**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по изготовлению отчета об оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Москва «**\_\_**» **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2018 г.

**Государственная компания «Российские автомобильные дороги»**, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», зарегистрированная 12 августа 2009 года Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, учетный номер № 7714160009, запись о некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097799013652 14 августа 2009 года, состоящая на учете в ИФНС № 7 по городу Москве, ИНН 7717151380, КПП 770701001, осуществляющая свою деятельность на основании Федерального закона от 17 июля 2009 года № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в лице директора Департамента земельных отношений и управления имуществом Соловьева Дмитрия Николаевича , действующего на основании доверенности № Д-18140345 от «26» сентября 2018 года, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалтинг»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Борисычева Романа Германовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется лично, без привлечения соисполнителей, оказать услуги (далее – Услуги) по изготовлению отчета об оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества (древесины общим объемом 2 643,11 куб. м, образовавшейся в ходе выполнения строительных работ на объекте «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе) пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (далее – Древесина), либо в иных целях, указанных Заказчиком в соответствующем Задании, на дату оценки, указанную Заказчиком в соответствующем Задании. Форма Задания согласована Сторонами в Приложении № 1 к Договору.

Количественные и качественные характеристики (состав, объем) Древесины определяются на основании Акта инвентаризации, составляемого Комиссией по проведению инвентаризации древесины, образовавшейся при выполнении подготовительных работ на объекте «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе). Пусковой комплекс (этап строительства) № 3. 2-я очередь строительства. Транспортная развязка № 18 включая участок основного хода до границы работ 5 пускового комплекса, 2 очередь строительства (ПК 880). Пусковой комплекс (этап строительства) № 5. 2-я очередь строительства. Транспортная развязка № 31 включая участок основного хода до границы работ 3 пускового комплекса, 2 очередь строительства (ПК 880), согласно Приказу Государственной компании «Автодор» 23.10.2018 № 238.

1.2. Стороны договорились, что в случае подтверждения Исполнителем задания Заказчика (в порядке, установленном Договором), Исполнитель оказывает Услуги, указанные в Задании, и направляет Заказчику оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Отчет об оценке (далее – «Отчет»).

* 1. Исполнитель до заключения настоящего Договора обязан предоставить Заказчику информацию в отношении всей цепочки собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами. Условие, предусмотренное настоящим пунктом Договора, является существенным условием договора, без согласования которого Договор не будет считаться заключенным.
  2. Услуги оказываются Исполнителем в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности и смежных областях, в частности, Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе федеральных стандартов оценки, утвержденных приказами Минэкономразвития России от 20  мая  2015 года №№ 297, 298, 299 – Федеральные Стандарты Оценки, и с учетом требований, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.5. Сведения об оценщике или оценщиках, которые будут проводить оценку/оказывать Услуги:

Швец Екатерина Михайловна. Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации Союз оценщиков «СИБИРЬ» №0963 от 03 августа 2015 г., регистрационный номер 1233.

Адрес саморегулируемой организации оценщиков: 105064, г. Москва, ул. Садовая - Черногрязская, д.13/3 с.1, оф.12, тел. (495) 788-14-18, e-mail: soosib@soosibir.ru, [www.soosibir.ru](http://www.soosibir.ru) (далее – Оценщик).

Документ об образовании Оценщика: Диплом ПП - I № 110297 от 09 июля 2010 года, выдан «ПУ ДПО Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова» по программе «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», рег. номер 379-10Д.

Полис страхования ответственности Оценщика: Профессиональная ответственность оценщика застрахована в ОАО «АльфаСтрахование» страховой полис, выдан 10.07.2018 г. Лимит ответственности 30 000 000-00 рублей (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек, период страхования с 24 июля 2018 г. по 23 июля 2019 г., по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 0991R/776/70042/18 от 10.07.2018 г.

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, и место нахождения этой организации: некоммерческое партнерство саморегулируемая организация оценщиков «Сибирь», включен в реестр оценщиков за регистрационным номером 0883/1 от 21 января 2014 г. Адрес: 105062, РОССИЯ, г. Москва, Фурманный переулок, 9. Телефон: +7 (495) 461-67-10, +7 (495) 788-14-00.

Дуленкова Екатерина Сергеевна. Свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации НП «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» №01025 от 07 декабря 2010 г., регистрационный номер 1025.77.

Документ об образовании Оценщика: Диплом ВСВ 1990326 рег. номер 5594 от 16 июня 2005 года ГОУ «Московский государственный университет экономики, статистики и информатики» (МЭСИ), Специализация «Оценочная деятельность».

