

6) В случае подачи заявки, тома заявки в форме электронного документа, такой документ должен содержать опись входящих в их состав документов или копий документов. Все входящие в состав заявки на участие в конкурсе документы (копии документов) должны предоставляться в действующих редакциях.

7) Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

8) Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день и время вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

9) Заявители, подавшие заявки на участие в конкурсе и организатор, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

10) Заявитель, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать или внести изменения в заявку на участие в конкурсе в любое время до дня вскрытия комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Организатор в течение одного рабочего дня в письменной форме или в форме электронного документа уведомляет оператора электронной площадки об отзыве заявки. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету, для проведения операций по обеспечению участия в открытом конкурсе такого заявителя в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом открытом конкурсе, в размере обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе. При отзыве заявки на участие в конкурсе, заявка на участие в конкурсе заявителю не возвращается.

11) В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

12) В случае, если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подана ни одна заявка на участие в конкурсе. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе, конверт с указанной заявкой вскрывается или открывается доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе и указанная заявка рассматривается в соответствии с положениями настоящей главы. В случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, заявитель, подавший единственную заявку, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола, предусмотренного подпунктом 2 пункта 5.11, обязан предоставить организатору по его месту нахождения два экземпляра договора с подписью и печатью (в случае наличия) такого заявителя. При этом, в случае заключения договора, договор заключается с заявителем подавшим указанную заявку, с учетом положений настоящей главы на условиях и по цене договора, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но цена такого договора не может быть меньше начальной цены

договора (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого конкурса. Заявитель, подавший указанную заявку, не вправе отказаться от заключения договора. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора организатор уведомляет о заключении договора оператора электронной площадки, в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении договора оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в торгах заявителя в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в таком открытом конкурсе. При этом оператор электронной площадки списывает со счета для проведения операций по обеспечению участия в торгах заявителя, с которым заключен договор, денежные средства в качестве платы за участие в таком открытом конкурсе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки. При непредставлении организатору таким заявителем в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора, а также обеспечения исполнения договора в случае, если организатором было установлено требование обеспечения исполнения договора, такой заявитель признается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения заявителя от заключения договора, организатор в течение одного рабочего дня в письменной форме или в форме электронного документа уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету, для проведения операций по обеспечению участия в торгах такого заявителя в отношении денежных средств заблокированных для обеспечения участия в этом открытом конкурсе, в размере обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе и перечисляет данные денежные средства организатору, а также списывает со счета такого заявителя денежные средства, в качестве платы за участие в открытом конкурсе, в размере определенном условиями функционирования электронной площадки.

5.10. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:

1) Публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении открытого конкурса, комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются в один день.

2) Комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, которые поступили организатору до вскрытия заявок на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны,

ые заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лта, не рассматриваются.

3) Заявители, подавшие заявки на участие в конкурсе или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

4) Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

5) Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Указанный протокол размещается организатором в течение рабочего дня, следующего за днем подписания такого протокола, на электронной площадке.

6) Полученные после окончания приема конвертов с заявками на участие в конкурсе и подаваемых в форме электронных документов заявок на участие в конкурсе, конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

7) В течение одного часа с момента размещения на электронной площадке протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, организатор направляет оператору площадки уведомление о блокировании операций по счетам, для проведения операций по обеспечению участия в конкурсах заявителей, подавших заявки на участие в конкурсе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в конкурсе.

8) В течение одного часа с момента получения уведомления, указанного в подпункте 7 настоящего пункта, оператор электронной площадки обязан

осуществить блокирование операций по счетам, для проведения операций по обеспечению участия в конкурсах заявителей, подавших заявки на участие в конкурсе в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в конкурсе и сообщить организатору в письменной форме или в форме электронного документа о наличии или отсутствии денежных средств, в размере обеспечения заявки на участие в конкурсе на счетах таких заявителей.

