УТВЕРЖДАЮ
Директор Департамента земельных отношений
и управления имуществом
Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»

_____
Соловьев Дмитрий Николаевич

«_____» _____ _____

Извещение и документация о проведении прямой закупки

1.	Способ закупки:	Прямая закупка
2.	Наименование заказчика:	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»
3.	Место нахождения заказчика:	127006, г. Москва, Страстной бульвар, дом 9
4.	Почтовый адрес заказчика:	127006, г. Москва, Страстной бульвар, дом 9
5.	Контактное лицо заказчика:	Пасечникова Алина Евгеньевна
6.	Номер контактного телефона заказчика:	+7 (495) 727-11-95
7.	Адрес электронной почты заказчика:	zakupki@russianhighways.ru
8.	Основание выбора способа закупки *(указывается норма Порядка закупочной деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», на основании которой проводится прямая закупка):*	Договор заключается согласно подпункту 35 пункта 2 статьи 11.1 Аренда земельных участков Порядка закупочной деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (утверждённого протоколом № 95 от 27.10.2016 г.)
9.	Проведении прямой закупки у субъекта малого или среднего предпринимательства	НЕТ
10.	Предмет договора *(указывается предмет договора в соответствии с планами закупки Государственной компании)*:	Право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка площадью 447 кв. м. из земельного участка с кадастровым номером: 77:22:0020132:50
11.	Код ОКПД 2:	*68.20.12*
12.	Код ОКВЭД 2:	*68.20*
13.	Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг *(указывается в соответствии с планами закупки Государственной компании)*:	1 усл. ед.
14.	Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:	В соответствии с проектом Договора, являющимся неотъемлемой частью закупочной Документации
15.	Условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги:	Декабрь 2018 года по ноябрь 2067 года
16.	Установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика:	не установлены
17.	Сведения о начальной (максимальной, если применимо) цене договора (цене лота):	**245 609 (Двести сорок пять тысяч шестьсот девять) рублей 00 коп.**

18.	Порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей):	В соответствии с проектом Договора, являющимся неотъемлемой частью закупочной Документации.
19.	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги:	В соответствии с проектом Договора, являющимся неотъемлемой частью закупочной Документации
20.	Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке:	не установлены.
21.	Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик:	не установлены.
22.	Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке:	требования не установлены.
23.	Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям:	Участник Закупки должен соответствовать следующим требованиям: 1) он является правоспособным (дееспособным) лицом, в отношении которого не принято решение об ограничении его дееспособности (в отношении физических лиц), является законным образом учрежденным и действующим в соответствии с применимым законодательством лицом (в отношении юридических лиц); 2) он обладает в соответствии с применимым законодательством и законодательством Российской Федерации необходимыми разрешениями (лицензиями, допусками, аккредитациями и т.д.) для осуществления деятельности, которая предполагается к осуществлению в соответствии с Договором, не имеет каких-либо иных ограничений, связанных с уставной деятельностью по осуществлению деятельности, которая предполагается к осуществлению в соответствии с Договором; 3) он представлен надлежащим образом уполномоченным на это лицом; 4) отсутствие инициированной в отношении Участника Закупки процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника Закупки банкротом и об открытии конкурсного производства; 5) отсутствие по состоянию на день заключения соответствующего Договора обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности Участника Закупки, в том числе направленных на приостановление деятельности Участника Закупки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (в частности, применения к Участнику Закупки

		мер административного приостановления деятельности, назначенного в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации); 6) отсутствие сведений об Участнике Закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; 7) отсутствие сведений об Участнике Закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; 8) отсутствие отнесения Участника Закупки к лицам, которым запрещено выполнение работ/оказание услуг/поставка товара, являющиеся предметом заключаемого по результатам Закупки Договора, на территории Российской Федерации; Документы для подтверждения соответствия данным требованиям: подтверждается копиями соответствующих документов, указанных в приложении № 2 к настоящему Извещению.
24.	Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке:	запросы на разъяснение положений документации не принимаются, разъяснения не предоставляются.
25.	Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки:	предложения участников закупки не рассматриваются, итоги закупки не подводятся.
26.	Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:	не установлены.
27.	Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:	не установлен.
28.	Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа.	документация не предоставляется.
29.	Срок, в течение которого Участник Закупки должен подписать Договор	не установлен.
30.	Иные сведения:	размещение извещения о проведении прямой закупки носит информационный характер и не предусматривает отбор участников.

