**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*выполнение работ и оказание услуг в целях актуализации сведений в Едином государственном реестре недвижимости*

*и Реестре федерального имущества в отношении объектов имущества*

**г. Москва «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.**

**Государственная компания «Российские автомобильные дороги»**, запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 14.08.2009 за основным государственным регистрационным номером 1097799013652 Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя председателя правления – директора центра управления проектами Чулковой Татьяны Николаевны, действующей на основании доверенности от 28.06.2017 № Д-17140207 с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Калужский институт по землеустройству, земельному кадастру оценки и технической инвентаризации объектов недвижимости»,** запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 08.02.2005 за основным государственным регистрационным номером 1054003002239 Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г. Калуги, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Подовой Людмилы Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «стороны», заключили договор (далее «Договор») о нижеследующем:

**Статья 1.**

**Предмет Договора**

* 1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить подрядные работы (далее также – «кадастровые работы» и/или «Работы») и передать ему подготовленные в результате выполнения этих Работ документы, а также совершить по поручению Заказчика юридические и иные действия, от имени Заказчика и за свой счёт (далее также – «Услуги») и передать ему полученные в результате оказания этих Услуг документы, с учетом требований Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а Заказчик обязуется принять исполненное Исполнителем надлежащим образом и осуществить оплату выполненных Работ и оказанных Услуг в соответствии с условиями Договора.
  2. В результате выполнения Работ и оказания Услуг, указанных в настоящей статье, обеспечиваются: постановка на государственный кадастровый учет, государственная регистрация права собственности и другие вещные права собственников (правообладателей), внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) основных сведений об объекте недвижимости и сведений о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках, подлежащих на основании федерального закона государственной регистрации в отношении объектов недвижимости образованных в результате раздела ранее учтенного в ЕГРН объекта недвижимости.
  3. Объем и характеристики подлежащих выполнению Работ и оказанию Услуг по Договору определен и указан по тексту Договора и в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).
  4. Объект недвижимости, в отношении которых будут выполняться Работы и оказываться Услуги (далее – Объекты) указаны в приложении № 1 к Техническому заданию, являющемся приложением к Договору. В течение срока действия Договора перечень Объектов может быть скорректирован сторонами без подписания дополнительного соглашения при условии сохранения объемов работ и без изменения стоимости Договора, установленной в п.4.1-4.2 Договора.
  5. Объекты - автомобильные дороги федерального, регионального и (или) межмуниципального значения, затрагиваемые в рамках реализации проекта: «Реконструкции с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 124- км 194, Калужская области».
  6. Документы, подготовленные в результате выполнения Работ:
     1. технический план;
     2. иные документы, предусмотренные Техническим заданием.
  7. Услуги по Договору означают совершение необходимых и достаточных действий:
     1. для осуществления государственного кадастрового учета Объектов;
     2. для осуществления государственной регистрации права собственности и другие вещные права собственников (правообладателей) на Объекты;
     3. совершение необходимых и достаточных действий для получения и передачи Заказчику документов, указанных в пункте 1.6 Договора, подтверждающих исполнение обязательств Исполнителем;
     4. иные действия фактического и юридического характера, предусмотренные Техническим заданием.
  8. Документы, полученные в результате оказания Услуг:
     1. выписка из ЕГРН;
     2. иные документы, предусмотренные Техническим заданием.

**1.7.** Дополнительные условия о содержании, объеме, порядке, требованиях к условиям приемки и выполнения Работ и оказания Услуг по Договору могут быть предусмотрены Техническим заданием.

**1.8.** Место выполнения Работ и оказания Услуг: по местоположению Объектов.

**Статья 2.**

**Сроки по Договору**

* 1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
  2. **Срок действия** **Договора**: до 31.03.2018. Все обязательства сторон по Договору, за исключением гарантийных обязательств и обязательств, возникших в связи с его нарушением до истечения срока, указанного в настоящем пункте, должны быть исполнены до окончания срока действия Договора.
     1. Обязательства Исполнителя могут быть исполнены досрочно.
  3. **Срок действия гарантийных обязательств (гарантийный срок)** на результат выполненных Работ и/или результат оказанных Услуг: 2 (два) года с момента принятия результата выполненных Работ и/или результата оказанных Услуг, соответственно.
  4. **Иные сроки, в том числе сроки исполнения отдельных обязательств сторон:** предусмотрены иными статьями Договора и/или могут быть установлены и/или изменены дополнительным соглашением к Договору.