5.11. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

- 1) Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным в конкурсной документации. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать тридцать календарных дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.
- 2) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе заявителя и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в конкурсе, участником конкурса или об отказе в допуске такого заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящей главой. А также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол должен содержать: сведения о заявителях подавших заявки на участие в конкурсе; решение о допуске заявителя к участию в конкурсе; о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей главы которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе этого заявителя, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации; сведений о решении каждого члена комиссии о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе ему в допуске к участию в конкурсе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором на электронной площадке.
- 3) Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке указанного в подпункте 2 настоящего пункта протокола, прекращает осуществленное блокирование операций по счетам для проведения операций по обеспечению участия в торгах не допущенных к участию в открытом конкурсе заявителей в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе.
- 4) В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей подавших заявки на участие в конкурсе или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя подавшего заявку на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два и более лота, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, подавших заявки на участие в конкурсе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в

котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя, подавшего заявку на участие в конкурсе в отношении этого лота.

5) В случае если конкурс признан несостоявшимся и только один заявитель подавший заявку на участие в конкурсе признан участником конкурса, такой участник конкурса в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола, предусмотренного подпунктом 2 настоящего пункта, обязан предоставить организатору по его месту нахождения два экземпляра договора с подписью и печатью (в случае наличия) такого участника конкурса. Договор составляется участником конкурса путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. При этом, договор заключается с учетом положений настоящей главы на условиях, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией и по цене договора, которая предусмотрена заявкой на участие в конкурсе, но цена такого договора не может быть меньше начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого конкурса. Такой заявитель не вправе отказаться от заключения договора. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора организатор уведомляет о заключении договора оператора электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении договора оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету, для проведения операций по обеспечению участия в торгах участника открытого конкурса в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в таком открытом конкурсе. При этом оператор электронной площадки списывает со счета для проведения операций по обеспечению участия в открытых конкурсах участника открытого конкурса, с которым заключен договор, денежные средства в качестве платы за участие в таком открытом конкурсе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки. При непредставлении организатору таким участником конкурса в срок, предусмотренный настоящим пунктом, подписанного договора, а также обеспечения исполнения договора в случае, если организатором было установлено требование обеспечения исполнения договора, такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения такого участника конкурса от заключения договора организатор в течение одного рабочего дня, в письменной форме или в форме электронного документа, уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении. Оператор электронной площадки: прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом конкурсе такого заявителя, в отношении денежных средств заблокированных для обеспечения участия в этом открытом конкурсе; перечисляет данные денежные средства

организатору, а также списывает со счета такого участника открытого конкурса денежные средства в качестве платы за участие в открытом конкурсе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки; денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, такому участнику конкурса не возвращаются.

5.12. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе:

- 1) Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать тридцать календарных дней со дня подписания протокола, указанного в подпункте 2 пункта 5.11 настоящей главы.
- 2) Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются комиссией в целях выявления лучшей цены договора, предложенной участниками конкурса.
- 3) Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наибольшую цену договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.
- 4) В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые предложения о цене договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такую цену.
- 5) Комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в котором должны содержаться сведения: о месте; дате; времени проведения оценки и сопоставления таких заявок; об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены; о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении; о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. В день проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе протокол также подписывается победителем конкурса. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора. Организатор, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола. Победитель конкурса в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола, предусмотренного настоящим подпунктом, обязан предоставить организатору по его месту нахождения два экземпляра договора с подписью и печатью (в случае наличия) победителя конкурса. Договор составляется победителем конкурса путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.
- 6) Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на электронной площадке организатором в течение рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

7) Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке указанного в подпункте 5 настоящего пункта протокола, прекращает осуществленное блокирование операций по счетам, для проведения операций по обеспечению участия в открытых конкурсах участников конкурса не ставших победителями конкурса, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого, присвоен второй номер и которому денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 5.13 настоящей главы.

5.13. Заключение договора по результатам проведения конкурса:

1) В случае, если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный настоящей главой, не представил организатору подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае, если организатором было установлено требование обеспечения исполнения договора, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

2) В случае, если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор в течение одного рабочего дня в письменной форме или в форме электронного документа уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в торгах такого заявителя в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в этом открытом конкурсе, перечисляет данные денежные средства организатору, а также списывает со счета такого участника открытого конкурса денежные средства в качестве платы за участие в открытом конкурсе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, или принять решение о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если организатор отказался от заключения договора с победителем конкурса и с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

3) Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть меньше начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого конкурса.

