ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**аренды частей земельного участка**

Московская область,

Раменский район «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

**Государственная компания «Российские автомобильные дороги»**, зарегистрированная 12 августа 2009 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, учетный номер № 7714160009, запись о некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097799013652 14 августа 2009 года, состоит на учете в ИФНС № 7 по г. Москве, ИНН 7717151380, КПП 770701001, осуществляющая свою деятельность на основании Федерального закона от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Заместителя председателя правления – директора Центра управления проектами Государственной компании «Российские автомобильные дороги» Чулковой Татьяны Николаевны, действующей на основании доверенности от 22 августа 2017 года № Д-17140280,с одной стороны,и

**Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комплекс «Вохринка»** (сокращенное наименование ООО «АПК «Вохринка»), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Владикавказу 28.12.2012 года, за ОГРН 1121513007483 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 15 № 001049778), ИНН 1513039069, КПП 504001001 (Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 50 № 012774391), адрес (место нахождения): Московская область, Раменский район, д. Вохринка, здание, правление СПК «Колхоз Ленинец», в лице генерального директора Смолякова Ивана Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в рамках реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе). Пусковой комплекс (этап строительства) №4. Подготовка территории строительства на участке км 60+820 – км 68+820 (обход географических посадок лиственницы)», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель в соответствии с условиями настоящего Договора и в интересах Арендатора предоставляет последнему право временного пользования частями земельного участка (далее по тексту - части земельного участка) исключительно для целей, указанных в п.1.2. настоящего Договора:

- **Часть земельного участка площадью (ЧЗУ 1) 7095 кв.м**, из земельного участка общей площадью 152245 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:153891, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельхозпроизводства. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, СПК «Ленинец». Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05 декабря 2017 года
№ 99/2017/42015970, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23 ноября 2016 года сделана запись регистрации №50-50/023-50/023/011/2016-4688;

- **Часть земельного участка (ЧЗУ 2) площадью 8319 кв.м**, из земельного участка общей площадью 152245 кв.м с кадастровым номером 50:23:0000000:153891, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения сельхозпроизводства. Земельный участок расположен по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, СПК «Ленинец». Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05 декабря 2017 года
№ 99/2017/42015970, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23 ноября 2016 года сделана запись регистрации №50-50/023-50/023/011/2016-4688;

Указанные части земельного участка обозначены на *Ситуационном плане,* который является **Приложением № 1** и неотъемлемой частью настоящего Договора. Общая площадь арендуемых частей земельного участка составляет 15 414 кв.м. (пятнадцать тысяч четыреста четырнадцать квадратных метров).

1.2. Части земельного участка предоставляются Арендатору для проведения работ по переустройству: магистрального газопровода «Саратов-Москва» ПК 2026; распределительного газопровода «Мособлгаз» ПК 2026, кабелей связи «Связьстранснефть», кабеля связи «Ростелеком», кабеля связи «Газпромсвязь» (далее – Объект). Перечень работ приведен в **Приложении № 2** к настоящему Договору.

1.3. Пользование частями земельного участка осуществляется Арендатором строго в пределах границ частей, определенных согласно п. 1.1. настоящего Договора, доступ на которые Арендатор осуществляет исключительно в соответствии со *Схемой доступа* (**Приложение № 3** к Договору).

1.3.1. В случае необходимости границы частей земельного участка либо территории доступа к частям земельного участка закрепляются специальными знаками на местности.

1.4 Настоящий Договор определяет размер, порядок и условия внесения Арендатором арендной платы за пользование частями земельного участка.

1.5. Части земельного участка передаются от Арендодателя Арендатору и возвращаются обратно по Акту приема-передачи.

**2. Срок аренды**

1. Срок аренды частей земельного участка составляет 9 (девять) месяцев с момента их фактической передачи и подписания Сторонами Акта приема-передачи.
2. Увеличение срока аренды и соответственно увеличение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору и подписывается Сторонами в установленном порядке.
3. В случае, если Арендатору в период действия настоящего Договора потребуется проведение работ на территории земельных участков Арендодателя за пределами предоставленных частей земельного участка, Арендатор будет обязан обратиться в письменном виде к Арендодателю за предоставлением таких участков для временного занятия на период проведения работ и последующей рекультивации за дополнительную плату.

2.3.1. Правила п.п. 2.3., 5.2.9. настоящего Договора распространяются, в том числе, но не ограничиваясь, на следующие действия Арендатора (привлекаемых третьих лиц):

- организация дополнительных проездов к частям земельного участка;

- проведение дополнительных работ по переустройству Объекта;

- необходимость увеличения площади частей земельного участка.

