настоящей главы, оператор электронной площадки обязан аккредитовать заявителя, обеспечить Открытие такому заявителю счета для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме или отказать заявителю в аккредитации по основаниям, предусмотренным пунктом 4.6 настоящей главы, а также направить уведомление о принятом решении заявителю.

4.5 При принятии оператором электронной площадки решения об аккредитации заявителя предусмотренное пунктом 4.4 настоящей главы, уведомление должно также содержать сведения об Открытии заявителю счета для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме с указанием реквизитов указанного счета.

4.6 Оператор электронной площадки обязан отказать заявителю в аккредитации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 4.2 настоящей главы, или представления документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.7 При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в аккредитации заявителя предусмотренное пунктом 4.4 настоящей главы, уведомление должно также содержать указание на основание принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или не соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации документы и сведения. После устранения указанных оснований заявитель вправе вновь представить документы и сведения, предусмотренные пунктом 4.2 настоящей главы, для получения аккредитации на электронной площадке.

4.8 Отказ в аккредитации заявителя на электронной площадке по иным основаниям, за исключением указанных в пункте 4.6 настоящей главы случаев, не допускается.

4.9 Аккредитация заявителя на электронной площадке осуществляется сроком на три года с момента направления оператором электронной площадки заявителю уведомления о принятии решения об аккредитации такого заявителя на электронной площадке.

4.10 В случае внесения изменений в документы и сведения, предусмотренные пунктом 4.2 настоящей главы, замены или прекращения действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия электронной цифровой подписи) либо выдачи заявителем новых

доверенностей на осуществление от имени заявителя действий по участию в Открытых Аукционах в электронной форме такой заявитель обязан незамедлительно направить оператору электронной площадки новые документы и сведения, уведомление о прекращении действия указанных документов, прекращении действия электронной цифровой подписи.

4.11 Ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, представляемых в соответствии с пунктами 4.2 и 4.10 настоящей главы, в том числе электронных цифровых подписей, за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременное уведомление оператора электронной площадки о внесении изменений в документы и сведения, представляемые в соответствии с пунктом 4.2 настоящей главы, замену или прекращение действия указанных документов (в том числе замену или прекращение действия электронной цифровой подписи) несет заявитель, представивший такие документы и сведения.

4.12 В течение одного часа с момента поступления предусмотренных пунктом 4.10 настоящего раздела документов и сведений оператор электронной площадки обязан обеспечить размещение новых документов и сведений на электронной площадке или внесение изменений в представленные в соответствии с пунктом 4.2 настоящей главы документы и сведения с указанием даты и времени поступления указанных документов и сведений в соответствии с пунктами 4.6 - 4.8 настоящей главы. Оператор электронной площадки несет ответственность за своевременность размещения новых документов и сведений на электронной площадке или внесения изменений в представленные в соответствии с пунктом 4.2 настоящей главы документы и сведения.

4.13 Заявитель, получивший аккредитацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме за три месяца до окончания срока аккредитации данного заявителя. За три месяца до окончания срока аккредитации заявителя оператор электронной площадки обязан направить соответствующее уведомление такому заявителю.

4.14 Заявитель вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на счете такого заявителя для проведения операций по обеспечению его участия в Открытых Аукционах в электронной форме и в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету.

V. Реестр заявителей, получивших аккредитацию на электронной площадке

5.1 Оператор электронной площадки осуществляет ведение реестра заявителей, получивших аккредитацию на электронной площадке.

5.2 В реестре заявителей, получивших аккредитацию на электронной площадке, в отношении каждого заявителя должны содержаться следующие документы и сведения:

- 1) наименование заявителя (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество заявителя (для физических лиц);
- 2) дата направления заявителю уведомления о принятии решения об аккредитации заявителя;
- 3) идентификационный номер налогоплательщика заявителя;
- 4) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня обращения с заявлением заявителя об аккредитации, копии документов, удостоверяющих личность (для иных

физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

6) копии документов, подтверждающих полномочия лица на получение аккредитации на электронной площадке от имени заявителя - юридического лица;

7) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица по участию в Открытых Аукционах в электронной форме (в том числе на регистрацию на Открытых Аукционах в электронной форме);

8) решение об одобрении или о совершении по результатам Открытых Аукционов в электронной форме сделок от имени заявителя - юридического лица с указанием сведений о максимальной сумме одной такой сделки;

9) дата прекращения действия аккредитации заявителя на электронной площадке.

5.3 Оператор электронной площадки вносит в реестр заявителей, получивших аккредитацию на электронной площадке, документы и сведения, представляемые в соответствии с пунктом 5.2 настоящего раздела, в день принятия решения об аккредитации заявителя на электронной площадке.

5.4 В случае поступления в соответствии с пунктом 4.10 главы 4 Правил от заявителя документов и сведений, в том числе уведомления о прекращении действия документов, электронной цифровой подписи, оператор электронной площадки в течение одного часа с момента поступления указанных документов и сведений размещает указанные документы и сведения в реестре заявителей, получивших аккредитацию на электронной площадке, с указанием даты и времени их поступления.