**Статья 3.**

**Порядок приемки результатов выполненных Работ и оказанных Услуг**

* 1. По завершении Работ в полном объеме Исполнитель передает Заказчику подготовленные в соответствии с Договором и Техническим заданием документы по описи с указанием перечня передаваемых документов, их формата и количества экземпляров, реквизитов договора, отчетного периода.
  2. Заказчик осуществляет приемку документов по Работам, а именно - проверяет результат выполненных Работ на их соответствие условиям Договора:
     1. в случае обнаружения недостатков в выполненных Работах Заказчик уведомляет об этом Исполнителя (направлением письменной претензии с описанием недостатков и с указанием сроков их устранения),
     2. при отсутствии недостатков по результату выполненных Работ Заказчик возвращает Исполнителю документы в целях дальнейшего оказания Услуг по описи с указанием перечня передаваемых документов.
  3. Срок рассмотрения Заказчиком результата выполненных Работ: не более 3 (трех) календарных дней с момента передачи ему результата Работ.
  4. По завершении оказания Услуг в полном объеме Исполнитель передает Заказчику подготовленные в соответствии с Договором и Техническим заданием документы по описи с указанием перечня передаваемых документов, их формата и количества экземпляров, реквизитов договора, отчетного периода, а также подписанный Исполнителем Акт о выполненных Работах и оказанных Услугах, с приложением отчётов и иных документов об оказании Услуг (далее – Акт о выполнении Работ и оказании Услуг).
  5. Заказчик осуществляет приемку Услуг, а именно – проверяет результат оказанных Услуг на их соответствие условиям Договора:
     1. в случае обнаружения недостатков в оказанных Услугах Заказчик уведомляет об этом Исполнителя (направлением письменной претензии с описанием недостатков и с указанием сроков их устранения);
     2. при отсутствии недостатков по результату оказанных Услуг (письменной претензии Заказчика) по истечении срока на рассмотрение результата оказанных Услуг подлежит подписанию Акт выполненных Работ и оказанных Услугах, на основании которого Заказчик производит оплату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
  6. Срок рассмотрения Заказчиком результата оказанных Услуг: не более 3 (трех) календарных дней с момента передачи ему результата оказанных Услуг.
  7. Заказчик вправе не принимать результаты выполненных Работ и оказанных Услуг, представленные Заказчику по истечении срока действия Договора и потребовать расторжения Договора и уплаты штрафа.

**Статья 4.**

**Общая стоимость по Договору и порядок расчетов**

* 1. Общая стоимость Работ и Услуг по Договору составляет499 666 (четыреста девяносто девять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 71 копеек, в том числе НДС 18% 76 220 (семьдесят шесть тысяч двести двадцать) рублей 35 копеек.
  2. Заказчик в ходе исполнения Договора вправе вносить изменения в объем и состав работ/услуг и затрат, при условии, если вызываемые этим дополнительные работы и услугу по стоимости не превышают десяти процентов стоимости Договора и не меняют характера предусмотренных по Договору работ и услуг. При выполнении дополнительного объема таких работ/услуг и (или) увеличения состава затрат, Заказчик вправе изменить первоначальную стоимость Договора пропорционально объему работ/услуг (составу затрат), но не более чем на десять процентов стоимости Договора. При уменьшении объема работ/услуг и (или) состава затрат, цена Договора пропорционально уменьшается. Общая стоимость Работ и Услуг по Договора не может превышать 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС.
  3. В общую стоимость по Договору включены все расходы, затраты и издержки Исполнителя, связанные с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь этим, расходы на материалы, транспортные расходы, затраты на запрос и получение кадастровых сведений, на доставку документов по адресу нахождения Заказчика, расходы на оформление иной необходимой документации в целях исполнения Договора и/или достижения результатов по нему, расходы на страхование, уплату налогов, сборов, пошлин и других обязательных платежей, а также иные расходы, затраты и издержки, связанные с исполнением Договора, за исключением тех расходов, затрат и издержек, обязанность по уплате которых прямо возложена на Заказчика Договором.
  4. Оплата производится по факту подписания Акта выполненных Работ и оказанных Услуг путем перечисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный настоящем Договоре, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента передачи Заказчику Исполнителем счёта на оплату, но не ранее даты подписания обеими сторонами Акта выполненных Работ и оказанных Услуг.
  5. Исполнитель не вправе требовать от Заказчика досрочной оплаты выполненных и принятых Заказчиком Работ и/или оказанных принятых Услуг по Договору до истечения срока на оплату, предусмотренного настоящим Договором. Досрочная оплата по Договору допускается по собственному усмотрению Заказчика.
  6. Досрочное расторжение Договора не влечет возникновения обязательства по досрочной оплате исполненного (частично исполненного) по нему. При наличии оснований по оплате исполненного (частично исполненного) по Договору, настоящим стороны договорились, что сроки оплаты будут неизменными и в этом случае, если только об ином не примет решение Заказчик, на свое усмотрение.
  7. Суммы, подлежащие оплате Исполнителю по Договору, вносятся в рублях путем безналичного перевода денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.
  8. Обязательства Заказчика по оплате будут считаться исполненными с момента списания соответствующих денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика в соответствии с условиями Договора.
  9. Стороны пришли к соглашению, что отсрочка суммы оплаты за Работы и Услуги в рамках настоящего Договора не является коммерческим кредитом в смысле ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  10. Стороны обязуются указывать в платежных и расчетных документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств (в рамках исполнения Договора), идентификатор Договора о предоставлении субсидии из федерального бюджета (присвоенный МО УФК на 2018 год). Идентификатор указывается после наименования документа через «/» перед номером документа. В случае присвоения МО УФК идентификатора договора о предоставлении субсидии Заказчик направляет Исполнителю письменное уведомление, содержащее идентификатор. С момента получения письменного уведомления Заказчика об идентификаторе Исполнитель обязан указывать идентификатор в платёжных и расчётных документах, а также документах, подтверждающих возникновение денежных обязательств (в рамках исполнения Договора). Уведомление об изменении идентификатора считается полученным Исполнителем по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента направления такого уведомления Заказчиком.