**3. Оплата и порядок расчетов**

* 1. Общая сумма арендной платы за весь срок аренды частей земельного участка, указанных в п. 1.1 Договора, составляет 230 285 (двести тридцать тысяч двести восемьдесят пять) рублей 16 копеек, в том числе НДС 18% 35 128 (тридцать пять тысяч сто двадцать восемь) рублей 24 копейки.
	2. Арендная плата уплачивается Арендатором единоразово в размере, указанном в п.3.1. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в течение 25 (двадцати пяти) банковских дней с момента фактической передачи частей земельного участка и подписания Акта приема-передачи.
	3. Плата за пользование частями земельных участков производится в рублях.
	4. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
	5. Неиспользование частей земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы Арендодателю.
	6. Изменение размера арендной платы за пользование частями земельного участка и порядка ее внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.
	7. Размер арендной платы определен на основании Отчета независимого оценщика
	№ 06/КРТ/ОУ-2017 от 17 марта 2017 года.
	8. Стороны договорились, что все штрафные санкции и убытки, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ и настоящим Договором, должны уплачиваться виновной стороной в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения ей соответствующей претензии.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять в полном объеме права собственника в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:153891, за исключением ограничений, установленных настоящим Договором.

4.1.2. В случае грубого нарушения Арендатором требований, действующих нормативных правовых актов РФ, в том числе градостроительного, земельного законодательства, а также законодательства в области охраны окружающей среды при проведении работ по переустройству Объекта на частях земельного участка, требовать приостановления, а в случаях несвоевременного устранения таких нарушений, требовать прекращения в полном объеме осуществления таких работ.

4.1.3. На круглосуточный беспрепятственный доступ на территорию занимаемых частей земельного участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.4. На односторонний отказ от Договора в соответствии со ст.450.1 ГК РФ в следующих случаях:

- при использовании Арендатором переданных частей земельного участка не в соответствии с условиями настоящего Договора (п. 1.2 Договора);

- при нарушении технологии снятия, хранения и возврата плодородного слоя на частях земельного участка;

- при использовании Арендатором частей земельного участка способами, приводящими к порче земли *(Порча земель представляет собой действия (бездействие), приводящие как к частичному или полному разрушению плодородного слоя в результате умышленных или неосторожных действий, так и частичной утрате плодородного слоя или ухудшению его физических, химических или биологических свойств, а также снижению природно-хозяйственной ценности земель. Под ухудшением физических, химический и биологических свойств понимается снижения содержания органического вещества в пахотном горизонте, снижения кислотности, повышения щелочности, снижению содержания подвижного фосфора и содержания обменного калия, а также загрязнения почв химическими веществами или отходами производства и потребления 1-4 классов опасности. Уничтожение плодородного слоя почвы может выражаться в виде таких действий, как насыпка поверх него другого грунта, залив бетоном, асфальтом, и т.п. Уничтожение плодородного слоя почвы может быть следствием механического воздействия, например, сноса плодородного слоя при строительстве, прокладке дорог; невыполнения мероприятий по рекультивации земель, проезда тяжелого транспорта и т.п.);*

- при просрочке уплаты арендной платы (как целиком, так и в части) на срок более 10 (десять) рабочих дней;

- при начале Арендатором работ по переоборудованию Объекта без предоставления Арендодателю документов, указанных в п.5.2.14. Договора;

- при нарушении Арендатором условий п.1.3. Договора.

4.1.5. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.6. В случае систематического выполнения работ по переустройству Объекта на территории земельных участков Арендодателя за пределами предоставленных частей земельного участка, требовать увеличение площади арендуемых частей.

4.1.6.1. Под систематическим выполнением работ, указанных в п.4.1.6., Стороны понимают выполнение Арендатором работ в пределах одних и тех же границ участков Арендодателя за пределами предоставленных частей земельного участка, когда Арендодателем составлено и направлено в адрес Арендатора более 3 (трех) Актов фиксации несанкционированного использования земельного участка в течение 2 (двух) календарных месяцев.