Полис страхования ответственности оценщиков №433-075034/17 от 21 ноября 2017 г. Период страхования 03.12.2017-02.12.2018. Страховщик - СПАО «ИНГОССТРАХ».

Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, и место нахождения этой организации: некоммерческое партнерство саморегулируемая организация оценщиков «Общество профессиональных экспертов и оценщиков», включен в реестр оценщиков за регистрационным номером 0007 от 27 декабря 2007 г. Адрес: [Россия, Москва, улица Зорге, 22А, БЦ Сокол-Бридж](https://yandex.ru/maps/?text=%D0%BE%D0%BF%D1%8D%D0%BE%20%D0%BE%D1%84%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82&source=wizbiz_new_map_single&z=14&ll=37.508930%2C55.788368&sctx=ZAAAAAgBEAAaKAoSCWvVrglpz0JAEf8%2B48KB4EtAEhIJk%2FyIX7GG5D8Raw2l9iLa3T8iBAABAgMoATABOPD47Iryiu2%2BxQFA1QFIAVUAAIA%2FWABiEnJlbGV2X2RydWdfYm9vc3Q9MWoCcnVwAZUBAAAAAJ0BAAAAAKABAA%3D%3D&ol=biz&oid=1218686291). Телефон: +7 (495) 797-55-96; +7 (495) 223-69-50.

* 1. Профессиональная (дополнительная) ответственность Исполнителя застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ». Страховой полис № 433-069900/18 от 08.10.2018 г., срок действия: с 24.10.2018 по 23.10.2019.

Исполнитель является членом некоммерческого партнерства саморегулируемой организации оценщиков «Сибирь» свидетельство № 014 от 02.06.2014 г.

* 1. При определении рыночной стоимости объектов имущества Исполнитель руководствуется стандартами, утвержденными приказами Минэкономразвития России:

- ФСО №1 – Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 297;

- ФСО №2 - Федерального стандарта оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298;

- ФСО №3 - Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 № 299.

* 1. Все взаимоотношения при исполнении настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде.

1. **ГАРАНТИИ**

2.1. Исполнитель при оказании Услуг по Заданию гарантирует, что Исполнитель, оценщики, указанные в п. 1.5 Договора, не имеют вещных или обязательственных прав в отношении объекта оценки.

2.2. Исполнитель свидетельствует, что цена Услуг по Договору / по Заданию не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

2.3. Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Исполнителя по настоящему Договору, если вмешательство может негативно повлиять на достоверность результата оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки.

2.4. Исполнитель подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с проведением Заказчиком закупок (далее – Законодательство о закупках), включая порядок заключения и исполнения договоров, требование Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

2.5. Исполнитель гарантирует, что при подписании и исполнении Договора, Исполнитель, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства и Законодательства о закупках, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

2.6. При исполнении своих обязательств по Договору, Исполнитель, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательство и/или Законодательством о закупках действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Исполнитель занимает на каком-либо рынке товаров, работ, услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

1. **СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Стоимость Услуг по настоящему Договору составляет 75 000 (Семьдесят пять тысяч) рублей, с учетом всех предусмотренных законодательством Российской Федерации налогов и обязательных платежей.

3.2. Стоимость Услуг подлежит оплате путем перечисления Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в п. 10 Договора, в течение 20 (двадцати) банковских дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки Услуг по Заданию к Договору, выставления Исполнителем счета на оплату и предоставления счета-фактуры Исполнителя (если Исполнитель является плательщиком НДС).

3.3. Обязательства Заказчика по оплате стоимости Услуг по настоящему Договору считаются выполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. Заказчик не несет ответственности за любые задержки в перечислении Исполнителю денежных средств в рамках настоящего Договора в случае, если такие задержки вызваны несвоевременным/неполным перечислением субсидий из федерального бюджета (в случае, если у Заказчика отсутствуют иные денежные средства, за счет которых Заказчик имеет право исполнить свои обязательства перед Исполнителем).

3.5. Все расходы Исполнителя, связанные с выполнением настоящего Договора, включены в цену Услуг, если иное прямо не предусмотрено соглашением Сторон.

3.6. При необходимости Заказчик предоставляет Исполнителю Задание (по форме, предусмотренной Приложением №1 к Договору) в двух экземплярах, подписанное уполномоченным лицом Заказчика.