5.5 Реестр заявителей, получивших аккредитацию на электронной площадке, размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, за исключением документов, предусмотренных подпунктами 4 и 5 пункта 5.2 настоящей главы.

5.6 Оператор электронной площадки в трехдневный срок с момента истечения срока аккредитации заявителя исключает такого заявителя из реестра заявителей, получивших аккредитацию на электронной площадке, с направлением данному заявителю соответствующего уведомления.

VI. Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме

6.1 Извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме размещается организатором на официальном сайте организатора и электронной площадке не менее чем за двадцать календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

6.2 В извещении о проведении Открытого Аукциона в электронной форме указываются:

1) форма торгов (Открытый Аукцион в электронной форме);

2) адрес электронной площадки в сети «Интернет»;

- 3) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов организатора;
- 4) предмет договора;
- 5) начальная цена Аукциона;
- 6) дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме;
- 7) дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме;
- 8) дата проведения Открытого Аукциона в электронной форме. В случае, если дата проведения Открытого Аукциона в электронной форме приходится на нерабочий день, день проведения Открытого Аукциона в электронной форме устанавливается на ближайший следующий за ним рабочий день.

6.3 Организатор вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона в электронной форме не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в электронной форме не допускается. В течение одного дня со дня принятия такого решения организатор размещает указанные изменения на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на электронной площадке внесенных изменений в извещение о проведении Открытого Аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее, чем десять календарных дней.

6.4 Организатор вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в электронной форме не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме. Организатор в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона размещает извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона на электронной площадке. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в электронной форме прекращает осуществленное в соответствии с положениями настоящего раздела блокирование операций по счету заявителя для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

VIII. Содержание документации об Открытом Аукционе в электронной форме

7.1 Документация об Аукционе в электронной форме разрабатывается и утверждается организатором. Документация об Аукционе в электронной форме размещается на электронной площадке не менее, чем за двадцать календарных дней до дня окончания срока приема заявок на участие в Аукционе в электронной форме.

7.2 Документация об Аукционе в электронной форме должна содержать информацию о предмете Открытого Аукциона в электронной форме, в том числе о качественных, количественных характеристиках многофункциональной зоны дорожного сервиса, о качественных, количественных

характеристиках работ и услуг, связанных с размещением многофункциональной зоны дорожного сервиса; начальную цену Аукциона. Документация об Аукционе в электронной форме может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное графическое изображение, связанное с предметом Открытого Аукциона в электронной форме.

7.3 Документация об Открытом Аукционе в электронной форме также должна содержать:

- 1) требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме и инструкцию по ее заполнению;
- 2) требования к описанию заявителями предмета Открытого Аукциона в электронной форме;
- 3) дату и время окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме;
- 4) порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе в электронной форме. При этом срок отзыва заявок на участие в Аукционе в электронной форме устанавливается в соответствии с положениями настоящего раздела;
- 5) формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений документации об Аукционе в электронной форме в соответствии с положениями настоящего раздела;
- 6) дату окончания срока рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме;
- 7) место, дата и время проведения Открытого Аукциона в электронной форме;
- 8) «шаг Аукциона»;
- 9) размер обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме;
- 10) срок в течение которого победитель Аукциона должен подписать проект договора. Указанный срок должен составлять не менее чем пять календарных дней.

7.4 К документации об Открытом Аукционе в электронной форме должен быть приложен проект договора (в случае проведения Аукциона в электронной форме по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об Аукционе в электронной форме.

7.5 Сведения, содержащиеся в документации об Аукционе в электронной форме, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении Аукциона в электронной форме.

VIII. Порядок представления документации об Открытом Аукционе в электронной форме, разъяснение положений документации об Открытом Аукционе в электронной форме и внесение в нее изменений

8.1 В случае проведения Открытого Аукциона в электронной форме организатор обеспечивает размещение документации об Открытом Аукционе в электронной форме на электронной площадке в срок, предусмотренный соответственно пунктом 7.1 главы 7 Правил, одновременно с размещением извещения о проведении Открытого Аукциона в электронной форме.

8.2 Документация об Открытом Аукционе в электронной форме должна быть доступна для ознакомления на электронной площадке без взимания платы.

8.3 Любой заявитель независимо от наличия у него аккредитации на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение Открытого

Аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении положений документации об Открытом Аукционе в электронной форме. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору.

8.4 В течение двух рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки указанного в пункте 8.3 настоящей главы запроса организатор размещает разъяснение положений документации об Открытом Аукционе в электронной форме с указанием предмета запроса, но без указания заявителя, от которого поступил запрос, на электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил организатору не позднее, чем за пять календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

8.5 Разъяснение положений документации об Открытом Аукционе в электронной форме не должно изменять ее суть.

8.6 Организатор по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об Открытом Аукционе в электронной форме вправе принять решение о внесении изменений в документацию об Открытом Аукционе не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в электронной форме не допускается. В течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения изменения, внесенные в документацию об Открытом Аукционе, размещаются организатором на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в Открытом Аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее чем десять календарных дней.