4.2. Арендодатель обязан:

1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
2. Предоставить Арендатору право пользования на части земельного участка, указанных в п.1.1 настоящего Договора, на условиях и в порядке, определенном в настоящем Договоре.
3. Передать части земельного участка Арендатору по Акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующего письменного обращения Арендатора.
4. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного и рационального использования частей земельного участка.
5. Беспрепятственно допускать на части земельного участка работников Арендатора, а также лиц, выполняющих по заданию Арендатора работы, указанные в п. 1.2 настоящего Договора и Приложении № 2, за исключением случаев, указанных в настоящем Договоре.
6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также земельному и природоохранному законодательству Российской Федерации.
7. Рассматривать письменные обращения Арендатора в течение 3 (трёх) календарных дней с момента получения такого обращения и письменно информировать последнего об итогах рассмотрения.
8. При получении от Арендатора обращения о проведении работ на территории земельных участков Арендодателя за пределами предоставленных частей земельного участка, в десятидневный срок рассмотреть заявку о предоставлении во временное пользование дополнительных земельных участков Арендодателя.
9. Принять части земельного участка от Арендатора после прекращения Договора либо расторжения Договора по Акту приема-передачи с переустроенным Объектом.

**5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать предоставленные части земельного участка на условиях, установленных настоящим Договором.

1. Беспрепятственного доступа на предоставленные части земельного участка для осуществления работ по переустройству Объекта с обязательным соблюдением условий п.1.3. Договора.
2. Привлекать третьих лиц для выполнения работ, указанных в п.1.2. Договора и Приложении № 2.
3. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам с обязательным предварительным письменным согласием Арендодателя.
4. По истечению срока действия Договора в преимущественном порядке заключить Договор на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим Договором.
5. Осуществлять иные права Арендатора, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Принять от Арендодателя во временное пользование по Акту приема-передачи части земельного участка в сроки, указанные в п. 4.2.3. настоящего Договора.

5.2.2. В установленные настоящим Договором сроки вносить арендную плату и иные платежи, определенные в п. 3.8. Договора.

5.2.3. При производстве работ, предусмотренных п.1.2. настоящего Договора, обеспечить соблюдение требований градостроительного, земельного, лесного законодательства, а также законодательства в области охраны окружающей среды, строительных норм и правил. Нести самостоятельно и в полном объеме ответственность в случае нарушений законодательства в области охраны окружающей среды при производстве работ на частях земельного участка, в том числе в случае нарушения законодательства субарендаторами или привлеченными третьими лицами.

5.2.4. Нести самостоятельно и в полном объеме ответственность за нарушение установленного порядка организации и проведения работ на частях земельного участка в соответствии с гражданским, земельным, градостроительным законодательством, строительными нормами и правилами.

5.2.5. Нести ответственность за действия своих работников, занятых на производстве работ, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, а также за действия третьих лиц, привлеченных для выполнения таких работ.

5.2.6. Обеспечивать Арендодателю и его законным представителям круглосуточный беспрепятственный доступ на территорию, занимаемую частями земельного участка.

5.2.7. Обеспечить органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на части земельного участка.

5.2.8. Возмещать убытки, возникшие в связи с ухудшением качественных характеристик частей земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности, а также в случае привлечения Арендатора к административной или иной ответственности, если такая ответственность возникла в результате деятельности Арендатора, нарушающей положения действующего законодательства.

5.2.8.1. В случае проведения проверок уполномоченными государственными органами и/или органами местного самоуправления по использованию и охране земель, незамедлительно (как только это станет известно Арендатору) уведомить Арендодателя по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с последующим направлением письменного уведомления нарочным под роспись или заказным письмом с уведомлением о вручении, о факте проведения проверки, о дате и времени ее проведения, а также обеспечить в период проведения проверки присутствие своего уполномоченного представителя.

5.2.8.2. В случае привлечения Арендодателя к административной либо иной ответственности, если такая ответственность возникла в результате деятельности Арендатора на частях земельного участка, нарушающей положения действующего законодательства РФ, Арендатор обязана возместить убытки, штрафы Арендодателю в связи с устранением допущенных нарушений в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения претензии от Арендодателя.

5.2.9. В случае проведения работ на территории земельных участков Арендодателя за пределами предоставленных частей земельного участка, за 20 (двадцать) дней до момента начала работ направить Арендодателю письменное обращение с просьбой предоставить дополнительные земельные участки для временного занятия. К обращению прикладываются:

- схема расположения границ дополнительно испрашиваемых земельных участков с перечнем и площадью объектов временного назначения и определением к ним доступа;

- перечень работ, необходимых для проведения на дополнительно испрашиваемых земельных участках.

