ДОГОВОР АРЕНДЫ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ЭКСПЛУАТАЦИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ № 50-0029-08-13-10

Московская область, г. Красногорск 26 сентября 2018 г.

**Комитет лесного хозяйства Московской области**, ИНН/КПП 5024129468/502401001, зарегистрированный Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску, запись о котором внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 10 июля 2012 года за основным государственным регистрационным номером 1125024004918 (свидетельство серии 50 № 013262983), место нахождения: 143407, Российская Федерация, Московская область, город Красногорск, бульвар Строителей, д. 1 в лице председателя Комитета **Советникова Ивана Васильевича**, действующего на основании распоряжения Губернатора Московской области от 14.03.2017 № 62-РГ   
«О назначении Советникова И.В.», Положения, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 26.06.2012 № 863/22 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Комитете лесного хозяйства Московской области» именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны и **Государственная компания «Российские автомобильные дороги»**   
ОГРН 1097799013652, ИНН/КПП 7717151380/770701001, в лице заместителя председателя правления Государственной компании «Российские автомобильные дороги» **Иванова Дениса Сергеевича**, действующего на основании доверенности  
от 29.05.2018 № Д-18140160, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании приказа Комитета лесного хозяйства Московской области **от** **26 сентября 2018 года №** **26П-2246**, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесные участки, находящиеся в государственной собственности, определенные  
в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.2. Лесные участки, предоставляемые по настоящему Договору, общей площадью **12,0766 га** имеют следующие характеристики:

1) Лесной участок с кадастровым номером 50:13:0030417:22/8, площадь ­– 2,0937 га;

местоположение: Московская область, Пушкинский муниципальный район, Московское учебно-опытное лесничество, Красноармейское участковое лесничество, квартал 102, выдела 12, 14;

категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных  
и иных объектов, лесопарковые зоны;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

2) лесной участок с кадастровым номером 50:13:0030417:56/4, площадь ­– 0,7376 га;

местоположение: Московская область, Пушкинский муниципальный район, Московское учебно-опытное лесничество, Красноармейское участковое лесничество, квартал 102, выдела 14, 15;

категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных  
и иных объектов, лесопарковые зоны;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

3) лесной участок с кадастровым номером 50:13:0060330:50/17, площадь ­– 1,1622 га;

местоположение: Московская область, Пушкинский муниципальный район, Московское учебно-опытное лесничество, Красноармейское участковое лесничество, квартал 102, выдел 17, квартал 106, выдела 30, 32;

категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных  
и иных объектов, лесопарковые зоны;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

4) лесной участок с кадастровым номером 50:13:0060330:50/17, площадь ­– 8,0038 га;

местоположение: Московская область, Пушкинский муниципальный район, Московское учебно-опытное лесничество, Красноармейское участковое лесничество, квартал 106, выдела 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 32, квартал 107, выдела 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 29;

категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных  
и иных объектов, лесопарковые зоны;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

5) лесной участок с кадастровым номером 50:13:0060330:50/17, площадь ­– 0,0793 га;

местоположение: Московская область, Пушкинский муниципальный район, Московское учебно-опытное лесничество, Красноармейское участковое лесничество, квартал 108, выдела 1, 7;

категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, лесопарковые зоны;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

1.3. Арендатору передаются части лесные участки с целью переустройства инженерных коммуникаций в рамках их реконструкции.

1.4. Границы лесных участков указаны в схемах расположения лесных участков, предусмотренных приложением № 1.1-1.4 к настоящему Договору.

Характеристики лесных участков на день заключения настоящего Договора  
в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся  
в приложении № 2 к настоящему Договору.

**II. Арендная плата**

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 2024026  
(два миллиона двадцать четыре тысячи двадцать шесть) рублей 88 копеек.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 26, ст. 3887) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии  
с коэффициентами к [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A95622B9147DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F49l7pAI), установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, № 30, ст. 3935; 2008, № 19, ст. 2195; 2009, № 3, ст. 387, № 10, ст. 1238, № 16, ст. 1946, № 41, ст. 4767, № 46, ст. 5498; 2011, № 10, ст. 1387, № 24, ст. 3502; 2012, № 3, ст. 424, № 8, ст. 1033; 2014, № 6,   
ст. 589, № 25, ст. 3306; 2017, № 35, ст. 5360) для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