Прямая Закупка осуществляется в соответствии с действующим законодательством, Порядком закупочной деятельности, и настоящим Извещением. Определение терминов используются в значении, установленном в Порядке закупочной деятельности.

Заключение Договора Участником Закупки одновременно является его согласием на разглашение персональных данных в порядке, установленном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ и Порядком закупочной деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги».

Приложение № 1
к Извещению и документации о проведении прямой закупки

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

об установлении сервитута

г. Москва «____»_____ 20__ г.

_____,
именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны,

и **Государственная компания «Российские автомобильные дороги»** (ИНН 7717151380, КПП 77071001, ОГРН 1097799013652, место нахождения: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице , _____, с другой стороны, в соответствии с _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Правообладатель предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка площадью **447 кв. м.** (далее – Участок), согласно Схеме границ сервитута (Приложение №1 к настоящему Соглашению) из земельного участка с кадастровым номером: **77:22:0020132:50**, общей площадью 45 814 +/- 75 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного производства расположенного по адресу: г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи дер. Чириково. Принадлежащий Правообладателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2016 сделана запись 77-77/017-77/017/005/2016-2380/3.

1.2. Участок предоставляется Пользователю для проведения работ по размещению опор ВЛ 220 кВ на на ПК28+00 – ПК2813 + 00, ПК2824 + 00 – ПК2827 +00, ПК2838 +72, ПК2842+66, в количестве 3 (трех) штук и имеющих порядковые обозначения 104, 105, 106 (именуемых в дальнейшем Объект) в рамках реализации проекта «Строительство, содержание, ремонт и капитальный ремонт Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области, пусковой комплекс (этап строительства) №1, первый строительный участок».

Право ограниченного пользования частями земельного участка включает в себя:

- право использовать Участок в целях проведения проектно-изыскательских работ, что включает в себя право Пользователя (иных лиц на основании договора с Пользователем) выполнять на Земельном участке комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и иных изысканий в установленном порядке в объеме, необходимом и достаточном для проведения государственной экспертизы и безопасной эксплуатации объекта;

- право использовать Участок в целях проведения работ по переустройству инженерных коммуникаций, что включает в себя право Пользователя (иных лиц на основании договора с Пользователем) осуществлять на Участках строительно-монтажные работы, связанные с размещением Объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Правообладатель имеет право:

2.1.1. Беспрепятственно посещать Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Пользователем условий Соглашения и положений земельного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Осуществлять иные права Правообладателя, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Правообладатель обязуется:

2.2.1. Передать Участок Пользователю не позднее 5 календарных дней со дня получения соответствующего письменного обращения Пользователя.

2.2.2. Беспрепятственно допускать на Участок работников Пользователя, а также лиц, выполняющих по заданию Пользователя работы, указанные в п. 1.2. настоящего Соглашения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения, а также земельному и природоохранному законодательству Российской Федерации.

2.2.4. Рассматривать письменные обращения Пользователя в течение 3 (трёх) календарных дней с момента получения такого обращения и письменно информировать последнего об итогах рассмотрения.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по п. 1.2. Соглашения.

2.3.2. Осуществлять иные права Пользователя, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3.3. Переуступить права по данному соглашению третьим лицам при условии письменного уведомления Правообладателя.

2.4. Пользователь обязуется:

2.4.1. Использовать Участок в соответствии с целями их предоставления, указанными в п. 1.2 настоящего Соглашения, и способами, не наносящими вред Участку и окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.2. Своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование Участком в соответствии с условиями Соглашения.

2.4.3. Осуществлять сбор отходов и мусора, а также их складирование и вывоз с Участка.

2.4.4. Обеспечить Правообладателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

2.4.5. Не допускать и не совершать действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также загрязнению Участка и прилежащей территории.