IX. Порядок подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме

9.1 Для участия в Открытом Аукционе в электронной форме заявитель, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

9.2 Участие в Открытом Аукционе в электронной форме возможно при наличии на счете заявителя, Открытом для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету в соответствии с пунктом 9.9 настоящей главы, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, предусмотренный документацией об Открытом Аукционе в электронной форме.

9.3 Заявка на участие в Открытом Аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения:

1) согласие заявителя на заключение договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке автомобильной дороги Государственной компании «Российские автомобильные дороги»;

2) предложение о качественных, количественных характеристиках многофункциональной зоны дорожного сервиса, о качественных, количественных характеристиках работ и услуг, связанных с размещением многофункциональной зоны дорожного сервиса и иные предложения об условиях исполнения Договора, предусмотренные документацией об Аукционе;

3) фирменное наименование (наименование) заявителя, сведения об организационно-правовой форме заявителя, о месте нахождения заявителя, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона заявителя, идентификационный номер налогоплательщика – заявителя;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и /или если для заявителя заключение договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке автомобильной дороги Государственной компании «Российские автомобильные дороги» или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, являются крупной сделкой.

9.4 Заявка на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, предусмотренная пунктом 9.3 настоящей главы, может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение связанное с предметом Открытого Аукциона в электронной форме. Заявка на участие в Открытом Аукционе в электронной форме должна содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное графическое изображение, связанное с предметом Открытого Аукциона в электронной форме, в случае, если такое требование установлено организатором в документации об Аукционе в электронной форме.

9.5 Требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением предусмотренных пунктами 9.3 и 9.4 настоящей главы документов и сведений, не допускается.

9.6 Заявитель вправе подать заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на электронной площадке извещения о проведении Открытого Аукциона в электронной форме до предусмотренных документацией об Открытом Аукционе в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе.

9.7 Заявка на участие в Открытом Аукционе в электронной форме направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа.

9.8 Поступление указанной в пункте 9.7 настоящей главы заявки является поручением о блокировании операций по счету такого заявителя, Открытому для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

9.9 В течение одного часа с момента получения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в электронной форме заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

9.10 Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме в отношении предмета Аукциона.

9.11 В течение одного часа с момента получения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случае:

1) предоставления заявки на участие в Открытом Аукционе с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3.2 главы 3 Правил;

2) отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме, заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с положениями настоящего раздела;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Открытом Аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. В этом случае такому заявителю возвращаются все заявки на участие в Открытом Аукционе, поданные в отношении данного предмета Аукциона;

4) получения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме;

5) получения заявки на участие в Открытом Аукционе от заявителя с нарушением положений пункта 4.13 главы 4 Правил.

9.12 Одновременно с возвратом заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме в соответствии с пунктом 9.11 настоящей главы оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе, об основаниях такого возврата с указанием положений настоящего раздела, которые были нарушены.

9.13 Возврат заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме оператором электронной площадки по основаниям, не предусмотренным пунктом 9.11 настоящей главы, не допускается.

9.14 В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки в соответствии с пунктом 9.9 настоящей главы блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств.

9.15 Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору предусмотренную пунктом 9.3 настоящей главы, заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

9.16 Заявитель, подавший заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку на участие в Открытом Аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с пунктом 9.9 настоящей главы, блокирование

операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе.

9.17 Подача заявителем заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме является согласием такого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, Открытом для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в Открытом Аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных настоящей главой Правил.

9.18 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подана ни одна заявка, Открытый Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся.

9.19. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме подана только одна заявка и если заявка соответствует требованиям, предусмотренным документацией об Открытом Аукционе в электронной форме, участник Открытого Аукциона в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола, предусмотренного пунктом 10.7 Правил проведения Открытых Аукционов в электронной форме, обязан предоставить организатору по его месту нахождения следующих сведений и документов:

1) Документы, указанные в Приложении № 6 к документации об Открытом Аукционе в электронной форме;

2) Информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме приложения № 7 к документации об Открытом Аукционе в электронной форме, за исключением случаев, установленных правовыми актами Российской Федерации и Правилами проведения Открытых Аукционов в электронной форме;

3) Приложения к проекту Договора, обязанность подготовки которых возложена на Инвестора в соответствии с требованиями Приложения № 9 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме.

Заключение договора с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в Открытом Аукционе, осуществляется на условиях, предусмотренных документацией об Открытом Аукционе, по начальной цене Аукциона, указанной в извещении о проведении Открытого Аукциона в электронной форме, или по цене Аукциона, согласованной с подавшим заявку заявителем, но не меньшей начальной цены Аукциона. Договор может быть заключен не ранее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола Открытого Аукциона в электронной форме о признании Открытого Аукциона несостоявшимся. Заявитель, подавший заявку, не вправе отказаться от заключения договора. В случае, если единственный участник Аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении единственного участника Аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае уклонения участника Аукциона в электронной форме от заключения договора организатор в течение одного рабочего дня уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в электронной форме такого участника Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных

для обеспечения участия в этом Открытом Аукционе, перечисляет данные денежные средства организатору, а также списывает со счета такого участника Открытого Аукциона денежные средства в качестве платы за участие в Открытом Аукционе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки.