**III. Взаимодействие сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованных лесных участков для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесных участков по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованные лесные участки или их часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование частей лесных участков невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесные участки Арендатору по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесных участках в пределах полномочий, определенных [статьями 81](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A9464239742DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906B4Fl7p0I) - [84](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A9464239742DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906A4El7pAI) Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 52,   
ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261, № 52, ст. 6441; 2011, № 1, ст. 54, № 30,   
ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 52, ст. 6971, ст. 6980; 2014, № 11, ст. 1092, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4251; 2015, № 27, ст. 3997, № 29, ст. 4359; 2016, № 1,   
ст. 75, № 26, ст. 3875, ст. 3887), мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованных лесных участков или их части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование частей лесных участков невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленные в аренду лесные участки;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 54; 2013, № 52, ст. 6961; 2016, № 1, ст. 75) за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесные участки по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесных участков в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесных участках в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесных участках в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесных участков либо их части при наличии согласия Арендодателя  
(в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесных участках, являющимися предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесные участки от Арендодателя по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) использовать лесные участки по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A95622B9147DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F49l7pAI), установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1](file:///C:\Users\lepeshkinaon\Desktop\Документ%20предоставлен%20КонсультантПлюс.docx#P13601), [2.2](file:///C:\Users\lepeshkinaon\Desktop\Документ%20предоставлен%20КонсультантПлюс.docx#P13604) и [приложению № 4](file:///C:\Users\lepeshkinaon\Desktop\Документ%20предоставлен%20КонсультантПлюс.docx#P14158);

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованных частей лесных участков, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Московской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованных лесных участках Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданных в аренду лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесных участках расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ   
«О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 31,   
ст. 4014; 2017, № 31, ст. 4829);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки по акту приема-передачи лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками частей лесных участков, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи частей лесных участков, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесные участки от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2016, № 26, ст. 3887).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованные лесные участки, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2009, № 30,  
ст. 3735; 2008, № 30, ст. 3599). Арендованные лесные участки могут быть огорожены, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A9464239046DADD8F446BE17AlFp4I) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32,  
ст. 3301; 2017, № 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом «г» пункта 3.4](file:///C:\Users\lepeshkinaon\Desktop\Документ%20предоставлен%20КонсультантПлюс.docx#P13652) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A9D61239846DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F49l7p8I) заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в [статье 23](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A9464239742DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906E4Al7pFI) Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный № 45468), [Правилами](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A9465209341DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F49l7p8I) ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный № 49381), [Правилами](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A9D62209645DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F49l7p9I) пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 28, ст. 3432; 2011, № 20,   
ст. 2820; 2012, № 6, ст. 671, № 46, ст. 6339; 2014, № 16, ст. 1901; 2016, № 35,   
ст. 5327), [Правилами](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A9D64209140DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F49l7p9I) санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 23, ст. 3318), [Правилами](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF399E6B269044DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F48l7p1I) заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 512 (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012, регистрационный № 23850), а также [Видами](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A9D63269942DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F49l7pBI) лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A95622B9147DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F49l7pAI) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесных участков без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A95622B9147DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F49l7pAI) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310   
«О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A95622B9147DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F49l7pAI) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A95622B9147DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F49l7pAI) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A95622B9147DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F49l7pAI) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A95622B9147DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F49l7pAI) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310   
«О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев -   
7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по [ставкам платы](consultantplus://offline/ref=FD8CBE40FC21B9559E0977ECD58EC2BF3A95622B9147DADD8F446BE17AF43D87EEBE3BA4A6906F49l7pAI) за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи частей лесных участков после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи частей лесных участков при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата частей лесных участков арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

**V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

**VI. Срок действия Договора**

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 26.09.2018 года по 25.08.2019 года (включительно) на 11 (одиннадцать) месяцев.

**VII. Прочие условия**

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Комитет лесного хозяйства Московской области** |
| Место нахождения | п/о Путилково, 69 км МКАД, 143441, Красногорский район, Московская область |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 143407, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д.1 |
| ИНН | 5024129468 |
| КПП | 502401001 |
| ОГРН | 1125024004918 |
| ОКТМО | согласно перечня ОКТМО, в соответствии с муниципальными районами |
| Банковские реквизиты | |
| Получатель | УФК по Московской области (Комитет лесного хозяйства Московской области) |
| Банк получателя | ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35 |
| БИК | 044525000 |
| Расчетный счет | 40101810845250010102 |
|  |  |
| Лицевой счет | 04481А76070 |
| КБК | 05311204012016000120 |
| Председатель Комитета | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И.В. Советников**  **(подпись, печать)** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендатор** | **Государственная компания «Российские автомобильные дороги»** | |
| Место нахождения | 127006, г. Москва, б-р Страстной, д. 9 | |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции | 127006, г. Москва, б-р Страстной, д. 9 | |
| ИНН | 7717151380 | |
| КПП | 770701001 | |
| ОГРН | 1097799013652 | |
| ОКПО | 94158138 | |
| Банковские реквизиты | | |
| Банк получателя | Операционный департамент Банка России | |
| Р/С | 40501810400001001901 | |
| БИК | 044501002 | |
| Заместитель председателя правления ГК «Автодор» | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Д.С. Иванов**  **(подпись, печать)** | |
| Арендодатель  И.В. Советников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) | | | Арендатор  Д.С. Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) | |  |