- в случае капитального ремонта либо реконструкции Объекта, нового строительства – проектная документация.

5.2.10. Соблюдать технологию снятия, складирования и возврата плодородного слоя почвы на частях земельного участка. Работы по снятию, складированию и возврату плодородного слоя, проводить в присутствии представителя Арендодателя. О времени проведении работ необходимо сообщить за три рабочих дня до начала работ.

5.2.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на предоставленных частях земельного участка и прилегающих к ним территориях. Незамедлительно устранять такие последствия работ как загрязнение частей земельного участка и прилегающей территории строительным мусором, земляными навалам и т.д.

5.2.12. Не нарушать права третьих лиц в ходе производства работ по переустройству Объекта, а в случае нарушении таких прав, нести самостоятельно и в полном объеме, в том числе финансовую, ответственность перед третьими лицами.

5.2.13. Установить на местности опознавательные знаки Объекта.

5.2.14. За 10 (десять) рабочих дней до начала производства работ предоставить Арендодателю следующие документы:

* Ордер на производство земляных работ, обустройство и содержание строительных площадок.
* Разрешение на выполнение строительно-монтажных работ подготовительного периода.
* Список организации и их сотрудников с их паспортными данными и контактами ответственных лиц, имеющих право доступа на часть земельного участка.
* Список техники с указанием государственных регистрационных знаков, имеющей право проезда на части земельного участка.
* Копии приказа о назначении ответственного лица, осуществляющего технадзор за строительством Объекта.
* Рабочую документацию по перекладке сетей, согласованную с собственником сетей и Арендодателем.
* Проект организации строительства.
* Проект производства работ.
* Стройгенплан, согласованный собственником земельного участка.
* Акт разбивки осей объекта капитального строительства или трассы на местности.
* Технические условия на перекладку или прокладку коммуникаций.

5.2.15. По истечении срока действия Договора, а также в случае его досрочного расторжения (прекращения), в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с наступления соответствующего указанного события:

- освободить части земельного участка, провести их техническую рекультивацию,

- получить заключение экспертов об отсутствии на частях земельного участка загрязнения почв химическими веществами, отсутствии на участках отходов производства и потребления 1-4 классов опасности, об отсутствии снижения содержания органического вещества в пахотном горизонте, снижения кислотности, повышения щелочности, снижению содержания подвижного фосфора и содержания обменного калия. Выбор специализированной экспертной организации согласовать с Арендодателем. Один экземпляр отчета должен быть передан Арендодателю до даты оформления Акта приема-передачи.

- передать Участки Арендодателю по Акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение условий настоящего Договора. Доказательства обстоятельств непреодолимой силы подтверждается Сторонами на основании заключения МЧС России, выданные в соответствии с его компетенцией.

6.3. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, установленных в п.3.2 настоящего Соглашения, он оплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки до даты полного исполнения своих обязательств по оплате.

6.4. В случае неисполнения Арендатором обязательства по сроку возврата частей земельного участка, предусмотренного п.5.2.15. Договора, он уплачивает Арендодателю штраф в размере 50 000 рублей (пятьдесят тысяч рублей) за каждый день неисполнения.

6.5. В случае невыполнения Арендатором обязанностей по рекультивации частей земельного участка, согласно п.5.2.15 настоящего Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Арендодателя.

6.6. В случае обнаружения Арендодателем или уполномоченными государственными органами и/или органами местного самоуправления одного из следующих критериев: снижения содержания органического вещества в пахотном горизонте, снижения кислотности, повышения щелочности, снижению содержания подвижного фосфора и содержания обменного калия Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, компенсирует штрафы и ущерб как объекту охраны окружающей среды, предъявленные Арендодателю уполномоченными государственными органами и/или органами местного самоуправления, а также выплачивает стоимость восстановительных работ.

6.7. В случае повреждения и/или несогласованного перемещения верхнего плодородного слоя почвы за пределы границ предоставленных частей земельных участков (в результате проезда техники, складирования строительных материалов и.т.д), Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей за каждый факт нарушения в срок не позднее 10 календарных дней с момента получения от Арендодателя соответствующего уведомления.

6.8. В случае повреждения и/или перемещения верхнего плодородного слоя почвы на территории земельных участков Арендодателя за пределами предоставленных частей земельных участков (в результате проезда техники, складирования строительных и других материалов и т.д.), Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей за каждый факт нарушения в срок не позднее 10 календарных дней с момента получения от Арендодателя соответствующего уведомления.