Х. Порядок рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме

10.1 Комиссия проверяет заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, содержащие предусмотренные пунктом 9.3 главы 9 Правил сведения, на соответствие требованиям, установленным документацией об Открытом Аукционе в электронной форме.

10.2 Срок рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме не может превышать десять рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в Открытом аукционе.

10.3 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 9.3 главы 9, комиссией принимается решение о допуске к участию в Открытом Аукционе в электронной форме заявителя и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, участником Открытого Аукциона в электронной форме или об отказе в допуске такого заявителя к участию в Открытом Аукционе в электронной форме в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящим пунктом.

10.4 Заявитель не допускается к участию в Открытом Аукционе в электронной форме в случае:

1) непредставления сведений, предусмотренных пунктом 9.3 главы 9 Правил, или предоставления недостоверных сведений;

2) несоответствия сведений, предусмотренных подпунктом 3 пункта 9.3 главы 9 Правил, требованиям документации об Открытом Аукционе в электронной форме;

3) непредставления документов, предусмотренных пунктом 9.3 главы 9 или несоответствия таких документов требованиям документации об Открытом Аукционе в электронной форме, отсутствия документов, предусмотренных пунктом 4.2 главы 4 Правил, или их несоответствия требованиям документации об Открытом Аукционе, а также наличия в таких документах недостоверных сведений о заявителе. Отсутствие документов, предусмотренных пунктом 4.2 главы 4 Правил, или их несоответствие требованиям документации об Открытом Аукционе, а также наличие в таких документах недостоверных сведений о заявителе определяется на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронном виде;

10.5 Отказ в допуске к участию в Открытом Аукционе в электронной форме по основаниям, не предусмотренным пунктом 10.4 настоящей главы, не допускается.

10.6 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, который ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, подавших заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, решение о допуске заявителя к

участию в Открытом Аукционе в электронной форме и о признании его участником Открытого Аукциона в электронной форме или об отказе в допуске заявителя к участию в Открытом Аукционе в электронной форме с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей главы, которым не соответствует заявитель, положений документации об Открытом Аукционе в электронной форме, которым не соответствует заявка на участие в Открытом Аукционе в электронной форме этого заявителя, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об Открытом Аукционе в электронной форме, сведений о решении каждого члена комиссии о допуске заявителя к участию в Открытом Аукционе в электронной форме или об отказе ему в допуске к участию в Открытом Аукционе в электронной форме. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме направляется организатором оператору электронной площадки.

10.7 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме подана только одна заявка на участие в Открытом Аукционе в электронной форме или не подана ни одна заявка на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, а также в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Открытом Аукционе в электронной форме всех заявителей, подавших заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, или о признании только одного заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, участником Открытого Аукциона в электронной форме, в указанный в пункте 10.6 настоящей главы, протокол вносится информация о признании Открытого Аукциона в электронной форме несостоявшимся. Протокол размещается организатором на электронной площадке.

10.8 В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного в пункте 10.6 настоящей главы протокола или с момента размещения на электронной площадке протокола в соответствии с пунктом 10.7 настоящей главы, оператор электронной площадки обязан направить заявителям, подавшим заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, уведомление о принятом решении в отношении поданных такими заявителями заявок на участие в Открытом Аукционе.

10.9 Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки или размещения на электронной площадке указанного соответственно в пунктах 10.6 и 10.8 настоящего пункта протокола, прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме не допущенного к участию в Открытом Аукционе в электронной форме заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

10.10 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме принято решение об отказе в допуске к участию в Открытом Аукционе в электронной форме всех заявителей, подавших заявки на участие в Открытом Аукционе, или о признании только одного заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе, участником Открытого Аукциона, Открытый Аукцион признается несостоявшимся.

10.11. В случае если Открытый Аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один заявитель, подавший заявку на участие в Открытом Аукционе в электронной форме,

признан участником Открытого Аукциона в электронной форме, участник Открытого Аукциона в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола, предусмотренного пунктом 10.7 Правил проведения Открытых Аукционов в электронной форме, обязан предоставить организатору по его месту нахождения следующих сведений и документов:

1) Документы, указанные в Приложении № 6 к документации об Открытом Аукционе в электронной форме;

2) Информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме приложения № 7 к документации об Открытом Аукционе в электронной форме, за исключением случаев, установленных правовыми актами Российской Федерации и Правилами проведения Открытых Аукционов в электронной форме;

3) Приложения к проекту Договора, обязанность подготовки которых возложена на Инвестора в соответствии с требованиями Приложения № 9 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме.

10.12. Заключение договора с заявителем, признанным единственным участником Открытого Аукциона, осуществляется на условиях, предусмотренных документацией об Открытом Аукционе, по начальной цене Аукциона, указанной в извещении о проведении Открытого Аукциона в электронной форме, или по цене Аукциона, согласованной с таким заявителем, но не меньшей начальной (максимальной) цены Аукциона. Договор может быть заключен не ранее, чем через пять рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме. Заявитель, признанный единственным участником Открытого Аукциона, не вправе отказаться от заключения договора. В случае, если единственный участник Аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении единственного участника Аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае уклонения участника Аукциона в электронной форме от заключения договора организатор в течение одного рабочего дня уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в электронной форме такого участника Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом Открытом Аукционе, перечисляет данные денежные средства организатору, а также списывает со счета такого участника Открытого Аукциона денежные средства в качестве платы за участие в Открытом Аукционе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки.»