Приложение № 1.1

к Договору аренды лесного участка

№ 50-0029-08-13-10 от 26.09.2018

СХЕМА

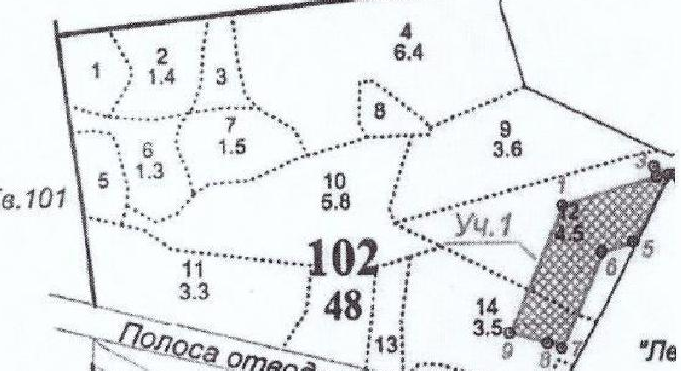
расположения лесного участка

Кадастровый номер 50:13:0030417:22/8, площадь: 2,0937 га

местоположение: Московская область, Пушкинский муниципальный район, Московское учебно-опытное лесничество, Красноармейское участковое лесничество,

квартал 102, выдела 12, 14;

Масштаб: 1:10 000



- Испрашиваемый участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  И.В. Советников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) | Арендатор  Д.С. Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) |  |

Геоданные: Каталог координат

(мск-50)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номера харак-терных точек | Направление румбы (азимуты) линий, ° | Длина линий, м |  | Номера харак-терных точек | X | Y |
| 1-2 | СВ 74 | 141,72 |  | 1 | 504148,97 | 2224809,78 |
| 2-3 | СЗ 14 | 14,81 |  | 2 | 504188,45 | 2224945,89 |
| 3-4 | ЮВ 60 | 23,42 |  | 3 | 504202,74 | 2224942,02 |
| 4-5 | ЮЗ 29 | 106,06 |  | 4 | 504191,21 | 2224962,40 |
| 5-6 | ЮЗ 74 | 47,51 |  | 5 | 504098,26 | 2224911,35 |
| 6-7 | ЮЗ 24 | 144,51 |  | 6 | 504085,02 | 2224865,72 |
| 7-8 | СЗ 69 | 21,25 |  | 7 | 503952,83 | 2224807,34 |
| 8-9 | СЗ 74 | 56,44 |  | 8 | 503960,24 | 2224787,43 |
| 9-1 | СВ 24 | 109,24 |  | 9 | 503974,95 | 2224732,94 |
|  |  |  |  | 1 | 504148,97 | 2224809,78 |

Приложение № 1.2

к Договору аренды лесного участка

№ 50-0029-08-13-10 от 26.09.2018

СХЕМА

расположения лесного участка

кадастровый номер: 50:13:0030417:56/4, площадью 0,7376 га

местоположение: Московская область, Пушкинский муниципальный район, Московское учебно-опытное лесничество, Красноармейское участковое лесничество,

квартал 102, части выделов 14,15,

Масштаб: 1:10 000



- Испрашиваемый участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  И.В. Советников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) | Арендатор  Д.С. Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) |  |

Геоданные: Каталог координат

(мск-50)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номера характерных точек | Направление румбы (азимуты) линий, ° | Длина линий, м |  | Номера характерных точек | X | Y |
| 1-2 | ЮВ 74 | 56,44 |  | 1 | 503974,95 | 2224732,94 |
| 2-3 | ЮВ 69 | 21,25 |  | 2 | 503960,24 | 2224787,43 |
| 3-4 | ЮЗ 24 | 92,94 |  | 3 | 503952,83 | 2224807,34 |
| 4-5 | СЗ 76 | 78,28 |  | 4 | 503867,82 | 2224769,80 |
| 5-1 | СВ 24 | 97,23 |  | 5 | 503886,02 | 2224693,67 |
|  |  |  |  | 1 | 503974,95 | 2224732,94 |

Приложение № 1.3

к Договору аренды лесного участка

№ 50-0029-08-13-10 от 26.09.2018

СХЕМА

расположения лесного участка

кадастровый номер: 50:13:0060330:50/17, площадь 1,1622 га

местоположение: Московская область, Пушкинский муниципальный район, Московское учебно-опытное лесничество, Красноармейское участковое лесничество,

квартал 102, выдел 17, квартал 106, выдела 30, 32.