4) В течение одного рабочего дня со дня заключения договора организатор в письменной форме или в форме электронного документа уведомляет о заключении договора оператора электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении договора оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету, для проведения операций по обеспечению участия в торгах победителя открытого конкурса в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в таком открытом конкурсе. В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении договора с победителем конкурса или с заявителем, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в торгах участника открытого конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в таком открытом конкурсе. При этом оператор электронной площадки списывает со счета для проведения операций по обеспечению участия в торгах участника открытого конкурса, с которым заключен договор, денежные средства в качестве платы за участие в таком открытом конкурсе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки.

5.14. Последствия признания конкурса несостоявшимся:

1) В случаях если конкурс признан несостоявшимся и договор не заключен с единственным участником конкурса или с заявителем, который подал единственную заявку на участие в конкурсе (при наличии таких заявителей), организатор вправе объявить о проведении повторного конкурса, либо по решению правления Государственной компании заключить договор с любым юридическим или физическим лицом, в том числе с индивидуальным предпринимателем. При этом договор может быть заключен с таким лицом на условиях предусмотренных конкурсной документацией, цена заключенного договора не должна быть меньше начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого конкурса.

2) В случае объявления о проведении повторного конкурса организатор вправе изменить условия конкурса.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам организации работы по
передаче в субаренду земельных
участков (частей земельных участков),
находящихся у Государственной
компании «Российские
автомобильные дороги» на праве
аренды

В _____
филиал Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении в субаренду земельного участка
(части земельного участка)

Заявитель _____
(указывается наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

_____ (указывается для юридических лиц - местонахождение, ОГРН; для физических лиц и индивидуальных предпринимателей – паспортные данные и место жительства)

ИНН/КПП _____

Расчетный счет № _____

Реквизиты банка _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

Контактные номера телефонов _____

Прошу предоставить в субаренду земельный участок (часть земельного участка) кадастровый номер _____, общей площадью _____ кв.м., категория _____, разрешенное использование _____, находящийся по адресу: _____, на котором

(наименование автодороги, (км+м) справа (слева), в пределах полосы отвода, удаление от оси дороги)
расположены (отсутствуют) объекты недвижимого имущества, для _____ сроком на _____ лет.

(указываются цели использования земельного участка)

Приложение: (перечислить представляемые документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении в субаренду земельного участка (части земельного участка))

Заявитель _____

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица или Ф.И.О. заявителя -

физического лица или индивидуального предпринимателя)

М.п. _____

(подпись, расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.
(дата подачи заявления)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам организации работы по
передаче в субаренду земельных
участков (частей земельных участков),
находящихся у Государственной
компании «Российские автомобильные
дороги» на праве аренды

ДОГОВОР
субаренды земельного участка (части земельного участка)
(примерная форма)

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Государственная компания «Российские автомобильные дороги», именуемая
в дальнейшем «Арендатор», в лице, _____

действующего на основании _____ (указывается должность, Ф.И.О.)
_____ (указывается документ, уполномочивающий на заключение настоящего Договора)

с одной стороны, и _____ (указывается Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации физического лица или наименование,
_____ (указывается документ, уполномочивающий на заключение настоящего Договора)

_____ именуемый в дальнейшем
«Субарендатор», (в лице _____ (указывается должность, Ф.И.О. представителя)
_____ (указывается документ, уполномочивающий на заключение настоящего Договора)

действующего на основании _____
с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает во владение и
пользование земельный участок (часть земельного участка) общей площадью
_____ кв.м из земель _____ (указывается категория земель)

кадастровый № _____
находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

_____ (указывается субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица,

_____ дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

_____ (далее - Участок)

_____ (указывается разрешенное использование)
в границах, указанных в кадастровом паспорте (или кадастровой выписке) Участка,
прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Субарендатор вступает в права по настоящему Договору на Участок с
даты подписания Акта приемки-передачи.