XI. Порядок проведения Открытого Аукциона в электронной форме

11.1 В Открытом Аукционе в электронной форме могут участвовать только заявители, признанные участниками Открытого Аукциона.

11.2 Открытый Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении Открытого Аукциона в электронной форме. Время начала проведения Открытого Аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

11.3 Днем проведения Открытого Аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения двух рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в электронной форме.

11.4 Открытый Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Аукциона, указанной в извещении о проведении Открытого Аукциона в электронной форме, в порядке, установленном настоящим пунктом.

11.5 Величина повышения начальной цены предмета Аукциона («шаг Аукциона») устанавливается в документации об Открытом Аукционе в электронной форме.

11.6 При проведении Открытого Аукциона в электронной форме участники Открытого Аукциона в электронной форме подают предложения о цене права заключения договора, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона».

11.7 От начала проведения Открытого аукциона в электронной форме на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене права заключения договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене права заключения договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене права заключения договора в соответствии с пунктом 11.8. настоящей главы.

11.8 При проведении Открытого Аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников Открытого Аукциона о цене права заключения договора, составляющее десять минут от начала проведения Открытого Аукциона до истечения срока подачи предложений о цене права заключения договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене права заключения договора не поступило, Открытый Аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

11.9 Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении Открытого Аукциона в электронной форме конфиденциальность данных об участниках Открытого Аукциона.

11.10 Во время проведения Открытого Аукциона в электронной форме оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене права заключения договора в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим пунктом.

11.11 Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене права заключения договора по основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом, не допускается.

11.12 В случае, если была предложена цена права заключения договора, равная цене, предложенной другим участником Открытого Аукциона в электронной форме, лучшим признается предложение о цене права заключения договора, поступившее ранее других предложений.

11.13 Протокол проведения Открытого Аукциона в электронной форме размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания Открытого Аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания Открытого Аукциона в электронной форме, начальная цена Аукциона, сведения об участниках Открытого Аукциона, все максимальные предложения о цене права заключения договора, сделанные участниками Открытого Аукциона в электронной форме и ранжированные по мере возрастания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Открытом Аукционе в электронной форме, которые поданы участниками Открытого

Аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене права заключения договора, и с указанием времени поступления данных предложений.

11.14 В случае, если в течение десяти минут после начала проведения Открытого Аукциона в электронной форме ни один из участников Открытого Аукциона в электронной форме не подал предложение о цене права заключения договора в соответствии с требованиями настоящего пункта, Открытый Аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании Открытого Аукциона в электронной форме несостоявшимся и направляет его организатору. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания Открытого Аукциона в электронной форме, начальная цена Аукциона.

11.15 Любой участник Открытого Аукциона в электронной форме после размещения на электронной площадке указанного в пункте 11.13 настоящей главы протокола, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении результатов Открытого Аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней со дня поступления данного запроса обязан предоставить такому участнику Открытого Аукциона в электронной форме соответствующие разъяснения.

11.16 Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения Открытого Аукциона в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения Открытого Аукциона в электронной форме, равный доступ участников Открытого Аукциона в электронной форме к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим пунктом, независимо от времени окончания Открытого Аукциона в электронной форме.

11.17 Оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с положениями настоящей главы Правил блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме участника Открытого Аукциона в электронной форме, который не принял участие в Открытом Аукционе в электронной форме, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в Открытом Аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения Открытого Аукциона в электронной форме.

ХII. Заключение договора по результатам Открытого Аукциона в электронной форме

12.1. По результатам Открытого Аукциона в электронной форме договор заключается с победителем или с участником Открытого Аукциона в электронной форме, подавшим единственную заявку, или с единственным участником допущенным к участию в Открытом Аукционе в электронной форме.

12.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на Интернет-сайте Государственной Компании и etr.roseltorg.ru соответствующего протокола предусмотренного пунктом 11.13. правил проведения Аукционов, в котором определен участник Аукциона, с которым должен быть заключен договор, такой участник Аукциона обеспечивает представление в Государственную компанию следующих сведений и документов:

1) Документы, указанные в Приложении № 6 к документации об Открытом Аукционе в электронной форме;

2) Информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме приложения № 7 к документации об Открытом Аукционе в электронной форме, за исключением случаев, установленных правовыми актами Российской Федерации и Правилами проведения Открытых Аукционов в электронной форме;

3) Приложения к проекту Договора, обязанность подготовки которых возложена на Инвестора в соответствии с требованиями Приложения № 9 к Документации об Открытом Аукционе в электронной форме.

12.3. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления документов и сведений, указанных в части 12.2. настоящего раздела документации об Аукционе, подразделение - исполнитель на основании документов и сведений, указанных в части 12.2. настоящего раздела документации об Аукционе, вносит в проект договора, в том числе в приложения к нему, включенные в состав Документации об Открытом Аукционе в электронной форме, все данные, необходимые для заключения договора, сшивает его и направляет его на согласование структурным подразделениям и должностным лицам Государственной компании в установленном порядке.