Масштаб: 1:10 000



- Испрашиваемый участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  И.В. Советников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) | Арендатор  Д.С. Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) |  |

Геоданные: Каталог координат

(мск-50)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номера характерных точек | Направление румбы (азимуты) линий, ° | Длина линий, м |  | Номера характерных точек | X | Y |
| 1-2 | ЮВ 75 | 60,88 |  | 1 | 503830,63 | 2224669,21 |
| 2-3 | ЮВ 69 | 17,13 |  | 2 | 503816,30 | 2224728,37 |
| 3-4 | ЮЗ 24 | 160,39 |  | 3 | 503810,52 | 2224744,50 |
| 4-5 | СЗ 58 | 25,55 |  | 4 | 503663,80 | 2224679,71 |
| 5-6 | СЗ 60 | 51,85 |  | 5 | 503676,89 | 2224657,77 |
| 6-1 | СВ 24 | 140,60 |  | 6 | 503702,01 | 2224612,41 |
|  |  |  |  | 1 | 503830,63 | 2224669,21 |

Приложение № 1.4

к Договору аренды лесного участка

№ 50-0029-08-13-10 от 26.09.2018

СХЕМА

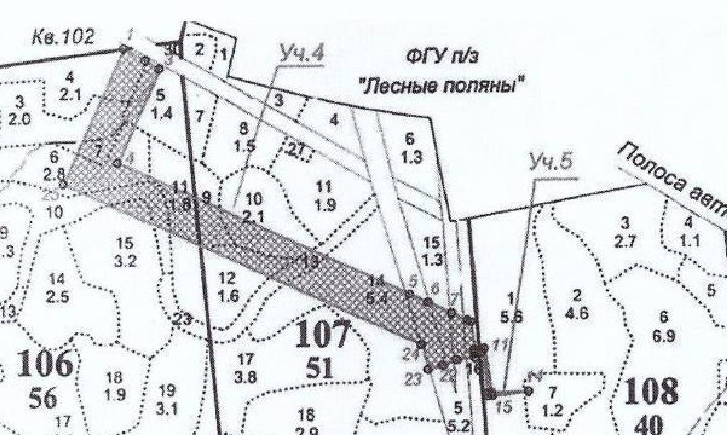
расположения лесного участка

кадастровый номер: 50:13:0060330:50/17, площадь: 8,0831 га.

местоположение: Московская область, Пушкинский муниципальный район, Московское учебно-опытное лесничество, Красноармейское участковое лесничество,

квартал 106, выдела 3-7, 10, 11, 15, 32, квартал 107, выдела 5, 9, 10, 12-16, 29,  
квартал 108, выдела 1, 7

Масштаб: 1:10 000



- Испрашиваемый участок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  И.В. Советников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) | Арендатор  Д.С. Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) |  |

Геоданные: Каталог координат

(мск-50)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номера характерных точек | Направление румбы (азимуты) линий, ° | Длина линий, м |  | Номера характерных точек | X | Y |
| 1-2 | ЮВ 60 | 47,18 |  | 1 | 503670,21 | 2224598,37 |
| 2-3 | ЮВ 59 | 30,24 |  | 2 | 503647,25 | 2224639,58 |
| 3-4 | ЮЗ 24 | 191,48 |  | 3 | 503631,86 | 2224665,61 |
| 4-5 | ЮВ 65 | 602,31 |  | 4 | 503456,70 | 2224588,26 |
| 5-6 | ЮВ 65 | 38,23 |  | 5 | 503213,40 | 2225139,22 |
| 6-7 | ЮВ 65 | 50,72 |  | 6 | 503197,96 | 2225174,19 |
| 7-8 | ЮВ 65 | 32,50 |  | 7 | 503177,47 | 2225220,59 |
| 8-9 | ЮВ 65 | 8,45 |  | 8 | 503164,34 | 2225250,32 |
| 9-10 | ЮВ 6 | 92,81 |  | 9 | 503161,74 | 2225256,23 |
| 10-11 | СВ 83 | 18,56 |  | 10 | 503109,30 | 2225262,43 |
| 11-12 | ЮВ 8 | 84,14 |  | 11 | 503111,53 | 2225281,26 |
| 12-13 | СВ 87 | 69,48 |  | 12 | 503028,50 | 2225294,90 |
| 13-14 | ЮВ 2 | 0,71 |  | 13 | 503031,75 | 2225364,29 |
| 14-15 | ЮЗ 83 | 68,45 |  | 14 | 503031,04 | 2225364,32 |
| 15-16 | ЮВ 6 | 9,22 |  | 15 | 503023,21 | 2225298,33 |
| 16-17 | ЮЗ 83 | 5,93 |  | 16 | 503022,12 | 2225289,17 |
| 17-18 | ЮВ 6 | 77,65 |  | 17 | 503028,04 | 2225288,90 |
| 18-19 | ЮЗ 83 | 13,22 |  | 18 | 503104,89 | 2225276,27 |
| 19-20 | ЮЗ 6 | 8,85 |  | 19 | 503103,34 | 2225263,14 |
| 20-21 | ЮЗ 83 | 34,01 |  | 20 | 503094,55 | 2225264,18 |
| 21-22 | ЮЗ 69 | 28,56 |  | 21 | 503090,30 | 2225230,44 |
| 22-23 | ЮЗ 75 | 30,00 |  | 22 | 503080,12 | 2225203,75 |
| 23-24 | СЗ 14 | 48,55 |  | 23 | 503072,27 | 2225174,80 |
| 24-25 | СЗ 65 | 735,32 |  | 24 | 503119,13 | 2225162,09 |
| 25-1 | СВ 24 | 276,40 |  | 25 | 503417,37 | 2224486,72 |
|  |  |  |  | 1 | 503670,21 | 2224598,37 |