**Статья 5.**

**Права и обязанности сторон**

* 1. **Заказчик имеет право:**
     1. Проверять ход и качество выполнения Работ и оказания Услуг без вмешательства в хозяйственную деятельность Исполнителя, не препятствуя ему в исполнении им своих обязательств по Договору.
     2. Требовать от Исполнителя выполнения Работ и оказания Услуг, а также передачи их результатов в сроки, предусмотренные Договором.
     3. По своему усмотрению и в собственных целях использовать результаты по Договору, принятые от Исполнителя, в том числе осуществлять их доработку, переработку самостоятельно или с привлечением третьих лиц, в том числе передавать результаты по Договору третьим лицам по своему усмотрению и без согласия Исполнителя.
     4. Если иное не предусмотрено Договором, потребовать от Исполнителя по своему собственному усмотрению - в случаях, когда обязательства по Договору Исполнителем исполнены с отступлениями от условий Договора, которые делают результат не пригодным: безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, установленный Заказчиком, но не менее 5 (пяти) рабочих дней, и проведения необходимых дополнительных работ и оказания дополнительных услуг, связанных с устранением недостатков, а также возмещения причиненных убытков; если ненадлежащее исполнение, в установленный Заказчиком разумный срок не было устранено либо является существенным и неустранимым, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения Исполнителем причиненных убытков в полном размере; воспользоваться иными правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством.
     5. Расторгнуть Договор по соглашению с Исполнителем, в одностороннем внесудебном порядке (статья 7 Договора) или по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Договором.
     6. Требовать от Исполнителя выполнения обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.
     7. Реализовать иные права, предоставленные ему Договором и действующим законодательством.
  2. **Заказчик обязан:**
     1. Предоставить документы, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств: проектную, исполнительную, строительную и другую документацию, а также материалы ранее выполненных работ по кадастровому учёту (при наличии) и иные документы в соответствии с Договором и Техническим заданием.
     2. В течение 5 (пяти) рабочих дней по письменным запросам Исполнителя передавать имеющиеся у него необходимые документы и информацию, а также оказывать содействие в получении информации и документов, необходимых для выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, путем составления и подачи писем, заявлений, запросов.
     3. Обеспечить доступ специалистов Исполнителя к Объектам.
     4. Обеспечить участие представителей Заказчика при обследовании Объектов.
     5. При необходимости, о которой Заказчику должно быть заблаговременно письменно сообщено Исполнителем, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемой выдачи, по списку, надлежащим образом заверенному Исполнителем, выдать представителям Исполнителя нотариально удостоверенные доверенности с правами, необходимыми для выполнения условий настоящего Договора.
     6. Оплатить выполненные (принятые) Работы и оказанные (принятые) Услуги по Договору в соответствии с его условиями.
     7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.
  3. **Исполнитель имеет право:**
     1. Запрашивать у Заказчика сведения и документы, необходимые для исполнения принятых на себя обязательств.
     2. Самостоятельно определять способы выполнения Работ и оказания Услуг.
     3. Требовать в установленном Договором порядке оплаты Заказчиком результатов, выполненных (принятых) Работ и оказанных (принятых) Услуг в соответствии с его условиями.
     4. Отказаться от исполнения Договора в случаях и в порядке предусмотренных действующим законодательством и Договором.
     5. Требовать от Заказчика при выполнении Работ и оказании Услуг доступа к сведениям и документации, необходимым для проведения Работ и оказания Услуг.
     6. Реализовывать иные права, предоставленные ему Договором и действующим законодательством.
  4. **Исполнитель обязан:**
     1. Подготовить и представить для подтверждения Заказчиком расчет общей стоимости по Договору в течение 3 (трех) дней с даты заключения Договора.
     2. Приступить к выполнению Работ и оказанию Услуг по Договору в установленные его условиями сроки. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Заказчика о начале выполнения Работ и/или о начале выполнения Услуг.
     3. Обеспечить безопасные условия труда своих специалистов в соответствии с требованиями действующего законодательства.
     4. Обеспечить соответствие результатов исполненного по Договору нормам действующего законодательства и требованиям Договора.
     5. По запросу Заказчика информировать его о состоянии дел в ходе выполнения Работ и оказания Услуг в сроки, указанные Заказчиком в соответствующем запросе, и представлять промежуточные отчеты об объеме выполненной Работы и объеме оказанных Услуг по состоянию на момент получения соответствующего запроса. Если такие сроки Заказчиком не указаны, необходимые сведения должны быть предоставлены Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса. По запросу Заказчика представлять необходимые пояснения, документы, материалы и обоснования, а также по требованию Заказчика предоставлять указанную информацию органам государственной власти и местного самоуправления.
     6. Своими силами и за свой счет устранять имеющиеся недостатки в результатах выполненных Работ и оказанных Услуг.
     7. В случае получения мотивированных замечанийЗаказчика к представленным материалам, документам, выполненным Работам и оказанным Услугам устранить их не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения замечаний, если иной (более длительный срок) не будет установлен Заказчиком, и представить новые результаты для приемки их Заказчиком.
     8. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, не зависящих от него, которые создают невозможность завершения Работ и оказания Услуг в срок.
     9. Участвовать в совещаниях, на которых будут рассматриваться результаты Работ и оказания Услуг.
     10. Вносить, по замечаниям Заказчика, органов государственной власти и местного самоуправления, необходимые изменения и дополнения в разработанную документацию (материалы), не противоречащие Договору и действующему законодательству.
     11. Не передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, а также результаты Работ и оказания Услуг третьим лицам без письменного предварительного согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.
     12. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством.
     13. В случае утраты в соответствии с законодательством статуса Исполнителя как субъекта малого или среднего предпринимательства письменно уведомить об этом Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента прекращения указанного статуса.