12.4. После согласования проекта договора подразделение-исполнитель направляет его на подпись участнику Аукциона, с которым должен быть заключен договор, в количестве экземпляров, указанных в проекте договора. Подразделение-исполнитель обеспечивает подписание участником Аукциона, с которым должен быть заключен договор в течение 2 (двух) календарных дней со дня поступления к нему договора всех экземпляров договора, скрепление печатью подписных листов, а также обратной стороны последних листов всех экземпляров договора в местах их сшивания и возвращение их в Государственную компанию.

12.5. Проект договора должен быть прошит (сброшюрован) способом, обеспечивающим его свободное сканирование.

12.6. Договор заключается в письменной форме.

В день возврата договора Государственной Компании Исполнитель с помощью факсимильных или электронных средств связи сообщает Государственной Компании сведения о представителе исполнителя (фамилия, имя, отчество, наименование исполнителя), с которым будут переданы экземпляры Договора, дату и время прибытия данного представителя Исполнителя в Государственную Компанию.

Вышеуказанная информация необходима Государственной Компании для получения пропуска на представителя исполнителя, информация сообщается Государственной Компании минимум за два часа до прибытия представителя Исполнителя. Представитель исполнителя должен иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

12.7. В случае, если победитель Аукциона в электронной форме или заявитель, заявке на участие в Аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об Аукционе в электронной форме, не представил организатору сведения и документы указанные в части 12.2 настоящего раздела и подписанный договор, победитель Аукциона в электронной форме или заявитель, заявке на участие в Аукционе в электронной форме которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

12.8. В случае, если победитель Аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении победителя Аукциона в электронной форме заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником Аукциона в электронной форме, заявке на участие в Аукционе в электронной форме которого присвоен второй номер. В случае уклонения победителя Аукциона в электронной форме или участника Аукциона в электронной форме, заявке на участие в Аукционе которого присвоен

второй номер, от заключения договора организатор в течение одного рабочего дня уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении, оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с положениями настоящей главы Правил блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в электронной форме такого участника Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом Открытом Аукционе, перечисляет данные денежные средства организатору, а также списывает со счета такого участника Открытого Аукциона денежные средства в качестве платы за участие в Открытом Аукционе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки. В случае, если участник Аукциона, которому присвоен второй номер признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании, о понуждении участника Аукциона, которому присвоен второй номер заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участниками Аукциона в электронной форме, заявкам на участие в Аукционе которых присвоены следующие порядковые номера в порядке возрастания, на условиях, предусмотренных частью 12.9. настоящего раздела. Такие участники вправе отказаться от заключения договора. В случае, если организатор ни с одним из участников Аукциона в электронной форме не заключил договор, Аукцион признаётся несостоявшимся.

12.9. В случае, если победитель Аукциона или участник Аукциона, заявке на участие в Аукционе которого присвоен второй номер не могут исполнить договор, организатор вправе заключить договор с участниками Аукциона, заявкам на участие в Аукционе которых присвоены следующие порядковые номера в порядке возрастания, на условиях, предусмотренных документацией об Открытом Аукционе в электронной форме и по цене, предложенной такими участниками на Аукционе. Такие участники вправе отказаться от заключения договора.

12.10. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора организатор уведомляет о заключении договора оператора электронной площадки, в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении договора оператор электронной площадки прекращает осуществленное в соответствии с положениями настоящей главы Правил блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме всех участников Открытого Аукциона в электронной форме в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в таком Открытом Аукционе. При этом оператор электронной площадки списывает со счета для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в электронной форме участника Открытого Аукциона, с которым заключен договор, денежные средства в качестве платы за участие в таком Открытом Аукционе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки.

12.11. Срок подписания договора заказчиком составляет не более двадцати рабочих дней со дня подписания договора заявителем, с которым в соответствии с положениями настоящей главы правил заключается договор.

Перечень документов и копий документов, представляемых Участником Открытого Аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, при передаче заказчику экземпляров договоров

1) копии учредительных документов с учетом всех изменений и дополнений к ним, заверенные исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в электронной форме;

2) копии свидетельства о государственной регистрации контрагента и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенные исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в электронной форме;

3) полученная не ранее чем за месяц до даты передачи экземпляров договора заказчику выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за месяц до даты передачи экземпляров договора заказчику, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), нотариально заверенные копии документов, удостоверяющие личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за месяц до даты передачи экземпляров договора заказчику;

4) копии документов, подтверждающих аккредитацию и внесение в государственный реестр филиала (представительства) иностранного юридического лица (если иностранное юридическое лицо осуществляет свою деятельность через филиал (представительство)), заверенные исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в электронной форме;

5) копия положения о филиале (представительстве) иностранного юридического лица (если иностранное юридическое лицо, осуществляет свою деятельность через филиал (представительство), заверенная исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в электронной форме;

6) копии документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора (протокол (решение) уполномоченного органа управления контрагента о назначении исполнительного органа), заверенные исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в электронной форме;