1.3. Участок предоставляется для _____

1.4. На Участке имеются:

(указываются цели использования участка Субарендатором)

а)

1.5. Участок обременен сервитутом

(указываются здания, строения, сооружения, в т. ч. подземные, их характеристики)

(указываются реквизиты документа, установившего сервитут)

2. Сроки действия Договора

2.1. Срок субаренды Участка устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора

3.1. Передача Участка во владение и пользование Субарендатора осуществляется Арендатором по месту нахождения Участка и оформляется актом приемки-передачи, подписываемым Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы за Участок по настоящему Договору составляет _____ руб. в год, в том числе НДС

(указывается сумма цифрами и прописью)

руб.

(указывается сумма цифрами и прописью)

4.2. Арендная плата вносится Субарендатором _____

(указываются условия и сроки

внесения субарендатором арендной платы)

путем перечисления на счет Арендатора _____

(указываются реквизиты счета)

Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приемки-передачи Участка.

4.3. Арендная плата по настоящему Договору за первый подлежащий оплате период в размере _____ руб. вносится в течение десяти дней с даты подписания акта приемки-передачи Участка.

4.4. Арендатор вправе в одностороннем и бесспорном порядке изменять величину арендной платы, но не чаще одного раза в год, путем направления Субарендатору уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы. Ежегодное изменение ставки арендной платы может производиться по решению

Арендатора в размере, не превышающем уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

4.5. Изменение величины арендной платы производится через месяц с даты письменного уведомления Арендатором Субарендатора об одностороннем изменении размера арендной платы. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Субарендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером), либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой, или по истечении 10 (десяти) дней с момента направления уведомления (в зависимости от того, какое из этих событий произойдет раньше). Заключение дополнительного соглашения при этом не требуется.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Субарендатором условий настоящего Договора, предварительно уведомив об этом Субарендатора за два дня.

5.1.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть Договор в одностороннем порядке) в случаях и порядке предусмотренных п. 9.3 и п. 9.4. настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Предупредить Субарендатора обо всех обязательствах Арендатора, вытекающих из Договора аренды Участка.

5.2.2. Предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на Участок.

5.2.3. Не вмешиваться в деятельность Субарендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

5.2.4. Передать Субарендатору Участок по акту приемки-передачи в срок

5.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Субарендатора.

5.2.6. В десятидневный срок письменно уведомить Субарендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 4.2.

5.3. Субарендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор субаренды на новый срок на согласованных условиях по письменному заявлению, направленному Арендатору не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.3.3. Получать информацию о планах ремонта и реконструкции автомобильной дороги в месте расположения Участка.

5.4. Субарендатор обязан:

5.4.1. Нести бремя содержания Участка.

5.4.2. Содержать в исправном состоянии, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участка.

5.4.3. Соблюдать правила и режим использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Государственной компании в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами экологической, противопожарной безопасности, содержать в надлежащем санитарном состоянии арендуемый Участок, прилегающую к нему территорию, не допускать нанесения вреда объектам транспортной инфраструктуры автомобильных дорог Государственной компании, соблюдать условия эксплуатации и безопасности дорожного движения.

5.4.4. Не возводить объекты недвижимости без письменного разрешения Арендатора.

5.4.5. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по Участку.

5.4.6. Обеспечивать органам государственного надзора свободный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием и охраной земель.

5.4.7. Не осуществлять на Участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов.

5.4.8. Немедленно извещать Арендатора и соответствующие государственные органы о событии, нанесшем (или способным нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в пункте 1. настоящего Договора, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

5.4.9. Не заключать договоры и сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Субарендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение прав субаренды Участка или его части в уставный капитал хозяйствующих обществ и товариществ) без письменного разрешения Арендатора.

5.4.10. Не допускать неправомерное использование Участка третьими лицами.

5.4.11. Уведомлять Арендатора о передаче третьим лицам прав собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке.