**Статья 6**

**Ответственность сторон**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и/или Договором.
  2. Если иное не предусмотрено действующим законодательством и/или Договором, сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
  3. За нарушение сроков окончания выполнения Работ и/или оказания Услуг, установленных в соответствии со статьей 2 Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 10 (десяти) процентов от цены Договора. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязанностей по представлению в порядке, установленном Договором, банковской гарантии, предоставление которой обязательно в соответствии с Договором, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки.
  4. Исключая случаи, ответственность за которые предусмотрена пунктом 6.3 Договора, Исполнитель уплачивает неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей в каждом из следующих случаев (за каждый факт наступления):

- не уведомление Заказчика о начале выполнения Работ и/или о начале оказания Услуг;

- установления нарушения по качеству Работ и/или Услуг, подтвержденного двусторонним актом Заказчика и Исполнителя о выявленном нарушении;

- при наличии претензии Заказчика об устранении недостатков, врученной Исполнителю, но оставленной им без ответа в установленный для устранения недостатков срок;

- при наличии претензии Заказчика об устранении недостатков Исполнитель отказался от ее удовлетворения и не устранил выявленные недостатки в установленный срок;

- не прибытия уполномоченного представителя Исполнителя для участия в совещании и/или составления акта о выявленных недостатках в сроки, установленные Заказчиком;

- не предоставление Заказчику документов (промежуточных отчетов об исполнении своих обязательств) по его письменному запросу в установленный срок;

- предоставление Заказчику документов с нарушением срока их предоставления после истечения срока на их предоставление в связи с получением повторного письменного требования Заказчика об их предоставлении.

* 1. Исключая случаи, ответственность за которые предусмотрена пунктами 6.3, 6.4 Договора, Исполнитель за нарушение сроков исполнения своих обязательств уплачивает Заказчику неустойку в размере 2/300 (двух трехсотых), действующей на день совершения просрочки или на день уплаты неустойки, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы подлежащей оплате за выполнение Работ и оказание Услуг. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства.
  2. При приемке результатов выполненных Работ и оказанных Услуг, в случае наличия у Заказчика претензий по их качеству (выраженных в мотивированных мнениях), и направления Исполнителю документов для их доработки, исполнение обязательств считается просроченным с момента истечения срока, указанного в статье 2 Договора.
  3. Уплата неустойки, штрафа и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами своих обязательств по Договору, не освобождают нарушившую условия Договора сторону от исполнения взятых на себя обязательств, если иное не предусмотрено Договором.
  4. Применение предусмотренных настоящей статьей санкций не лишает Заказчика права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Исполнителем своих обязательств.
  5. Штрафные санкции уплачиваются Исполнителем посредством перечисления взыскиваемых сумм на счет Заказчика, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика.