7) оригинал доверенности или надлежащим образом заверенная ее копия (нотариально заверенная копия, в случае выдачи доверенности нотариусом; копия, заверенная исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в электронной форме, в случае выдачи доверенности исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в электронной форме), если договор со стороны Участника Открытого Аукциона в электронной форме будет подписываться его уполномоченным представителем;

8) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами Участника Открытого Аукциона в электронной форме, согласование соответствующего органа управления Участника Открытого Аукциона в электронной форме необходимое для заключения договора или копия такого согласования, заверенная исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в электронной форме;

9) для физических лиц, в случае заключения договора, связанного с распоряжением имуществом – нотариально заверенная копия свидетельства о заключении брака (при наличии), нотариально заверенное согласие супруга на заключение договора (в случае, если физическое лицо состоит в браке);

10) согласие контролирующих и иных органов на совершение сделки или подтверждение уведомления соответствующих органов о совершении сделки, либо заверенные исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в электронной форме копии таких документов, в случаях, когда такое согласие или уведомление предусмотрено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами Участника Открытого Аукциона в электронной форме;

11) копии документов, подтверждающие соответствие Участника Открытого Аукциона в электронной форме требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом размещения заказа;

12) копия бухгалтерского баланса контрагента на последнюю отчетную дату (по запросу), заверенная исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в электронной форме;

13) банковская справка об Открытии расчетного счета или нотариально заверенная копия такой справки.

Перечень сведений и документов, предоставляемых юридическими и физическими лицами для подтверждения сведений в отношении всей цепочки собственников (включая конечных бенефициаров)

1. В подтверждение достоверности сведений, раскрываемых обо всей цепочке собственников (включая конечных бенефициаров), всеми юридическими лицами, зарегистрированными на территории Российской Федерации, предоставляется выписка из единого государственного реестра юридических лиц или копия такой выписки, выданная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты представления ее в Государственную компанию (для всех коммерческих и некоммерческих организаций).

Акционерными обществами, не являющимися публичными, акции которых не размещены на биржах, либо акционерными обществами с числом акционеров менее 50 (пятидесяти), также предоставляется выписка из реестра акционеров, подготовленная внешним регистратором общества либо самим обществом, в случае самостоятельного ведения реестра или копия такой выписки, выданная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты представления ее в Государственную компанию.

Публичными акционерными обществами, акции которых котируются на биржах, либо обществами с числом акционеров более 50 (пятидесяти) выписка из реестра акционеров или копия такой выписки предоставляется только в отношении акционеров, владеющих более чем 5 (пятью) процентами) акций, либо указывается прямая ссылка на общедоступный источник, посредством которого в установленном законодательством порядке раскрыта соответствующая информация.

В отношении акционеров, владеющих менее чем 5 (пятью) процентами акций, указывается общая информация о количестве таких акционеров.

2. В подтверждение достоверности сведений, раскрываемых о цепочке собственников (включая конечных бенефициаров) в отношении юридических лиц, зарегистрированных на территории иностранного государства, предоставляется:

- выписка из торгового реестра и/или реестра лиц и компаний и/или реестра акционеров, вкладчиков, пайщиков, либо иного аналогичного реестра или копия такой выписки, выданная не ранее чем за 3 (три) месяца до даты ее представления в Государственную компанию, либо (если применимо) иной документ в соответствии с законодательством государства, на территории которого зарегистрировано юридическое лицо, подтверждающий факт создания/существования юридического лица, его местонахождение и состав лиц, осуществляющих владение в отношении акций/долей/вкладов в таком юридическом лице, либо иным образом принимающих участие в юридическом лице (в том числе учредителей, участников), или в интересах которых осуществляется такое владение или участие.

В случае, если получение такого/-их документа/-ов невозможно в силу публично-правовых ограничений, предоставляется соответствующее письменное заявление контрагента или соответствующего лица со ссылкой на применимый нормативный акт и копия вышеуказанного нормативного акта⁴, с приложением списка лиц, осуществляющих владение в отношении акций/долей/вкладов в таком юридическом лице, либо иным образом принимающих участие в юридическом лице (в том числе учредителей, участников), или в интересах которых осуществляется такое владение или участие.

- для публичных акционерных обществ, акции которых котируются на биржах, либо обществами с числом акционеров более 50, выписка из реестра акционеров или копия такой выписки (иной аналогичный документ в соответствии с применимым законодательством) предоставляется только для акционеров, владеющих более чем 5 (пятью) процентами акций, либо

⁴ В случае большого объема документа возможно его предоставление в извлечениях.

указывается прямая ссылка на общедоступный источник, посредством которого в установленном законодательством порядке раскрыта соответствующая информация.

В отношении акционеров, владеющих менее чем 5(пятью) процентами акций, указывается общая информация о количестве таких акционеров.

3. В подтверждение достоверности сведений, раскрываемых о всей цепочке собственников (включая конечных бенефициаров), в отношении физических лиц предоставляется:

- в отношении физического лица, являющегося гражданином Российской Федерации: копия паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица, содержащего сведения об ИНН (при наличии);

- в отношении иностранного гражданина: копия паспорта иностранного гражданина либо иного документа, установленного федеральным законом или признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации, применимым законодательством иностранного государства в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, копия документа, содержащего сведения об идентификационном номере налогоплательщика (при наличии);

- в отношении лиц без гражданства: копия документа, выданного иностранным государством и признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства, разрешения на временное проживание, вида на жительство, иных документов, предусмотренных федеральным законом или признаваемых в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность лица без гражданства;

- в случае, если физическое лицо является индивидуальным предпринимателем, зарегистрированным на территории Российской Федерации, такое физическое лицо дополнительно к документу, удостоверяющему личность, предоставляет полученную не ранее чем за 3 (три) месяца до даты предоставления в Государственную компанию выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копия такой выписки.

В случае, если получение такого/-их документа/-ов невозможно в силу публично-правовых ограничений, предоставляется соответствующее письменное заявление контрагента или соответствующего лица со ссылкой на применимый нормативный акт и приложением его копии⁵.

4. В случае, если контрагентом Государственной компании является зарубежная компания мирового уровня, занимающая лидирующие позиции в своей отрасли, то требования о предоставлении информации в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), считается исполненными при предоставлении информации об акционерах, владеющих более 5 (пяти) процентами акций (либо указание на прямую ссылку на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация).

В случае, если контрагентом Государственной компании является публичное акционерное общество, акции которого котируются на биржах, либо обществами с числом акционеров более 50, то требования о предоставлении информации в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), считается исполненными при предоставлении информации об акционерах, владеющих более 5 (пяти) процентами акций и общей информации о количестве акционеров, владеющих менее 5 (пяти) процентами акций (либо указание на прямую ссылку на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация).

5. Все предоставляемые документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме уполномоченными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от

⁵ В случае большого объема документа возможно его предоставление в извлечениях.

5 октября 1961 года. Легализация или проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена. В этом случае представляется справка, содержащая ссылку на соответствующий международный договор Российской Федерации.

6. Все документы и/или копии документов, составленные на иностранных языках, должны иметь перевод на русский язык, а подлинность подписи переводчика подлежит нотариальному удостоверению.

Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)

Приложение. Форма 1.

| Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|---|-------------------|---|---|---|
| № п/п | ИНН | ОГРН | Наименование/ Ф.И.О. | Адрес регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц) | Руководитель/ участник/ акционер/бен ефициар | Информация о подтверждающих документах (название, реквизиты и т.д.) |
| | 77.....369 | 102.....250 | <i>Наименование вашей организации</i> | Москва | | | Свидетельство о регистрации, выписка из ЕГРЮЛ, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе. |
| 1. | 50.....286 | | Иванов А.А. | Москва | 45 02 456789 | Руководитель | |
| 2. | 77..... 412 | | Петров Б.Б. | Москва | 45 02.....244 | Участник | Учредительный договор от 23.05 2008 |
| 3. | 77...358 | 102...95 | ООО «Ромашка» | | | Участник | |
| 3.1. | 50256 | | Сидоров А.А. | Москва | 50 02265 | Руководитель | Устав, приказ, протокол |
| 3.2. | 50256 | | Петров Б.Б. | Москва..... | 45 02.....244 | Бенефициар | Учредительный договор от 23.05 2008 |
| 3.3. | 77.....269 | 102.....369 | ОАО «Лютик» | Новосибирск | | Участник | |
| 3.3.1. | 77.....262 | | Николаев А.А. | Новосибирск | 50 02267 | Руководитель/ак ционер | |
| 3.3.2. | 77.....268 | | Петров П.П. | Новосибирск | 50 02264 | Акционер | |
| 3.3.3. | 77.....263 | | Михайлов М.М. | Новосибирск | 50 02262 | Акционер | |

1, 2, 3 и т.д. – Собственники первого уровня (Собственники Вашей организации)

3.1., 3.2., 3.3. и т.д. – Собственники второго уровня

3.3.1., 3.3.2., 3.3.3. и т.д. – Собственники третьего уровня

И далее – по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника. Для физических лиц обязательно предоставление серии и номера паспорта.

Приведенные в таблице сведения являются условными и указаны в качестве примера заполнения формы.

Необходимо указание данных о руководителях, бенефициарах (в том числе конечных) и акционерах, владеющих 5 и более процентами акций. В отношении акционеров, владеющих пакетами акций менее 5 процентов, допускается указание общей информации о количестве таких акционеров.

Должность руководителя организации

Подпись руководителя организации

Ф.И.О. руководителя организации

Обоснование начальной цены Аукциона

Начальная цена Аукциона на право заключения Договора на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 170+000 – км 190+000 (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4 «Дон» определена на основании Отчета об оценке № ОГ/0813/2-А от 30.08.2013 г., выполненного ООО «ИНДИГО» для Государственной компании.

Начальная цена Аукциона определена с учетом НДС (18%) .

Таблица с распределением обязанностей по заполнению приложений к Договору на реализацию инвестиционного проекта по созданию и эксплуатации многофункциональной зоны дорожного сервиса на участке км 170+000 – км 190+000 (справа и слева от Москвы) автомобильной дороги М-4 «Дон»

| № | Наименование документа | Кто заполняет |
|---|------------------------|---------------|
| 1 | Техническое задание | Инвестор |