6.8.1. В случае повреждения и/или перемещения верхнего плодородного слоя почвы на территории земельных участков Арендодателя за пределами предоставленных частей земельных участков (в результате проезда техники, складирования строительных и других материалов и т.д.), на площади большей 1 (одного) га, Арендатор дополнительно в месячный срок с момента выставления соответствующих требований Арендодателя, оплачивает убытки и потери сельхозпроизводства на площади большей 1 (одного) га.

Расчет убытков и потерь сельхозпроизводства на площади большей 1 (одного) га производится Арендодателем и направляется Арендатору посредством заказной корреспонденции.

6.9. В случае уничтожения посевов на территории земельных участков Арендодателя за пределами предоставленных частей земельного участка (в результате проезда техники, складирования строительных материалов и.т.д), Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей за каждый факт нарушения в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения от Арендодателя соответствующего уведомления.

**7. Изменение или расторжение соглашения**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке 1) по соглашению Сторон, 2) по основаниям, изложенным в настоящем Договора, 3) а также по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Настоящим Договором предусмотрен обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров и разногласий. Сторона, считающая, что ее права по настоящему договору нарушены, обязана направить другой Стороне письменную мотивированную претензию. Сторона, получившая письменную мотивированную претензию от другой Стороны, обязана рассмотреть ее и дать письменный мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения. В случае невозможности урегулирования спора, стороны передают дело в Арбитражный суд Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Договор не подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны договорились, что стоимость улучшений частей земельного участка, произведенных Арендатором за период аренды, не подлежат возмещению Арендодателем.

9.3. Все уведомления, сообщения и иные документы по настоящему Договору или в связи с ним могут по выбору отправителя направляться по почте ценным письмом с уведомлением о вручении или с нарочным. В случае направления документов с нарочным, обязанность по доставке документов считается выполненной при условии наличия на копии документа подписи работника Арендатора/Арендодателя (с расшифровкой) о его получении. В случае направления документов по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, обязанность по доставке документов считается выполненной, а документы получены на 10 (десятый) календарный день с даты направления почтового отправления. Документы, полученные с соблюдением правил настоящего пункта, допускаются в качестве письменных доказательств в суде.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в течение 10 (Десяти) дней после произошедших изменений сообщить другой стороне об этих изменениях. Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским счетам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим исполнением.

9.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность как в отношении самого текста настоящего договора, так и в отношении полученной ими друг от друга или ставшей им известной в ходе выполнения обязательств по настоящему договору информации и не разглашать такую информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой стороны. Это требование не распространяется на случай раскрытия информации по запросу уполномоченных органов или организаций в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,

9.6. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по два экземпляра для каждой из сторон.

*Приложения:*

*Приложение № 1 – Ситуационный план частей земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:153891;*

*Приложение № 2 – Перечень работ по переустройству: магистрального газопровода «Саратов-Москва» ПК 2026; распределительного газопровода «Мособлгаз» ПК 2026, кабелей связи «Связьстранснефть», кабеля связи «Ростелеком», кабеля связи «Газпромсвязь».*

*Приложение № 3 – Схема доступа к частям земельного участка с кадастровым номером 50:23:0000000:153891.*

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:****ООО «АПК «Вохринка»**140170, Московская обл., Раменский р-н, деревня «Вохринка», здание, правление СПК «Колхоз Ленинец»Телефон +7 495 665 6937Р/с 40702810638290017395, к/с 30101810400000000225, ПАО Сбербанк г.Москва БИК 044525225,ОГРН 1121513007483, ИНН 1513039069, КПП 504001001**Генеральный директор****ООО «АПК «Вохринка»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Смоляков И.В./****м.п.** | **Арендатор**: **Государственная компания «Автодор»**Адрес места нахождения: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9ОГРН 1097799013652ИНН 7717151380, КПП 770701001р/с 40501810400001001901 в Операционный департамент Банка России г. Москва 701БИК 044501002Плательщик: Межрегиональное операционное УФК (Государственная компания «Российские автомобильные дороги» л/с 41956555550)ОКПО 94158138 ОКОГУ 4100401ОКАТО 45286585000 ОКТМО 45382000ОКФС 12 ОКОПФ 71602ОКВЭД 75.11.8Адрес электронной почты: info@russianhighways.ru 8(495) 727-11-95**Заместитель председателя правления –директор Центра управления проектами Государственной компании «Российские автомобильные дороги»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Чулкова Т.Н./****м.п.** |