2.4.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Плата за установление сервитута

3.1. Общий размер платы за соглашения об установлении сервитута составляет **245 609 (Двести сорок пять тысяч шестьсот девять) рублей 00 коп.**, в том числе НДС 18% 37 465 (Тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 78 коп.

3.2. Плата за сервитут уплачивается Пользователем единоразово в размере, указанном в п. 3.1 Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Правообладателю в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.

3.3. Размер платы за установление сервитута определен на основании Отчета независимого оценщика **№0413/18-50 от 31 октября 2018.**

4. Ответственность Сторон

4.1. Правообладатель вправе расторгнуть настоящее Соглашение в случае, если осуществление прав Пользователя противоречит условиям настоящего Соглашения.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно и негативно повлияли на исполнение настоящего Соглашения. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены документально уполномоченным органом о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, заинтересованная сторона незамедлительно обязана уведомить письмом.

4.3. Изменение и расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению Сторон или решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, будут решаться Сторонами, по возможности, путем переговоров.

4.5. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами передаются на рассмотрение в судебные органы по месту нахождения Земельного участка.

5. Сроки установления сервитута и действия

5.1. Стороны договорились, что настоящее Соглашение заключается сроком на 49 (сорок девять) лет с даты подписания настоящего Соглашения и действие его распространяется на фактические отношения, возникшие между Сторонами до момента заключения настоящего Соглашения.

6. Иные положения

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только тогда, когда они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.4. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

Приложение №1 - Схемы границ Участка на кадастровой карте территории.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Правообладатель:

_____

М.П.

Пользователь:
Государственная компания «Российские автомобильные дороги»

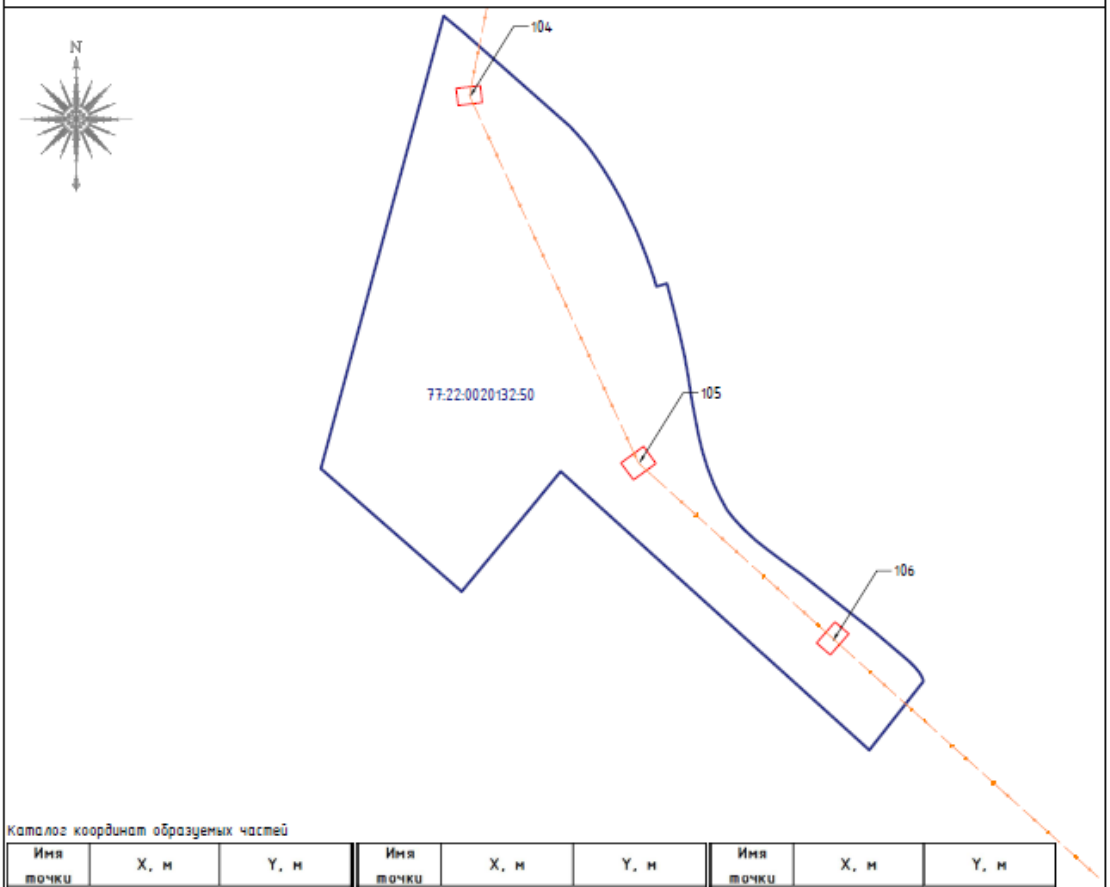
Адрес места нахождения: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9
ОГРН 1097799013652, ИНН 7717151380, КПП 770701001
р/с 40501810400001001901 в Операционный департамент Банка России, г. Москва 701, БИК 044501002
Плательщик: Межрегиональное операционное УФК (Государственная компания «Российские автомобильные дороги» л/с 41956555550)
ОКПО 94158138 ОКОГУ 4100401
ОКАТО 45286585000 ОКТМО 45382000
ОКФС 12 ОКОПФ 71602
ОКВЭД 75.11.8
Адрес электронной почты:
info@russianhighways.ru
8(495) 727-11-95