При наступлении оснований для уплаты неустойки, предусмотренных пунктами 6.3 - 6.5 Договора, Заказчик вправе зачесть неустойку, начисленную в размере, установленном пунктами 6.3 - 6.5 Договора, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Исполнителю по Договору. В этом случае Заказчик направляет Исполнителю уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 ГК РФ, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

* 1. Заказчик вправе взыскать сумму неустойки (штрафа, пени) в судебном порядке без предварительного направления Исполнителю требования о ее уплате в добровольном порядке. В случае нарушения Исполнителем обязательств по Договору, Заказчик вправе удовлетворить требования за счет денежных средств, выплачиваемых банком по банковской гарантии (банковским гарантиям), предоставляемой (предоставляемым) согласно Договору.
  2. Частичное исполнение Договора со стороны Исполнителя равно как исполнение обязательств ненадлежащего качества рассматривается как неисполнение обязательств по Договору и лишает возможности Исполнителя требовать возмещения убытков.
  3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

**Статья 7.**

**Изменение и расторжение Договора**

* 1. Никакие устные договоренности и/или письменная корреспонденция не могут изменить условия Договора, если только Договором не предусмотрено иное. Изменения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, путем составления единого документа, выражающего их содержание, и подписаны обеими сторонами. Изменения к Договору оформляются соглашениями, являющимися неотъемлемой его частью.
  2. Договор может быть расторгнут досрочно в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и/или Договором.
  3. Досрочное расторжение Договора и/или окончание срока его действия не прекращает обязательств Исполнителя в отношении гарантийных обязательств по нему, а также обязательств, возникших в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением его условий, в том числе не прекращает обязательств Исполнителя от необходимости выплаты неустоек, штрафов и возмещения всех и любых убытков в полном объеме, в этой части Договор будет действовать до полного исполнения Исполнителем всех своих обязательств.
  4. Соглашением сторон Договор может быть изменен или расторгнут в любое время его действия.
  5. Заказчик имеет право отказаться от Договора (расторгнуть Договор в одностороннем и во внесудебном порядке) в случае если:
     1. Исполнитель не приступил к выполнению Работ в установленный срок, или
     2. Исполнитель не устранил недостатки результатов Работ и/или оказанных Услуг в срок, установленный законодательством и/или Договором и/или в разумный срок, установленный Заказчиком, или
     3. Исполнителем допущена задержка срока окончания выполнения Работ и/или срока окончания оказания Услуг более чем на 5 (пять) календарных дней, в том числе в случае снижения качества результатов исполненного по Договору, повлекших за собой невозможность и/или задержку кадастрового учета, и/или государственную регистрацию права собственности и другие вещные права собственников (правообладателей), внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) основных сведений об объекте недвижимости и сведений о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках, подлежащих на основании федерального закона государственной регистрации в отношении объектов недвижимости образованных в результате раздела ранее учтенного в ЕГРН объекта недвижимости, в сроки, предусмотренные Договором, или
     4. в случае невозможности или нецелесообразности продолжения выполнения Работ и/или оказания Услуг.
     5. неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем обязанности по предоставлению в порядке, установленном Договором, банковской гарантии, предоставление которой является обязательным согласно Договору;
     6. неподтверждения банком запроса Заказчика о факте выдаче Исполнителю банковской гарантии, предоставление которой является обязательным согласно Договору;
     7. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
  6. Настоящим стороны признают и подтверждают, что нарушения и/или обстоятельства, указанные в пункте 7.5 Договора являются существенными, и которые предоставляют Заказчику право воспользоваться безусловным основанием к отказу от исполнения Договора и его расторжения во внесудебном порядке, которым Заказчик распоряжается по своему собственному усмотрению.
  7. При наличии указанных в пункте 7.5 Договора обстоятельств, Заказчик направляет Исполнителю письменное уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке.
  8. В целях реализации положений пункта 7.5 Договора, Договор считается соответственно расторгнутым с момента получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика или по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления Заказчиком такого уведомления (в зависимости от того, какое из этих событий произойдет раньше).
  9. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, он считается расторгнутым с момента указанного Заказчиком в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо, если уведомление Заказчика было получено Исполнителем за пределами срока, указанного в уведомлении, – с момента доставки уведомления Исполнителю, либо если уведомление поступило в почтовое отделение Исполнителя, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Исполнитель не ознакомился с ним – с момента, указанного Заказчиком в уведомлении.
  10. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Заказчик не возмещает Исполнителю какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Исполнителем в связи с таким отказом.
  11. С момента расторжения Договора Исполнитель обязан:
  12. Немедленно прекратить все работы, за исключением тех, которые в соответствии с указанием Заказчика необходимы для обеспечения защиты жизни работников или имущества, или обеспечения сохранности Имущества. Работы/услуги, которые Исполнитель должен прекратить в соответствии с настоящим пунктом, выполненные после расторжения Договора, не принимаются Заказчиком, и Заказчик не возмещает никакие расходы и (или) убытки Исполнителем, связанные с выполнением/оказанием таких работ/услуг;
  13. Не позднее, чем в день расторжения Договора передать по акту приема-передачи всю документацию по работам, услугам, оборудованию и материалам, а также любую документацию, полученную от Заказчика в процессе исполнения Договора или разработанную Исполнителем, или для него, за счет средств Заказчика.
  14. После расторжения Договора Заказчик вправе завершить выполнение работ, оказание услуг по Договору с привлечением в установленном законом и внутренними документами Заказчика порядке любых других исполнителей. Заказчик и привлекаемые им исполнители вправе использовать любое оборудование, материалы, приобретенные на средства, выплаченные по Договору Исполнителю, проектную и иную документацию, разработанную Исполнителем или для него в рамках Договора.
  15. Заказчик оплачивает Исполнителю выполненные им до расторжения Договора работы, оказанные услуги, принятые Заказчиком, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора.