Исполнитель в течение 2-х рабочих дней с даты получения Задания подтверждает принятие Задания к исполнению в соответствии с указанными в нем условиями, путем подписания Задания и направления второго экземпляра Задания Заказчику, либо письменно сообщает о невозможности оказания Услуг на указанных в Задании условиях.

В случае невозможности оказания Услуг Исполнителем на указанных в Задании условиях, Стороны согласовывают возникшие разногласия, по итогам согласования которых Заказчик по своему усмотрению повторно направляет Исполнителю Задание или сообщает в устной или письменной форме о неактуальности оказания Услуг.

После этого Заказчик передает Исполнителю всю информацию и документацию, необходимую Исполнителю для надлежащего оказания Услуг по соответствующему Заданию, указанную в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.7. По завершении оказания Услуг Исполнитель обязан в письменной форме направить Заказчику сопроводительным письмом:

- отчет в 2 (двух) экземплярах;

- акт сдачи-приемки оказанных Услуг в 2 (двух) экземплярах;

- счет,

- счет-фактуру (если Исполнитель является плательщиком НДС).

3.8. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Исполнителя документов, указанных в п. 3.7 Договора, обязан рассмотреть результат Услуг и при отсутствии замечаний подписать акт сдачи-приемки оказанных Услуг, направив один экземпляр Исполнителю.

3.9. При наличии замечаний к результату Услуг Заказчик предъявляет Исполнителю замечания (мотивированный отказ) от приемки с указанием срока для приведения результата Услуг в соответствие с условиями Договора (не менее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа Заказчика).

Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в установленные сроки устранить допущенные недостатки.

3.10. После представления Исполнителем доработанного отчета в установленные сроки приемка осуществляется в соответствии с пунктами 3.7-3.8 Договора. Акт сдачи-приемки оказанных Услуг подписывается Заказчиком после устранения Исполнителем всех выявленных при приемке недостатков.

3.11. Если недостатки Услуг в установленный Заказчиком срок не были устранены Исполнителем, Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Заданию и/или Договору и потребовать возмещения убытков.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять оказанные Исполнителем Услуги и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственное исполнение им обязательств по Договору.

4.1.3. Представить Исполнителю имеющуюся в распоряжении и необходимую для проведения оценки информацию и документацию об объекте Оценки.

4.1.4. Оказывать Исполнителю всемерное содействие в проведении оценки, в том числе, в доступе к объекту Оценки. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации об объекте оценки, которая может потребоваться в ходе оценки.

4.1.5. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения предупреждения Исполнителя о возникновении обстоятельств, препятствующих дальнейшему оказанию Услуг (п. п. 4.3.10, 4.3.11 настоящего Договора), направить указания о возможности продолжения оказания Услуг.

4.1.6. Предоставить Исполнителю по его запросу документы, подтверждающие полномочия Исполнителя по сбору данных, необходимых для исполнения настоящего Договора.

4.1.7. Оплатить оказанные Исполнителем Услуги в размере и в сроки, предусмотренные Заданием и Договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за оказанием Услуг по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4.2.2. Подписанием настоящего Договора Исполнитель выражает свое согласие на передачу (раскрытие) Заказчиком полученной от Исполнителя информации в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора в Минтранс России, Росфинмониторинг и Федеральную налоговую службу (ФНС России), и отдельного документа или дополнительного соглашения для дачи (подтверждения) такого согласия не требуется. При получении, обработке и предоставлении информации в соответствии с п. п. 1.3, 4.2.2, 4.3.13 настоящего Договора Заказчик обязуется обеспечивать режим конфиденциальности.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Соблюдать при оказании Услуг по настоящему Договору требования, установленные законодательством Российской Федерации, правила, стандарты оценки и требования, установленные в согласованной Сторонами форме Задания с использованием своих материалов (если иное не указано Сторонами в Задании), а также Положение «О регламентации оценочной деятельности в Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утвержденное приказом от 07.10.2015 № 225, передаваемое Исполнителю одновременно с подписанием настоящего Договора, собственными силами и средствами, осуществлять необходимые для оценки действия по месту нахождения объекта оценки.

4.3.2. Предоставлять Заказчику информацию о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях Исполнителя, о стандартах оценки Саморегулируемой организации, членом которой Исполнитель является.

4.3.3. Незамедлительно сообщать Заказчику о невозможности своего участия в оказании Услуг по Заданию и/или настоящему Договору вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.

4.3.4. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.

