

УТВЕРЖДЕНО
решением
Наблюдательного совета
Государственной компании
«Российские автомобильные
дороги» (протокол
от 16.12.2013 № 55)

**СОГЛАШЕНИЕ № _____
об установлении сервитута**

Г. _____ « ____ » _____ Г.

Государственная компания «Российские автомобильные дороги»,
именуемая в дальнейшем «Правообладатель», в лице

_____,
(Указывается должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(Указывается документ, уполномочивающий на
заключение настоящего Соглашения)

с одной стороны, и _____,

(Указывается Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации физического лица или
наименование, регистрационный номер, дата и место регистрации юридического лица)

именуем _____ в дальнейшем «Пользователь», (в лице

_____,
(Указывается должность, ФИО)

действующего на основании _____)

(Указывается документ, уполномочивающий на
заключение настоящего Соглашения)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение заключено на основании заявления

_____.
(Указывается Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации физического лица или наименование регистрационный
номер, дата и место регистрации юридического лица, подавшего заявление о заключении настоящего Соглашения)

1.2. В соответствии с настоящим Соглашением Правообладатель
предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут)

(Указывается недвижимое имущество, в отношении которого устанавливается сервитут, в отношении земельного участка - место
(далее – Недвижимое имущество).

расположения, кадастровый номер земельного участка (части земельного участка), в отношении которого планируется установить
сервитут; в отношении искусственных дорожных сооружений и/или защитных дорожных сооружений (частей сооружения) -
кадастровый номер)

1.3. Сервитут устанавливается в целях _____

1.4. Сфера действия сервитута устанавливается согласно границам,

обозначенным в _____, являющимся
(Указывается кадастровый паспорт, кадастровая выписка, технический план¹.)
неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 1).

1.5. Недвижимое имущество принадлежит Правообладателю на праве _____, предоставленном Правообладателю на основании _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пользователь имеет право:

2.1.1. на осуществление деятельности, в целях обеспечения которой установлен сервитут;

2.1.2. _____.
(При необходимости указываются иные права Пользователя)

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. пользоваться Недвижимым имуществом исключительно в соответствии с целями, указанными в пункте 1.3. настоящего Соглашения, а также в соответствии с техническими требованиями и условиями, указанными в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения;

2.2.2. своевременно и в полном объеме вносить плату за сервитут в соответствии с пунктами 3.1. и 3.4. настоящего Соглашения;

2.2.3. в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется государственная регистрация сервитута и/или его прекращение, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением и документами, необходимыми для осуществления такой государственной регистрации, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения/соглашения о прекращении сервитута². При этом в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания настоящего Соглашения и/или соглашения о прекращении сервитута, предоставить Правообладателю заверенную надлежащим образом копию расписки о приеме соответствующего заявления для проведения государственной регистрации и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации предоставить Правообладателю надлежащим образом заверенную копию свидетельства, подтверждающего соответствующую государственную регистрацию;

2.2.4. в течение __ рабочих дней после окончания срока действия настоящего Соглашения привести Недвижимое имущество в состояние, пригодное для его использования в соответствии с целевым назначением;

2.2.5. своевременно и в полном объеме возмещать Правообладателю убытки, понесенные им в результате действий (бездействия) Пользователя;

¹ Если сервитут устанавливается на часть земельного участка, сроком менее одного года, указывается
а) кадастровый паспорт или кадастровая выписка на земельный участок, находящейся в аренде Государственной компании на который устанавливается сервитут;

б) схема установления границ сервитута в масштабе 1:5000 с подписью и печатью кадастрового инженера;

в) каталог координат границ сервитута с подписью и печатью кадастрового инженера.

² Выбрать нужное

2.2.6. соблюдать правила и режим использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Правообладателя в соответствии с действующим законодательством;

2.2.7. предоставить подлинники платежных документов в случае направления письменного требования Правообладателя;

2.2.8. _____.

