**№ ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

Начальная (максимальная) цена договора на Временное занятие Государственной компанией (Арендатором) части земельного участка согласно ситуационному плану земельного участка с описанием границ (Приложение к Договору) из земель населенных пунктов с разрешенным видом использования – для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, с кадастровым номером: 50:17:0000000:64794, расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, д. Грибаново, площадью 2828 кв.м. (далее – Участок).

Участок передается Арендатору для проведения работ по переустройству и размещению канализационной сети 1500 ПК-1568 (МУП г.о. Электросталь МО «Производственно-техническое предприятие городского хозяйства») определена в соответствии с 5 статьи 2.3 Порядка закупочной деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утвержденного решением Наблюдательного совета Государственной компании (протокол № 38 от 13.08.2012 г., с изменениями, оформленными протоколом № 95 от 27.10.2016 г.) на основании Отчета об оценке рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы условно свободного земельного участка с кадастровым номером 50:17:0000000:64794, (расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, д. Грибаново), принадлежащие на праве собственности Шалимову В.В. от 15.12.2017 г. № 710/17-Н.

В соответствии с Отчетом об оценке величина арендной ставки за 1 кв. м земельного участка в день составила 0,80 руб., сумма арендной платы составила 757 904,00 руб.

Заместитель директора Департамента

проектирования, технической политики

и инновационных технологий Е.А. Кулева