Приложение № 2

к Договору аренды лесного участка

№ 50-0029-08-13-10 от 26.09.2018

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесных участков

на 23 мая 2018 г.

1. Распределение земель

(га)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| занятые лесными насаждениями | лесные культуры | лесные питомники плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **50:13:0030417:22/8; 50:13:0030417:56/4; 50:13:0060330:50/17** | | | | | | | | | | |
| 12,0766 | 8,7205 | 4,3133 | - | 1,6392 | 10,3597 | - | 0,0629 | 0,2523 | 1,4017 | 1,7169 |

2. Характеристика насаждений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал, выдел | | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
| молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **50:13:0030417:22/8** | | | | | | | | | | |
| Защитное | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 102 | 12 | Хвойное,  Сосна | 1,6392/- | - | - | - | - |
| 14 | Хвойное,  Ель | 0,4545/9 | 0,4545/  9 | - | - | - |
| **50:13:0030417:56/4** | | | | | | | | | | |
| Защитное | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 102 | 14 | Хвойное,  Ель | 0,5441/11 | 0,5441/  11- | - | - | - |
| 15 | Хвойное,  Ель | 0,1935/51 | - | - | 0,1935/  62 | - |
| **50:13:0060330:50/17** | | | | | | | | | | |
| Защитное | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 102 | 17 | Хвойное,  Сосна | 1,1173/302 | - | 1,1173/  302 | - | - |
| 106 | 30 | Поляна для отдыха | 0,018/- | - | - | - | - |
| 32 | Просека квартальная | 0,0269/- | - | - | - | - |
| **50:13:0060330:50/17** | | | | | | | | | | |
| Защитное | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 106 | 3 | Лиственное, Береза | 0,4074/90 | - | - | 0,4074/90 | - |
| 4 | Хвойное,  Ель | 0,4584/128 | - | 0,4584/128 | - | - |
| 5 | Хвойное,  Лиственница | 0,2989/9 | 0,2989/9 | - | - | - |
| 6 | Хвойное,  Сосна | 0,8088/275 | - | 0,8088/275 | - | - |
| 7 | Хвойное,  Ель | 0,2551/3 | 0,2551/  3 | - | - | - |
| 10 | Сенокос | 0,5518/- | - | - | - | - |
| 11 | Хвойное,  Ель | 0,4867/131 | - | - | 0,4867/131 | - |
| 15 | Хвойное,  Сосна | 0,1859/37 | - | 0,1859/37 | - | - |
| 32 | Просека квартальная | 0,0320/- | - | - | - | - |
| 107 | 5 | Газпоровод | 0,7231/- | - | - | - | - |
| 9 | Хвойное,  Сосна | 0,4052/81 | - | 0,4052/81 | - | - |
| 10 | Хвойное,  Сосна | 0,6487/195 | - | 0,6487/195 | - | - |
| 12 | Хвойное,  Ель | 0,4278/107 | - | 0,4278/107 | - | - |
| 13 | Болото | 0,2523/- | - | - | - | - |
| 14 | Хвойное,  Сосна | 1,6979/509 | - | 1,6979/509 | - | - |
| 15 | Хвойное,  Сосна | 0,2510/63 | - | 0,251/63 | - | - |
| 16 | ЛЭП | 0,1088/- | - | - | - | - |
| 29 | Просека квартальная | 0,0040/- | - | - | - | - |
| **50:13:0060330:50/17** | | | | | | | | | | |
| Защитное | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 108 | 1 | Хвойное,  Ель | 0,0785/23 | - | - | 0,0785/23 | - |
| 7 | Хвойное,  Сосна | 0,0008/0,2 | - | - | 0,0008/0,2 | - |

3. Средние таксационные показатели насаждений частей лесных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
| молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **50:13:0030417:22/8** | | | | | | | | | | |
| Защит  ное | 102/12,14 | Хвойное,  Сосна | Несомк. л/к 10С | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 102/14 | Хвойное,  Ель | л/к 8Е2Б | 11 | 1 | 0,7 | 20 | - | - | - |
| **50:13:0030417:56/4** | | | | | | | | | | |
| Защитное | 102/14 | Хвойное,  Ель | л/к 8Е2Б | 11 | 1 | 0,7 | 20 | - | - | - |
| 102/15 | Хвойное,  Ель | 10Е+С+Б | 90 | 1 | 0,7 | - | - | 320 | - |
| **50:13:0060330:50/17** | | | | | | | | | | |
| Защитное | 102/17 | Хвойное,  Сосна | л/к 7С1Е2Б | 54 | 1А | 0,7 | - | 270 | - | - |
| 106/30 | Поляна для отдыха | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 106/32 | Просека квартальная | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **50:13:0060330:50/17** | | | | | | | | | | |
| Защитное | 106/3 | Лиственное, Береза | 6Б2С2Е | 70 | 1 | 0,7 | - | - | 220 | - |
| 106/4 | Хвойное,  Ель | 5Е1С2Б2Ос | 75 | 1 | 0,6 | - | 280 | - | - |
| 106/5 | Хвойное,  Лиственница | л/к 4Л2Е3Б  1Олс+Ивд | 8 | 1 | 0,8 | 30 | - | - | - |
| 106/6 | Хвойное,  Сосна | л/к 7С2Е1Б | 59 | 1А | 0,87 | - | 340 | - | - |
| Защитное | 106/7,10 | Хвойное,  Ель | л/к 6Е3Б1Ивд+ОС | 6 | 1 | 0,7 | 12 | - | - | - |
| 106/11 | Хвойное,  Ель | 5Е3С2Б+Ос | 90 | 1 | 0,5 | - | - | 270 | - |
| 106/15,32 | Хвойное,  Сосна | л/к4С2Е4Б | 46 | 1 | 0,7 | - | 200 | - | - |
| 107/5,9 | Хвойное,  Сосна | 4С4Е2Б | 70 | 1 | 0,5 | - | 200 | - | - |
| 107/10 | Хвойное,  Сосна | л/к 6С2Е2Б | 84 | 1 | 0,8 | - | 300 | - | - |
| 107/12,13 | Хвойное,  Ель | 4Е1С5Б | 80 | 1 | 0,5 | - | 250 | - | - |
| 107/14 | Хвойное,  Сосна | 5С3Е2Б | 80 | 1 | 0,7 | - | 300 | - | - |
| 107/15,16,29 | Хвойное,  Сосна | 5С2Е3Б | 80 | 1 | 0,8 | - | 250 | - | - |
| **50:13:0060330:50/17** | | | | | | | | | | |
| Защитное | 108/1 |  | 5Е4С1Б | 100 | 1 | 0,5 | - | - | 290 | - |
| 108/7 |  | 8С2Б | 100 | 3 | 0,6 | - | - | - | - |

4. Объекты лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 106 | 32 | Просека | 0,0269 |
| 2 | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 106 | 32 | Просека | 0,0320 |
| 3 | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 107 | 29 | Просека | 0,0040 |

6. Объекты лесного семеноводства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/  урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксацион-  ный выдел | Наименование объекта лесного семеноводства | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 107 | 5 | Газопровод | Га | 0,7231 |
| 2 | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 107 | 16 | ЛЭП | Га | 0,1088 |

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  И.В. Советников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) | Арендатор  Д.С. Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) |  |

Приложение № 5

к Договору аренды лесного участка

№ 50-0029-08-13-10 от 26.09.2018

**Акт приема-передачи**

лесного участка, переданного в аренду в целях

использования лесов для переустройства инженерных коммуникаций

Московская область, г. Красногорск  26 сентября 2018 г.

**Арендодатель** в лице председателя Комитета **Советникова Ивана Васильевича** и **Арендатор** в лице заместителя председателя правления Государственной компании «Российские автомобильные дороги»  
**Иванова Дениса Сергеевича**, действующего на основании доверенности  
от 29.05.2018 № Д-18140160, с другой стороны составили настоящий акт о том,  
что на основании договора аренды частей лесных участков первый передал,  
а второй принял лесные участки для переустройства инженерных коммуникаций, общей площадью **12,0766 га,** имеющие местоположение:

1) Лесной участок с кадастровым номером 50:13:0030417:22/8, площадь ­– 2,0937 га;

местоположение: Московская область, Пушкинский муниципальный район, Московское учебно-опытное лесничество, Красноармейское участковое лесничество, квартал 102, выдела 12, 14;

категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных  
и иных объектов, лесопарковые зоны;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

2) лесной участок с кадастровым номером 50:13:0030417:56/4, площадь ­– 0,7376 га;

местоположение: Московская область, Пушкинский муниципальный район, Московское учебно-опытное лесничество, Красноармейское участковое лесничество, квартал 102, выдела 14, 15;

категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных  
и иных объектов, лесопарковые зоны;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

3) лесной участок с кадастровым номером 50:13:0060330:50/17, площадь ­– 1,1622 га;

местоположение: Московская область, Пушкинский муниципальный район, Московское учебно-опытное лесничество, Красноармейское участковое лесничество, квартал 102, выдел 17, квартал 106, выдела 30, 32;

категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных  
и иных объектов, лесопарковые зоны;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

4) лесной участок с кадастровым номером 50:13:0060330:50/17, площадь ­– 8,0038 га;

местоположение: Московская область, Пушкинский муниципальный район, Московское учебно-опытное лесничество, Красноармейское участковое лесничество, квартал 106, выдела 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 15, 32, квартал 107, выдела 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 29;

категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных  
и иных объектов, лесопарковые зоны;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

5) лесной участок с кадастровым номером 50:13:0060330:50/17, площадь ­– 0,0793 га;

местоположение: Московская область, Пушкинский муниципальный район, Московское учебно-опытное лесничество, Красноармейское участковое лесничество, квартал 108, выдела 1, 7;

категория защитности: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, лесопарковые зоны;

вид разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

1. Распределение земель

(га)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| занятые лесными насаждениями | лесные культуры | лесные питомники плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **50:13:0030417:22/8; 50:13:0030417:56/4; 50:13:0060330:50/17** | | | | | | | | | | |
| 12,0766 | 8,7205 | 4,3133 | - | 1,6392 | 10,3597 | - | 0,0629 | 0,2523 | 1,4017 | 1,7169 |

2. Характеристика насаждений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал, выдел | | Хозяйство, преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
| молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **50:13:0030417:22/8** | | | | | | | | | | |
| Защитное | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 102 | 12 | Хвойное,  Сосна | 1,6392/- | - | - | - | - |
| 14 | Хвойное,  Ель | 0,4545/9 | 0,4545/  9 | - | - | - |
| **50:13:0030417:56/4** | | | | | | | | | | |
| Защитное | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 102 | 14 | Хвойное,  Ель | 0,5441/11 | 0,5441/  11- | - | - | - |
| 15 | Хвойное,  Ель | 0,1935/51 | - | - | 0,1935/  62 | - |
| **50:13:0060330:50/17** | | | | | | | | | | |
| Защитное | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 102 | 17 | Хвойное,  Сосна | 1,1173/302 | - | 1,1173/  302 | - | - |
| 106 | 30 | Поляна для отдыха | 0,018/- | - | - | - | - |
| 32 | Просека квартальная | 0,0269/- | - | - | - | - |
| **50:13:0060330:50/17** | | | | | | | | | | |
| Защитное | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 106 | 3 | Лиственное, Береза | 0,4074/90 | - | - | 0,4074/  90 | - |
| 4 | Хвойное,  Ель | 0,4584/128 | - | 0,4584/  128 | - | - |
| 5 | Хвойное,  Лиственница | 0,2989/9 | 0,2989/  9 | - | - | - |
| 6 | Хвойное,  Сосна | 0,8088/275 | - | 0,8088/  275 | - | - |
| 7 | Хвойное,  Ель | 0,2551/3 | 0,2551/  3 | - | - | - |
| 10 | Сенокос | 0,5518/- | - | - | - | - |
| Защитное | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 106 | 11 | Хвойное,  Ель | 0,4867/131 | - | - | 0,4867/  131 | - |
| 15 | Хвойное,  Сосна | 0,1859/37 | - | 0,1859/  37 | - | - |
| 32 | Просека квартальная | 0,0320/- | - | - | - | - |
| 107 | 5 | Газпоровод | 0,7231/- | - | - | - | - |
| 9 | Хвойное,  Сосна | 0,4052/81 | - | 0,4052/  81 | - | - |
| 10 | Хвойное,  Сосна | 0,6487/195 | - | 0,6487/  195 | - | - |
| 12 | Хвойное,  Ель | 0,4278/107 | - | 0,4278/  107 | - | - |
| 13 | Болото | 0,2523/- | - | - | - | - |
| 14 | Хвойное,  Сосна | 1,6979/509 | - | 1,6979/  509 | - | - |
| 15 | Хвойное,  Сосна | 0,2510/63 | - | 0,251/  63 | - | - |
| 16 | ЛЭП | 0,1088/- | - | - | - | - |
| 29 | Просека квартальная | 0,0040/- | - | - | - | - |
| **50:13:0060330:50/17** | | | | | | | | | | |
| Защитное | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 108 | 1 | Хвойное,  Ель | 0,0785/23 | - | - | 0,0785/23 | - |
| 7 | Хвойное,  Сосна | 0,0008/- | - | - | 0,0008/- | - |