(При необходимости указываются иные обязанности Пользователя)

2.3. Правообладатель имеет право:

2.3.1. иметь свободный доступ к Недвижимому имуществу для осуществления контроля за выполнением Пользователем условий настоящего Соглашения;

2.3.2. требовать от Пользователя возмещения убытков, понесенных Правообладателем в связи с действиями (бездействием) Пользователя;

2.3.3. расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке в случае:

– использования Недвижимого имущества не в соответствии с целями его предоставления, установленным в пункте 1.3. настоящего Соглашения;

– невнесения Пользователем платы за пользование Недвижимым имуществом;

2.3.4. _____.

(При необходимости указываются иные права Правообладателя)

2.4. Правообладатель обязан:

2.4.1. оказывать Пользователю необходимое содействие при осуществлении государственной регистрации сервитута;

2.4.2. предоставлять Пользователю возможность осуществлять деятельность, в целях осуществления которой установлен сервитут;

2.4.3. _____.

(При необходимости указываются иные обязанности Правообладателя)

3. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

3.1. Единовременная плата за сервитут (в случае установления оценщиком такой платы) составляет ____ руб. и производится лицом, в пользу которого установлен сервитут в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения./ Плата за сервитут, имеющая периодический характер, (в случае установления оценщиком такой платы) составляет ____ руб., исчисляется с момента подписания настоящего Соглашения и производится лицом, в пользу которого установлен сервитут³

(Указываются периодичность и сроки платежей (ежемесячно, ежеквартально, до какого числа и т.д.)

Размер платы за сервитут определяется на основании отчета независимого оценщика, сведения о котором содержатся в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

³ Выбрать применимый в данном случае вариант внесения платы

3.2. Правообладатель вправе в одностороннем (бесспорном) порядке изменять величину платы за сервитут, но не чаще одного раза в год, путем направления Пользователю письменного уведомления об одностороннем изменении размера платы за сервитут. Ежегодное изменение размера платы за сервитут может производиться по решению Правообладателя в размере, не превышающем уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период или на основании отчета об оценке.

3.3. Изменение размера платы за сервитут производится через 1 (один) месяц с даты письменного уведомления Правообладателем Пользователя об одностороннем (бесспорном) изменении размера платы за сервитут. Датой уведомления, в целях реализации положений настоящего пункта, признается дата вручения Пользователю соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером), либо дата вручения Пользователю заказной корреспонденции почтовой службой, или по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента направления уведомления (в зависимости от того, какое из этих событий произойдет раньше), при этом, оформления дополнительного соглашения не требуется.

3.4. Плата за сервитут подлежит внесению в рублях путем безналичного перевода денежных средств с расчетного счета Пользователя на расчетный счет Правообладателя, указанные в разделе 7 настоящего Договора. Обязательства Пользователя по внесению платы за сервитут будут считаться исполненными с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Правообладателя в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТА

4.1. Сервитут устанавливается _____.

(Указывается, что сервитут устанавливается без ограничения срока,

или указывается срок на который устанавливается срочный сервитут)

4.2. Настоящее Соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами⁴.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.1., 3.4. настоящего Соглашения, Пользователь обязан выплатить Правообладателю неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) от суммы просроченной платы за сервитут.

5.2. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 2.2.3. настоящего Соглашения, Пользователь обязан выплатить Правообладателю

⁴ При установлении сервитута на срок не менее одного года, сервитут считается установленным с момента его государственной регистрации.

неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) от суммы, предусмотренной пунктом 3.1. настоящего Соглашения.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Пользователя от исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Споры, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, будут решаться сторонами, по возможности, путем переговоров.

6.2. В случае если Стороны не придут к взаимоприемлемому решению, рассмотрение споров будет осуществляться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны только тогда, когда они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.5. Приложения к настоящему Соглашению являются неотъемлемой его частью.

6.6. Настоящее Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон⁵

6.7. Все расходы, связанные с заключением настоящего Соглашения возлагаются на Пользователя.

6.8. Приложения к Соглашению:

6.8.1. Приложение № 1 – кадастровый паспорт, кадастровая выписка;

6.8.2. Приложение № 2 – технические требования и условия;

6.8.3. Приложение № 3 – расчет (документ-обоснование) размера арендной платы.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Правообладатель:

Пользователь:

Подписи Сторон:

Правообладатель:

Пользователь:

М.П.

М.П.

⁵ Для сервитутов, подлежащих государственной регистрации, формулировка п.6.6. Соглашения должна быть изложена: «Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним».