

Типовое приложение № 2. Перечень документов, передаваемых подрядчиком заказчику для получения разрешения на строительство

1. Кадастровые номера, адреса и реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки, на которых планируется выполнение работ:

Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором планируется выполнение работ	Кадастровый номер образуемого земельного участка, на котором планируется выполнение работ	Адрес (город, район, улица) земельного участка, на котором планируется выполнение работ	Наименование, серия, номер и дата выдачи документа, устанавливающего или подтверждающего права на земельный участок, на котором планируется выполнение работ

2. Правоустанавливающие документы на земельные участки, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, если подрядчик осуществлял земельно-кадастровые работы в соответствии с договором, в формате – pdf.

3. Предоставить кадастровый номер объекта капитального строительства (ОКС) при его реконструкции, а также кадастровый номер ОКС, в случае необходимости реконструкции этого ОКС, не находящегося на балансе ГК «Автодор».

4. Распоряжение органа исполнительной власти об утверждении документации по планировке территории объекта.

5. Тома проектной документации, подписанные в установленном порядке, в электронном виде в формате – pdf, в составе:

- результаты инженерных изысканий;
- пояснительная записка;
- проект полосы отвода;
- архитектурные и конструктивные решения;
- проект организации строительства.

6. Положительное заключение государственной экспертизы.

ФАУ «Главгосэкспертиза России», в электронном виде в формате – pdf (в том числе криптоконтейнер с электронной подписью).

При необходимости предоставить подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение).

8. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

9. Согласие балансодержателя автомобильной дороги (в случае её пересечения проектируемым Объектом).

10. Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

11. При наличии транспортных развязок представить их планы с отражением всех съездов (разворотных петель, местных проездов и т.д.) и их параметров (начало съезда, конец съезда, длина съезда, категория съезда и ведомостями углов поворотов для съездов).