5.4.12. Своевременно и полностью выплачивать Арендатору арендную плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

5.4.13. Своевременно возмещать Арендатору убытки, понесенные им по вине Субарендатора.

5.4.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Договора и в случае, если новый договор субаренды Участка не заключен, за свой счет освободить Участок от самовольно возведенных на нем строений и сооружений, других объектов, а также находящихся на Участке имущества и передать Участок Арендатору по акту приемки-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.4.15. Письменно сообщить Арендатору не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.16. В семидневный срок письменно уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов.

5.4.17. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации (в случае если договор заключен на срок более года).

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязательства по внесению арендной платы по настоящему Договору он уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы по настоящему Договору за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае неисполнения Арендатором обязательства по передаче Участка во владение и пользование Субарендатора Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1 % от месячного размера арендной платы по договору субаренды за каждый календарный день просрочки. При этом указанная неустойка засчитывается в счет требования Арендатора по внесению арендной платы по настоящему Договору.

6.4. В случае невозвращения Участка Арендатору при прекращении настоящего Договора в срок, указанный в подпункте 5.4.14 настоящего Договора, Субарендатор уплачивает Арендатору неустойку в размере 0,1 % от месячного размера арендной платы по договору субаренды за каждый календарный день просрочки, а также арендную плату за фактическое пользование Участком. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении Участка была вызвана действиями Арендатора.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае просрочки исполнения обязательства должно быть произведено Стороной, допустившей просрочку исполнения обязательства, на следующий день, после даты истечения срока исполнения обязательства. Просрочка исполнения обязательства не освобождает добросовестную Сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями,

эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

8.2. При неурегулировании спора путем переговоров, спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

9.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании срока, установленного разделом 2 настоящего Договора, в случае досрочного расторжения, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

9.2. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, за исключением изменений, предусмотренных пунктами 4.4. и 4.5., оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

9.3. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем порядке) в случае:

9.3.1. При неиспользовании Субарендатором Участка в соответствии с целями, указанными в настоящем Договоре, в течение одного года с даты вступления в силу настоящего Договора.

9.3.2. При неустранении Субарендатором нарушений подпунктов 5.4.3, 5.4.4, 5.4.9, 5.4.10 настоящего Договора в установленный Арендатором срок.

9.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы по договору субаренды в течение трех месяцев подряд независимо от ее последующего внесения. Расторжение настоящего Договора не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по плате по договору субаренды и выплате неустойки.

9.3.4. Если Субарендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

9.3.5. В случае попадания (отнесения) Участка в зону реконструкции или нового строительства автомобильной дороги.

9.4. При наличии указанных в пункте 9.3. настоящего Договора обстоятельств, Арендатор направляет Субарендатору уведомление в письменном виде о расторжении Договора в одностороннем порядке.

Договор считается соответственно расторгнутым (прекращенным) с момента получения уведомления от Арендатора Субарендатором или по истечению 10 (десяти) дней с момента направления уведомления (в зависимости от того, какое из этих событий произойдет раньше

10. Прочие условия Договора

10.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора (в случае, если договор субаренды земельного участка (части земельного участка) заключен на срок более 1 года), а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Субарендатора.

10.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр - для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации (в случае, указанном в подпункте 5.4.17. настоящего Договора).

10.3. Все приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемыми частями и обязательны для Сторон.

10.3. К настоящему Договору прилагаются:

10.3.1. Кадастровый паспорт (или кадастровая выписка) Участка.

10.3.2. Схема расположения Участка (части участка) масштаба 1:5000 (копия).

10.3.3. Акт приемки-передачи Участка.

10.3.4. Расчет арендной платы по договору субаренды.

10.3.5. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших настоящий Договор со стороны Арендатора и Субарендатора.

11. Реквизиты Сторон

Арендатор:

Адрес:

ИНН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Субарендатор:

Адрес:

ИНН

Р/С

Банк:

БИК

Тел./факс:

Подписи Сторон:

от Арендатора:

от Субарендатора:

М.П.

М.П.