**№ ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

Начальная (максимальная) цена договора на Принятие Государственной компанией (Арендатором) во временное пользование частей земельного участка в целях проведения работ по переустройству: магистрального газопровода «Саратов-Москва» ПК 2026; распределительного газопровода «Мособлгаз» ПК 2026, кабелей связи «Связьстранснефть», кабеля связи «Ростелеком», кабеля связи «Газпромсвязь» :

- Часть земельного участка площадью (ЧЗУ 1) 7095 кв.м, из земельного участка общей площадью 152245 кв.м. с кадастровым номером 50:23:0000000:153891, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельхозпроизводства. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, СПК «Ленинец»;

- Часть земельного участка (ЧЗУ 2) площадью 8319 кв.м, из земельного участка общей площадью 152245 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:153891, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельхозпроизводства. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, СПК «Ленинец».

Общая площадь арендуемых частей земельного участка составляет 15 414 кв.м.

определена в соответствии с 5 статьи 2.3 Порядка закупочной деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утвержденного решением Наблюдательного совета Государственной компании (протокол № 38 от 13.08.2012 г., с изменениями, оформленными протоколом № 95 от 27.10.2016 г.) на основании Отчета независимого оценщика № 06/КРТ/ОУ-2017 от 17 марта 2017 года «Об оценке размера убытков, причиненных временным занятием частей земельного участка собственнику в связи с переустройством объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проекта: «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе). Пусковой комплекс (этап строительства) №4. Участок км 60+820 – км 68+820».

В соответствии с Отчетом сумма арендной платы составила 230 285,16 руб.

Заместитель директора Департамента

проектирования, технической политики

и инновационных технологий Е.А. Кулева