3. Средние таксационные показатели насаждений частей лесных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/лесотаксационный выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
| молодняки | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **50:13:0030417:22/8** | | | | | | | | | | |
| Защит  ное | 102/12,14 | Хвойное,  Сосна | Несомк. л/к 10С | - | 1 | - | - | - | - | - |
| 102/14 | Хвойное,  Ель | л/к 8Е2Б | 11 | 1 | 0,7 | 20 | - | - | - |
| **50:13:0030417:56/4** | | | | | | | | | | |
| Защитное | 102/14 | Хвойное,  Ель | л/к 8Е2Б | 11 | 1 | 0,7 | 20 | - | - | - |
| 102/15 | Хвойное,  Ель | 10Е+С+Б | 90 | 1 | 0,7 | - | - | 320 | - |
| **50:13:0060330:50/17** | | | | | | | | | | |
| Защитное | 102/17 | Хвойное,  Сосна | л/к 7С1Е2Б | 54 | 1А | 0,7 | - | 270 | - | - |
| 106/30 | Поляна для отдыха | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 106/32 | Просека квартальная | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **50:13:0060330:50/17** | | | | | | | | | | |
| Защитное | 106/3 | Лиственное, Береза | 6Б2С2Е | 70 | 1 | 0,7 | - | - | 220 | - |
| 106/4 | Хвойное,  Ель | 5Е1С2Б2Ос | 75 | 1 | 0,6 | - | 280 | - | - |
| 106/5 | Хвойное,  Лиственница | л/к 4Л2Е3Б  1Олс+Ивд | 8 | 1 | 0,8 | 30 | - | - | - |
| 106/6 | Хвойное,  Сосна | л/к 7С2Е1Б | 59 | 1А | 0,87 | - | 340 | - | - |
| Защитное | 106/7,10 | Хвойное,  Ель | л/к 6Е3Б1Ивд+ОС | 6 | 1 | 0,7 | 12 | - | - | - |
| 106/11 | Хвойное,  Ель | 5Е3С2Б+Ос | 90 | 1 | 0,5 | - | - | 270 | - |
| 106/15,32 | Хвойное,  Сосна | л/к4С2Е4Б | 46 | 1 | 0,7 | - | 200 | - | - |
| 107/5,9 | Хвойное,  Сосна | 4С4Е2Б | 70 | 1 | 0,5 | - | 200 | - | - |
| 107/10 | Хвойное,  Сосна | л/к 6С2Е2Б | 84 | 1 | 0,8 | - | 300 | - | - |
| 107/12,  13 | Хвойное,  Ель | 4Е1С5Б | 80 | 1 | 0,5 | - | 250 | - | - |
| 107/14 | Хвойное,  Сосна | 5С3Е2Б | 80 | 1 | 0,7 | - | 300 | - | - |
| 107/15,  16,29 | Хвойное,  Сосна | 5С2Е3Б | 80 | 1 | 0,8 | - | 250 | - | - |
| **50:13:0060330:50/17** | | | | | | | | | | |
| Защитное | 108/1 |  | 5Е4С1Б | 100 | 1 | 0,5 | - | - | 290 | - |
| 108/7 |  | 8С2Б | 100 | 3 | 0,6 | - | - | - | - |

4. Объекты лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Особо защитные участки лесов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 106 | 32 | Просека | 0,0269 |
| 2 | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 106 | 32 | Просека | 0,0320 |
| 3 | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 107 | 29 | Просека | 0,0040 |

6. Объекты лесного семеноводства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/  урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксацион-  ный выдел | Наименование объекта лесного семеноводства | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 107 | 5 | Газопровод | Га | 0,7231 |
| 2 | Московское учебно-опытное | Красноармейское | 107 | 16 | ЛЭП | Га | 0,1088 |

7. Права третьих лиц: отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  И.В. Советников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) | Арендатор  Д.С. Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) |  |

Приложение № 6

к Договору аренды лесного участка

№ 50-0029-08-13-10 от 26.09.2018

Объемы и сроки исполнения работ

по обеспечению пожарной и санитарной безопасности

на арендуемом лесном участке

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| Согласно проекту освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии | | | | |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| Согласно проекту освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии | | | | |

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  И.В. Советников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) | Арендатор  Д.С. Иванов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, печать) |  |

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.