**СОГЛАШЕНИЕ**

об установлении срочного сервитута

г. Московская область « » 2018 г.

**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Профессиональный колледж «МОСКОВИЯ»** (сокращенное наименование ГАПОУ МО «Профессиональный колледж «МОСКОВИЯ»), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 17 по Московской области 26.01.2011 года, за ОГРН 5115003000240, ИНН 5003091358, КПП 500901001, адрес (место нахождения): 142002, г. Домодедово, ул. Текстильщиков, д. 41, в лице директора Нерубенко Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», с одной стороны, и

**Государственная компания «Российские автомобильные дороги»,** зарегистрированная 12 августа 2009 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, учетный номер № 7714160009, запись о некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097799013652 14 августа 2009 года, состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве, ИНН 7717151380, КПП 770701001, адрес (место нахождения): 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д.9, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Центра управления проектами Государственной компании «Российские автомобильные дороги» Иванова Дениса Сергеевича, действующий на основании доверенности от 06 августа 2018 года № Д-18140285, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**
   1. Правообладатель предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут):

- частью земельного участка площадью **31291,00 кв.м.** согласно Схеме границ сервитута (Приложение №1 к Сервитуту) из земельного участка с кадастровым номером: 50:27:0010303:7, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства и учебных целей. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, городской округ Подольск, город Подольск, микрорайон Львовский, улица Московская, 50. Земельный участок предоставлен Правообладателю на праве постоянного (бессрочного) пользования, о чем в едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.04.2014 сделана запись № 50-50-27/010/2014-437 (далее – Участок).

* 1. Участок предоставляется Пользователю для проведения работ по переустройству и размещению коммуникаций в рамках реализации проекта «Строительство, содержание, ремонт и капитальный ремонт Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области, пусковой комплекс (этап строительства) №1, первый строительный участок», именуемых в дальнейшем Объект, а именно:

Газопровод Тула – Москва на ПК2599+60

Газопровод Ставрополь – Москва (1н) на ПК2599+83,0

Газопровод Р<1,2МПа 0108x4.0, Р<0,6МПа 0160x14.6 (инв.№ 3401500 L=1786,34m)

Переустройство ВЛ 220 кВ на ПК2591+37 Бугры - Южная

Переустройство ВЛ 110 кВ на ПК2589+22

Переустройство ВЛ 35 кВ на ПК2575+00 - ПК2598+00

ВЛ 10кВ на ПК2567+2597

ВЛ 10кВ на ПК2586 - ПК2591

ВЛ 10кВ на ПК2587 - ПК2591

ВЛ 10кВ на ПК2589+42

Канализация для сетей связи на ПК2569-ПК2614 (далее – Объект).

* 1. Право ограниченного пользования участком включает в себя:

- право использовать Участок в целях проведения проектно-изыскательских работ, что включает в себя право Пользователя (иных лиц на основании договора с Пользователем) выполнять на Земельном участке комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и иных изысканий в установленном порядке в объеме, необходимом и достаточном для проведения государственной экспертизы и безопасной эксплуатации объекта;

- право использовать Участок в целях проведения работ по переустройству инженерных коммуникаций, что включает в себя право Пользователя (иных лиц на основании договора с Пользователем) осуществлять на Участках строительно-монтажные работы, связанные с размещением Объекта на основании выданного разрешения на строительство (в случае, если для прокладки Объекта требуется выдача разрешения на строительство).

## **Права и обязанности Сторон**

**2.1. Правообладатель имеет право:**

2.1.1. Беспрепятственно посещать Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Пользователем условий Соглашения и положений земельного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Осуществлять иные права Правообладателя, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**2.2. Правообладатель обязуется:**

2.2.1. Передать Участок Пользователю не позднее 5 календарных дней со дня получения соответствующего письменного обращения Пользователя.

2.2.2. Беспрепятственно допускать на Участок работников Пользователя, а также лиц, выполняющих по заданию Пользователя работы, указанные в п. 1.2. настоящего Соглашения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения, а также земельному и природоохранному законодательству Российской Федерации.