_____

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту соглашения об установления сервитута
№ _____ от «___» _____2018 г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Каталог координат образуемых частей

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
:50/ЧЗУ1 (площадь 124 кв.м.)			:50/ЧЗУ2 (площадь 173 кв.м.)			:50/ЧЗУ3 (площадь 150 кв.м.)		
1	-29245,63	-16555,18	1	-29451,01	-16478,64	1	-29555,39	-16364,73
2	-29254,96	-16554,09	2	-29442,00	-16466,40	2	-29548,90	-16372,20
3	-29256,50	-16567,20	3	-29451,18	-16459,64	3	-29537,43	-16362,23
4	-29247,16	-16568,29	4	-29460,19	-16471,88	4	-29543,92	-16354,76
1	-29245,63	-16555,18	1	-29451,01	-16478,64	1	-29555,39	-16364,73

Масштаб 1:3000
Московская СК
Условные обозначения:

77:22:0020132:50 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

Ведомость площадей

КН ЗУ	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
77:22:0020132:50	447,00
Итого:	447,00

Экспликация частей земельного участка

КН ЗУ	Обозначение опоры на схеме	Площадь земельного участка
77:22:0020132:50	104	124,00
	105	173,00
	106	150,00
	Итого:	447,00

Приложение № 2
к Извещению и документации о проведении
прямой закупки

Перечень документов, представляемых Участником Закупки Заказчику

Участник Закупки, с которым заключается Договор (далее – контрагент) предоставляет оригиналы или надлежаще заверенные копии следующих документов:

1) учредительных документов с учетом всех изменений и дополнений к ним (для юридических лиц);

2) свидетельства о государственной регистрации контрагента, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) доверенности, если Договор со стороны контрагента будет подписываться уполномоченным представителем;

4) согласование (одобрение) заключения Договора соответствующим органом управления контрагента, в случаях, когда это определено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами контрагента (для юридических лиц);

5) согласия контролирующих органов и иных органов на совершение сделки или подтверждения уведомления соответствующих органов о совершении сделки, в случаях, когда такое согласие или уведомление предусмотрено законодательством Российской Федерации или учредительными документами контрагента;

6) лицензии или иного аналогичного документа, если деятельность, которую осуществляет контрагент, подлежит в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензированию либо если право на осуществление определенной деятельности должно, в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждаться определенным документом (свидетельство о допуске, выдаваемое саморегулируемой организацией и др.);

7) декларацию соответствия требованиям, указанным в п. 23 настоящего извещения о проведении Закупки;

Предоставляются копии указанных документов, заверенные руководителем (единоличным исполнительным органом) контрагента либо лицом, надлежаще уполномоченным на заверение копий от лица контрагента с приложением подтверждающих полномочия лица документов. Документ, содержащий два и более листа должен быть прошит, пронумерован и скреплен подписью уполномоченного лица и печатью контрагента в месте прошивки.