**СОГЛАШЕНИЕ**

об установлении сервитута

г. Москва « » 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Компания Союз» (ООО «Компания Союз»)**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, 24.07.2012, за ОГРН 1127746572425, ИНН 7714879301, КПП 771401001, адрес: 125040, г. Москва, ул. Нижняя, д. 14, стр. 1, в лице генерального директора Акопова Вадима Армаисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Правообладатель»,** с одной стороны, и

**Государственная компания «Российские автомобильные дороги»,** зарегистрированная 12 августа 2009 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, учетный номер № 7714160009, запись о некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097799013652 14 августа 2009 года, состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по г. Москве, ИНН 7717151380, КПП 770701001, адрес (место нахождения): 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д.9, именуемое в дальнейшем **«Пользователь»,** в лице директора Департамента земельных отношений и управления имуществом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» Соловьева Дмитрия Николаевича, действующий на основании доверенности от «26» сентября 2018 года №Д-18140345, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**
   1. Правообладатель предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка площадью **447 кв. м.** (далее – Участок), согласно Схеме границ сервитута (Приложение №1 к настоящему Соглашению) из земельного участка с кадастровым номером: **77:22:0020132:50**, общей площадью 45 814 +/- 75 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного производства расположенного по адресу: г. Москва, поселение Краснопахорское, вблизи дер. Чириково. Принадлежащий Правообладателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре права на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.12.2016 сделана запись 77-77/017-77/017/005/2016-2380/3.
   2. Участок предоставляется Пользователю для проведения работ по размещению опор ВЛ 220 кВ на на ПК28+00 – ПК2813 + 00, ПК2824 + 00 – ПК2827 +00, ПК2838 +72, ПК2842+66, в количестве 3 (трех) штук и имеющих порядковые обозначения 104, 105, 106 (именуемых в дальнейшем Объект) в рамках реализации проекта «Строительство, содержание, ремонт и капитальный ремонт Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области, пусковой комплекс (этап строительства) №1, первый строительный участок».

Право ограниченного пользования частями земельного участка включает в себя:

- право использовать Участок в целях проведения проектно-изыскательских работ, что включает в себя право Пользователя (иных лиц на основании договора с Пользователем) выполнять на Земельном участке комплекс инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и иных изысканий в установленном порядке в объеме, необходимом и достаточном для проведения государственной экспертизы и безопасной эксплуатации объекта;

- право использовать Участок в целях проведения работ по переустройству инженерных коммуникаций, что включает в себя право Пользователя (иных лиц на основании договора с Пользователем) осуществлять на Участках строительно-монтажные работы, связанные с размещением Объекта.

## **Права и обязанности Сторон**

**2.1. Правообладатель имеет право:**

2.1.1. Беспрепятственно посещать Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Пользователем условий Соглашения и положений земельного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Осуществлять иные права Правообладателя, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**2.2. Правообладатель обязуется:**

2.2.1. Передать Участок Пользователю не позднее 5 календарных дней со дня получения соответствующего письменного обращения Пользователя.

2.2.2. Беспрепятственно допускать на Участок работников Пользователя, а также лиц, выполняющих по заданию Пользователя работы, указанные в п. 1.2. настоящего Соглашения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения, а также земельному и природоохранному законодательству Российской Федерации.

2.2.4. Рассматривать письменные обращения Пользователя в течение 3 (трёх) календарных дней с момента получения такого обращения и письменно информировать последнего об итогах рассмотрения.

* 1. **Пользователь имеет право:**

2.3.1. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по п. 1.2. Соглашения.

2.3.2. Осуществлять иные права Пользователя, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3.3. Переуступить права по данному соглашению третьим лицам при условии письменного уведомления Правообладателя.

**2.4. Пользователь обязуется:**

2.4.1. Использовать Участок в соответствии с целями их предоставления, указанными в п. 1.2 настоящего Соглашения, и способами, не наносящими вред Участку и окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.4.2. Своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование Участком в соответствии с условиями Соглашения.

2.4.3. Осуществлять сбор отходов и мусора, а также их складирование и вывоз с Участка.

2.4.4. Обеспечить Правообладателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

2.4.5. Не допускать и не совершать действия, приводящие к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки, а также загрязнению Участка и прилежащей территории.

2.4.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

### Плата за установление сервитута

* 1. Общий размер платы за соглашения об установлении сервитута составляет **245 609 (Двести сорок пять тысяч шестьсот девять) рублей 00 коп.**, в том числе НДС 18% 37 465 (Тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 78 коп.
  2. Плата за сервитут уплачивается Пользователем единоразово в размере, указанном в п. 3.1 Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Правообладателю в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.
  3. Размер платы за установление сервитута определен на основании Отчета независимого оценщика **№0413/18-50 от 31 октября 2018.**

1. **Ответственность Сторон**
   1. Правообладатель вправе расторгнуть настоящее Соглашение в случае, если осуществление прав Пользователя противоречит условиям настоящего Соглашения.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно и негативно повлияли на исполнение настоящего Соглашения. Указанные обстоятельства должны быть подтверждены документально уполномоченным органом о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, заинтересованная сторона незамедлительно обязана уведомить письмом.
   3. Изменение и расторжение настоящего Соглашения возможно по соглашению Сторон или решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, будут решаться Сторонами, по возможности, путем переговоров.
   5. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами передаются на рассмотрение в судебные органы по месту нахождения Земельного участка.

### Сроки установления сервитута и действия

* 1. Стороны договорились, что настоящее Соглашение заключается сроком на 49 (сорок девять) лет с даты подписания настоящего Соглашения и действие его распространяется на фактические отношения, возникшие между Сторонами до момента заключения настоящего Соглашения.

### Иные положения

* 1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только тогда, когда они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
  2. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.
  3. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
  4. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

Приложение №1 - Схемы границ Участка на кадастровой карте территории.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Правообладатель:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Компания Союз» (ООО «Компания Союз»)**  Адрес:  125040, г. Москва, ул. Нижняя, д.14, стр. 1,  ИНН 7714879301 КПП 771401001  ОГРН 1127746572425  Р/с 40702810600002303354,  к/с 30101810300000000341,  в АКБ "ФОРА-БАНК " (ЗАО),  БИК 044525341  Генеральный директор  ООО «Компания Союз»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.А. Акопов/  М.П.  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. | **Пользователь:**  **Государственная компания**  **«Российские автомобильные дороги»**  ИНН 7717151380 КПП 77071001  ОГРН 1097799013652  Юридический адрес: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д.9,  Почтовый адрес: 127006, г. Москва,  Страстной бульвар, д.9  р/с 40501810400001001901  Межрегиональное операционное УФК (Государственная компания «Российские автомобильные дороги» л/с 41956000830)  в Операционном департаменте Банка России г. Москва 701;  БИК 044501002  Директор Департамента земельных отношений и управления имуществом Государственной компании «Российские автомобильные дороги»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.Н. Соловьев/  М.П  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.  . |