**Статья 8.**

**Обстоятельства непреодолимой силы**

**8.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства негативно и непосредственно повлияли на исполнение Договора. Стороны должны уведомить о наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение 2-х дней со дня их наступления.

**8.2.** Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

**8.3.** Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую сторону в 2-х-дневный срок. Далее стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и, при необходимости, заключить дополнительное соглашение с указанием порядка ведения работ, в том числе о продлении срока завершения отдельных работ соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

**Статья 9.**

**Порядок разрешения споров**

* 1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
  2. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Статья 10.**

**Порядок направления корреспонденции**

* 1. Корреспонденция сторон направляется непосредственно по адресам, указанным в Договоре в качестве почтовых.
  2. Стороны договорились, что при наличии у сторон адресов электронной почты, стороны могут использовать их в целях оперативного обмена информацией. При этом такой обмен не считается официальной перепиской и корреспонденция, доставленная таким способом (в электронной форме), не влечет для сторон юридически значимых последствий.
  3. Стороны не вправе уклоняться от получения корреспонденции. По просьбе стороны, направившей корреспонденцию, сторона ее получившая, обязана оформить уведомление (отметку) о ее вручении (получении). Если сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован; либо, несмотря на почтовое извещение, сторона не явилась за получением корреспонденции, направленной в установленном порядке, о чем орган связи проинформировал сторону, направившую корреспонденцию; либо корреспонденция, направленная стороне по адресу, указанному в настоящей статье, не вручена в связи с ее отсутствием по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал сторону, направившую корреспонденцию - считается, что стороной направившей корреспонденцию надлежащим образом соблюден порядок ее направления, установленный настоящей статьей, а риск последствий неполучения направленной и недоставленной корреспонденции лежит на стороне, которой она направлена.
  4. Каждая сторона вправе изменить свой адрес для направления корреспонденции, при этом уведомление другой стороне о таком изменении должно быть вручено с учетом правил настоящей статьи. При отсутствии такого уведомления корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре в качестве почтового, и считается доставленной, хотя бы сторона по данному адресу не находилась.
  5. Каждая сторона обязуется подписывать и передавать другой стороне любые документы, необходимость в которых возникает для исполнения условий Договора.

**Статья 11.**

**Приложения к Договору**

**11.1.** Приложение № 1 – Техническое задание (объем подлежащих выполнению Работ и оказанию Услуг);

**11.2.** Приложение № 2 – Календарный график (сроки выполнения Работ и оказания Услуг);

**Статья 12.**

**Заключительные положения**

* 1. Исполнитель до заключения Договора обязан предоставить Заказчику информацию в отношении всей цепочки его собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Условие, предусмотренное настоящим пунктом Договора, является существенным условием Договора, без согласования которого Договор не будет считаться заключенным.

В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных) и/или в исполнительных органах Исполнителя не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений предоставить информацию по изменениям Заказчику с подтверждением соответствующими документами.

Подписанием Договора Исполнитель выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Заказчиком полученной от Исполнителя информации в соответствии с абзацем 1 и абзацем 2 настоящего пункта в Минтранс России, Росфинмониторинг и Федеральную налоговую службу России и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется.

При получении, обработке и предоставлении информации, в соответствии с абзацами 1-3 настоящего пункта Заказчик обязуется соблюдать режим конфиденциальности. За раскрытие информации предоставленной в соответствии с абзацами 1 и 2 настоящего пункта и/или передачу ее третьим лицам, за исключением случая, указанного в абзаце 3 настоящего пункта, убытки Исполнителя могут быть истребованы с Заказчика в размере, не превышающем 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

В случае, если Исполнитель не исполняет и/или ненадлежаще исполняет обязательства, предусмотренные настоящим пунктом Договором, Заказчик имеет право на односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору путем направления Исполнителю соответствующего уведомления. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору (расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке), Заказчик не возмещает Исполнителю какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Исполнителем в связи с таким отказом.