2.2.4. Рассматривать письменные обращения Пользователя в течение 3 (трёх) календарных дней с момента получения такого обращения и письменно информировать последнего об итогах рассмотрения.

* 1. **Пользователь имеет право:**

2.3.1. По истечению срока действия Соглашения в преимущественном порядке заключить Соглашение на новый срок.

2.3.2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по п. 1.2. Соглашения.

2.3.3. Осуществлять иные права Пользователя, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**2.4. Пользователь обязуется:**

2.4.1. Использовать Участок в соответствии с целями их предоставления, указанными в п. 1.2 настоящего Соглашения, и способами, не наносящими вред Участку и окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.2. Своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование Участком в соответствии с условиями Соглашения.

2.4.3. Осуществлять сбор отходов и мусора, а также их складирование и вывоз с Участка.

2.4.4. Обеспечить Правообладателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

2.4.5. Не допускать и не совершать действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также загрязнению Участка и прилежащей территории.

2.4.6. По истечении срока действия Соглашения, а также в случае его досрочного расторжения (прекращения) в течение 5 (пяти) рабочих дней с наступления соответствующего события освободить Участок, привести в пригодное использование в соответствии с целевым назначениям.

2.4.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### Плата за установление сервитута

* 1. Общий размер платы за установление сервитута за весь срок пользования Участками, указанных в п. 1.1 Соглашения, составляет **962 902 (девятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот два) рубля 29 коп.**, в том числе НДС 18% **146 883 (сто сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 40 коп.**
  2. Плата за сервитут уплачивается Пользователем единоразово в размере, указанном в п. 3.1 Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Правообладателю в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.
  3. Размер платы за установление сервитута определен на основании Отчета независимого оценщика №0413/18-36 от 23.08.2018.

1. **Ответственность Сторон**
   1. Правообладатель вправе расторгнуть настоящее Соглашение в случае, если осуществление прав Пользователя противоречит условиям настоящего Соглашения.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно и негативно повлияли на исполнение настоящего Соглашения. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены документально уполномоченным органом о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, заинтересованная сторона незамедлительно обязана уведомить письмом.
   3. Изменение и расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению Сторон или решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, будут решаться Сторонами, по возможности, путем переговоров.
   5. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами передаются на рассмотрение в судебные органы по месту нахождения Земельного участка.

### Сроки установления сервитута и действия

* 1. Стороны договорились, что настоящее Соглашение заключается на срок 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в действие с моменты подписания настоящего соглашения.

### Иные положения

* 1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только тогда, когда они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
  2. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.
  3. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
  4. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

Приложение №1 - Схемы границ Участков на кадастровой карте территории.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Правообладатель:**  **Арендодатель:**  **ГАПОУ МО «Профессиональный колледж «МОСКОВИЯ»**  142002, г. Домодедово, ул. Текстильщиков,  д. 41  Телефон 8(496)794-30-80  р/с 40601810945253000001,  Министерство экономики и финансов Московской области (л/с 30014205920)ГАПОУ МО «Профессиональный колледж «Московия»  ГУ БАНКА России по ЦФО г. Москва 35  БИК 044525000  ОГРН 5115003000240,  ИНН/КПП 5003091358/500901001  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.М. Нерубенко/**  **м.п.** | **Пользователь:**  **Государственная компания**  **«Российские автомобильные дороги»**  ИНН 7717151380 КПП 77071001  ОГРН 1097799013652  Юридический адрес: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д.9,  Почтовый адрес: 127006, г. Москва,  Страстной бульвар, д.9  р/с 40501810400001001901  Межрегиональное операционное УФК (Государственная компания «Российские автомобильные дороги» л/с 41956000830)  в Операционном департаменте Банка России г. Москва 701;  БИК 044501002  **Государственная компания**  **«Российские автомобильные дороги»**,  Директор Центра управления проектами  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.С. Иванов/  М.П.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |