

Протокол № К_221/1
рассмотрения и оценки котировочных заявок по запросу котировок цен на аренду
офисных помещений для Калужского территориального управления Голицынского
филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги»
Реестровый № К_221

г. Москва

25 ноября 2011 г

1. Наименование предмета запроса котировок: **аренда офисных помещений для Калужского территориального управления Голицынского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги».**
2. Начальная (максимальная) цена за 1 (один) м² общей площади арендуемого помещения в месяц: **960,00 (Девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек**, включая НДС 18%.
3. На заседании комиссии по вопросу рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок присутствовали следующие члены комиссии по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения собственных нужд Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

Присутствовали:

Председатель комиссии:	А.А. Рудыка
Заместитель председателя комиссии:	А.С. Соколов
Секретарь комиссии:	А.Ф. Прожога

Члены комиссии:

Д.В. Беляев
А.В. Логунов
Г.Г. Феофанов

Отсутствовали:

А.О. Яковлева
М.В. Потапенко

Присутствовали 6 членов комиссии из 8. Кворум имеется. Комиссия правомочна для работы и принятия решения.

4. Процедура рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок проводилась **25 ноября 2011 г.** по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3, 5 этаж, кабинет 5068. Начало - 16 часов 30 минут, окончание - 16 часов 45 минут (время московское).

5. На участие в запросе котировок **цен на аренду офисных помещений для Калужского территориального управления Голицынского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги», реестровый № К_221,**

- заявок в письменной форме не предоставлено.

- Заявок в форме электронных документов предоставлено 1 (Одна) от:

Открытого акционерного общества «Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие» (ОАО «Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие») (Место нахождения: 248023, г. Калуга, ул. Тульская, 66, ИНН 4027060491).

6. В поданной **Открытым акционерным обществом «Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие»** заявке выявлены следующие нарушения:

- в части котировочной заявки «Технические характеристики предлагаемых в аренду офисных помещений» не указано оборудованы ли предполагаемые в аренду помещения инженерными коммуникациями, а именно: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, противопожарная сигнализация, электропитание, качественные

каналы телефонной связи, что не соответствует установленным в технической части котировочной заявки требованиям к техническим параметрам офисного помещения и является нарушением требований, установленным в документации к запросу котировок на право заключения договора на аренду офисных помещений для Калужского территориального управления Голицынского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и статьи 7 порядка размещения заказов;

- в части «Состояние инженерных систем» п. 4 «Технические характеристики предлагаемых в аренду офисных помещений» котировочной заявки указано состояние «удовлетворительное», что не свидетельствует о том, что в помещениях сделан косметический ремонт полов, стен, потолков, оборудование инженерных систем должно быть исправно и в рабочем состоянии, как указано в требованиях к арендуемому помещению. Следовательно, данный параметр не соответствует установленным в технической части котировочной заявки требованиям к техническим параметрам офисного помещения и является нарушением требований, установленным в документации к запросу котировок на право заключения договора на аренду офисных помещений для Калужского территориального управления Голицынского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и статьи 7 порядка размещения заказов;

- в части «Количество служебных кабинетов» п. 4 «Технические характеристики предлагаемых в аренду офисных помещений» котировочной заявки указано - 9 кабинетов, что не соответствует установленным в технической части котировочной заявки требованиям к техническим параметрам офисного помещения (Количество кабинетов должно быть не менее 10-ти) и является нарушением требований, установленным в документации к запросу котировок на право заключения договора на аренду офисных помещений для Калужского территориального управления Голицынского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и статьи 7 порядка размещения заказов.

7. Предложенная **Открытым акционерным обществом «Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие»** цена за 1 (один) м² общей площади арендуемого помещения в месяц составляет **944,00 (Девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек** и включает в себя арендную плату за арендуемые помещения, коммунальные услуги (горячее, холодное водоснабжение, отопление), потребляемую электроэнергию внутри объекта аренды в пределах 750 кВт в месяц, уборку арендуемых помещений, услуги по наблюдению за помещениями объекта аренды и наружным контуром здания, командировочные расходы и расходы на проживание, зарплату, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и все другие расходы и обязательные платежи Арендодателя, которые у него могут возникнуть в связи с участием в настоящем запросе котировок и исполнением договора.

8. Комиссией по размещению заказов Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения собственных нужд Государственной компании принято решение:

- **признать** заявку **Открытого акционерного общества «Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское предприятие» не соответствующей** требованиям, установленным в извещении о проведении запроса котировок цен на аренду офисных помещений для Калужского территориального управления Голицынского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги», реестровый № К_221;

- **признать** запрос котировок цен на аренду офисных помещений для Калужского территориального управления Голицынского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги», реестровый № К_221 **несостоявшимся**;

Голосовали «ЗА» единогласно.

11. Подписи членов комиссии по размещению заказов:

Председатель комиссии: _____ А.А. Рудыка

Заместитель председателя комиссии: _____ А.С. Соколов

Секретарь комиссии: _____ А.Ф. Прожога

Члены комиссии: _____ Г.Г. Феофанов

_____ Д.В. Беляев

отсутствовала А.О. Яковлева

_____ А.В. Логунов

отсутствовала М.В. Потапенко