* 1. Исполнитель гарантирует, что Договор не является для него сделкой с заинтересованностью (крупной сделкой), а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Исполнителя требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае если для Исполнителя Договор подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Договора, Исполнитель до его подписания обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие такое согласие (одобрение). За сокрытие Исполнителем сведений, предусмотренных настоящим абзацем Договора, за не предоставление таких сведений, либо за предоставление сведений, не соответствующих действительности Заказчик вправе взыскать с Исполнителя 10 (десять) процентов от общей стоимости по Договору.
  2. Передача Исполнителем всех прав и обязанностей по Договору другому лицу (передача Договора) не допускается.
  3. Исполнитель вправе уступить отдельные права (требования) к Заказчику другому лицу только при условии получения предварительного письменного согласия на совершение такой сделки (уступки требования) со стороны Заказчика.
  4. Исполнитель в случае уступки денежного требования к Заказчику третьему лицу (в том числе, в рамках договора финансирования под уступку денежного требования), выплачивает штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Заказчику.
  5. В части, не урегулированной условиями Договора, отношения сторон регулируются положениями действующего законодательства Российской Федерации.
  6. Договор заключен в электронном виде. Исполнитель, с которым заключается Договор, и Заказчик вправе продублировать подписание Договора на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не ведет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.
  7. Любое сообщение (уведомление, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением, расторжением или прекращением Договора, должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

- в момент вручения адресату, если оно доставлено курьером, в том числе его уполномоченному представителю;

- в момент доставки или (в зависимости от того, что наступит раньше) по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправлением;

- на следующий рабочий день, если оно направлено телеграфом.

* 1. Договор, приложения и все документы, имеющие к ним отношение должны быть составлены на русском языке.
  2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. В случае противоречия между текстом Договора и текстом, содержащимся в приложениях к Договору, преимущественную силу имеет текст Договора.
  3. Стороны обязаны в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить друг друга в письменной форме об изменении реквизитов Сторон, указанных в настоящем Договоре. При этом риск последствий неисполнения указанной обязанности лежит на стороне, сведения о которой изменились.
  4. Исполнитель подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Заказчиком закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).
  5. Исполнитель гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Исполнитель, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.
  6. При исполнении своих обязательств по Договору, Исполнитель, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Исполнитель занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

**Статья 13.**

**Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Государственная компания**  **«Российские автомобильные дороги»**  Юридический адрес: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, дом 9  Фактический адрес: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, дом 9  ИНН 7717151380; КПП 770701001  Номер счета: 40501810400001001901 в Операционном департаменте Банка России  БИК: 044501002  Плательщик: Межрегиональное операционное УФК (Государственная компания «Российские автомобильные дороги» л/с №41956000230)  ОКПО 94158138  ОКАТО 45286585000 | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  **ООО «Калугацентргипрозем»**  Юридический адрес – 248023, Россия, Калужская область, г. Калуга, ул. Тульская, 66  Фактический адрес - 248023, Россия, Калужская область, г. Калуга, ул. Тульская, 66  Тел/факс в г. Калуга генеральный директор – 73-68-41, тел/факс в г. Калуга бухгалтерия – 737-307  ИНН 4027067458; КПП 402701001  р/сч. 40702810722240104988  КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 ПАО СБЕРБАНК Г.КАЛУГА  БИК 042908612  Кор. Сч. 30101810100000000612  ОГРН 1054003002239; ОКПО 75474046  ОКВЭД 71.12.46; ОКОПФ 65  ОКФС 16; ОКАТО 29701000 |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика** | **От Исполнителя** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Т.Н. Чулкова/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/ Л.В. Подова/** |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект | Объект недвижимости, подлежащий разделу в рамках реализации проекта: «Реконструкции с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 124- км 194, Калужская области» - автомобильные дороги федерального, регионального и (или) межмуниципального значения (в количестве 17 штук), перечень с их местоположением приведен в приложении № 1 к Техническому заданию |
| 2. | Собственники (Правообладатели) Объекта | Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) / ФКУ «Упрдор Москва – Бобруйск ФДА»; Министерство экономического развития Калужской области / ГКУ КО «Калугадорзаказчик» |
| 3. | Исходные данные на Объекты, предоставляемые собственниками (Правообладателями) | 1. Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на Объекты;  2. Заявления Собственников (Правообладателей) Объектов на проведение кадастровых работ;  3. Декларации, составленные и заверенные Собственниками (Правообладателями) Объектов;  4. Решения уполномоченных органов (Федерального дорожного агентства (Росавтодор) и Министерства экономического развития Калужской области) о разделе Объектов;  5. Документы, подтверждающие, что раздел Объектов не осуществлялся в результате реконструкции;  6. При необходимости Собственники (Правообладатели) предоставляют надлежащим образом заверенную доверенность для выполнения Работ и оказания Услуг по Объектам. |
| 4. | Основание для выполнения работ | 1) Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 № 848;  2) Программа деятельности Государственной компании «Российские автомобильная дорога» (2010-2020 годы), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 2146-р;  4) Решения уполномоченных органов (Федерального дорожного агентства (Росавтодор) и Министерства экономического развития Калужской области) о разделе Объектов (при необходимости). |
| 5. | Заказчик | Государственная компания «Российские автомобильные дороги» |
| 6. | Исполнитель | АО «Калугаземпредприятие» |
| 7. | Цель выполнения Работ и оказания Услуг | Проведение кадастровых работ по разделу 17 Объектов, затрагиваемые в рамках реализации проекта: «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 124-км 194, Калужская области» с последующим осуществлением государственной регистрации права собственности и другие вещные права собственников (правообладателей) на Объекты |
| 8. | Состав Работ и Услуг | ***I этап: Подготовка технических планов на Объекты:***  1. Подготовительные работы:  а) Сбор, изучение имеющихся материалов проектной, исполнительной, строительной и другой документации, а также материалов ранее выполненных кадастровых работ;  б) Анализ имеющихся правоустанавливающих документов на Объекты;  в) Запрос актуальных сведений из ЕГРН в отношении Объектов;  2. Составление технических планов и согласование их с правообладателями Объектов.  **Результат работ:**  – Технические планы  ***II этап: Постановка на государственный кадастровый учет Объектов, осуществление государственной регистрации прав собственности и другие вещные права собственников (правообладателей) на Объекты***  Данный этап работ выполняется после получения от Собственников (Правообладателей) Объектов исходных данных, указанных в пункте 3 Технического задания.  1. Формирование комплекта документации, включая технический план объекта кадастрового учёта, и направление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учёт объектов недвижимости, вместе с заявлением о государственном кадастровом учёте;  2. Сопровождение постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимости.  Заявления о государственном кадастровом учёте в орган, осуществляющий государственный кадастровый учёт объектов недвижимости, подают Собственники (Правообладатели) объектов капитального строительства либо представители Исполнителя на основании соответствующих доверенностей от Собственников (Правообладателей).  **Результат работ:**  – Выписки из ЕГРН |
| 9. | Сроки выполнения Работ и оказания Услуг | в соответствии с условиями Договора и Календарного графика (выполнения Работ и оказания Услуг), являющегося приложением № 2 к Договору |
| 10. | Отчетные материалы и дополнительные требования к ним | 3 экз. на бумажных носителях и 1 экз. в электронном виде на CD в форматах:  - графические материалы - в формате программ, сертифицированных в РФ для указанных видов деятельности;  - текстовые, табличные - MS Office;  - копии документов – в растровом формате.- Система координат – МСК-40;  - Система высот Балтийская 1977 г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| Заместитель председателя правления  директор центра управления проектами  Государственной компании  «Российские автомобильные дороги»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.Н.Чулкова  МП | Генеральный директор  ООО «Калугацентргипрозем»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Подова  МП |

Приложение № 1

к Техническому заданию №1

**Перечень объектов недвижимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | **автомобильные дороги федерального, регионального и (или) межрегионального значения** | **Кадастровый №** |
| 1. | Малоярославец-Маклино-Недельное | 40:13:031018:1168 |
| 2. | Окружная дорога г.Калуги - Детчино -  Малоярославец | 40:13:000000:1038 |
| 3. | Окружная дорога г.Калуги - Детчино -  Малоярославец - Ерденево | 40:13:000000:1360 |
| 4. | М-3 "Украина" - Березовка | 40:13:000000:1364 |
| 5. | "Окружная дорога г.Калуги - Детчино - Малоярославец" - Машкино- Станки - А-101 "Москва - Малоярославец - Рославь" | 40:13:000000:1366 |
| 6. | "Москва - Киев" - Мокрище - Нижние Горки | 40:13:000000:1135 |
| 7. | "Москва - Киев" - Торбеево - Митинка | 40:13:000000:1049 |
| 8. | М-3 "Украина" - станция Тихонова пустынь | 40:04:000000:819 |
| 9. | Калуга - Медынь | 40:04:000000:776 |
| 10. | "Москва - Киев" - Никольский Хутор - Старо  Скаково | 40:04:000000:821 |
| 11. | Вязьма - Калуга | 40:00:000000:78 |
| 12. | "Вязьма-Калуга" - Кожухово - совхоз Чкаловский | 40:04:000000:835 |
| 13. | М-3 "Украина" - Перемышль | 40:17:000000:499 |
| 14. | "Москва - Киев" - Садовый | 40:01:000000:491 |
| 15. | "Москва - Киев" - Ленское | 40:01:000000:478 |
| 16. | М-3 "Украина" - Куракино | 40:01:000000:464 |
| 17. | Подъезд к г. Калуге от автомобильной магистрали  «Москва-Киев» | 40:25:000000:672 |