4.3.5. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Представить (-лять) Заказчику в установленный Заданием (-ями) срок Отчет.

4.3.7. Хранить копию Отчета в течение 3 (трех) лет.

4.3.8. В случае получения мотивированных замечаний Заказчика по Отчету устранить их в течение установленного Заказчиком срока и представить новую редакцию Отчета в порядке, установленном п.3.9 Договора.

4.3.9. Оказывать Услуги в соответствии с Заданием (-ями).

4.3.10. Своевременно информировать Заказчика о затруднениях в оказании Услуг (недоступность информации и иные препятствия), о необходимости дополнительной экспертизы, и согласовывать с Заказчиком порядок ее проведения.

4.3.11. В случае непригодности предоставленной Заказчиком документации, информации или иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут повлечь некачественное или несвоевременное оказание Услуг, в срок не позднее следующего рабочего дня после обнаружения соответствующих обстоятельств предупредить Заказчика, и до получения от него указаний приостановить оказание Услуг.

4.3.12. В случае несогласия с мотивированными замечаниями Заказчика по Отчету не позднее 5 (пяти) рабочих дней после их получения уведомить об этом Заказчика и по требованию Заказчика передать Отчет в Саморегулируемую организацию оценщиков для проведения экспертизы, которая осуществляется за счет Исполнителя.

4.3.13. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров (в том числе конечных) и (или) в исполнительных органах Исполнителя, не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений предоставить информацию по изменениям Заказчику с подтверждением соответствующими документами.

4.3.14. В случае, если срок действия полиса страхования ответственности Исполнителя, указанного при заключении Договора, истекает на момент оказания Услуг, Исполнитель обязан представить Заказчику заверенную им копию нового полиса страхования ответственности.

4.3.15. В случае прекращения в соответствии с законодательством статуса субъекта малого или среднего предпринимательства письменно уведомить Заказчика в течении 3 (трех) рабочих дней.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Самостоятельно применять подходы и методы проведения оценки в соответствии со стандартами оценки и условиями настоящего Договора.

4.4.2. Требовать своевременной и надлежащей оплаты оказанных по настоящему Договору Услуг.

4.4.3. Требовать от Заказчика при проведении оценки обеспечения доступа к документации, необходимой для осуществления оценки.

4.4.4. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления оценки.

4.4.5. Предпринимать необходимые действия с целью проверки достоверности и полноты сведений, содержащихся в любых документах, имеющих отношение к Договору.

1. **СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

5.1. Услуги, предусмотренные Заданием (-ями), должны быть оказаны Исполнителем в сроки, согласованные Сторонами в Задании (-ях).

5.2. Настоящий Договор действует до 30.12.2018.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков оказания Услуг, предусмотренных в Задании, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0.1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены Услуг, согласованной Сторонами в Задании, за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Исполнителем сроков доработки Отчета, указанных в мотивированном отказе Заказчика в соответствии с п. 3.9 Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одной десятой процента) от цены Услуг по Договору, установленной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.

6.4. В случае непредставления копии полиса страхования ответственности в порядке, установленном п.4.3.14 Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 3 % (трех процентов) от цены Услуг по Договору, установленной п.3.1 Договора.

6.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязанности, предусмотренной п.4.3.13 Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 3 % (трех процентов) от цены Услуг по Договору, установленной п.3.1 Договора.

6.6. За сокрытие Исполнителем сведений, предусмотренных п.8.1 Договора, непредставление таких сведений либо предоставление сведений, не соответствующих действительности Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 3% (трех процентов) от цены Услуг по Договору, установленной п.3.1 Договора.

6.7. Суммы неустоек уплачиваются Исполнителем посредством перечисления денежных средств на счет Заказчика, указанный в реквизитах Сторон (раздел 10 настоящего Договора) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления соответствующего требования Заказчиком.

При наступлении оснований для уплаты неустойки, предусмотренных п.п. 6.2 – 6.6 настоящего Договора, Заказчик вправе зачесть неустойку, начисленную в размере, установленном п.п.6.2 – 6.6 настоящего Договора, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Исполнителю по Договору. В этом случае Заказчик направляет Исполнителю уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 Гражданского кодекса Российский Федерации, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

6.8. Применение предусмотренных настоящим разделом Договора санкций не лишает Заказчика права требовать возмещения в полном объеме убытков, возникших в результате неисполнения/ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств.

6.9. Уплата неустоек (штрафа, пени), а также возмещение убытков не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств в натуре.

6.10. За раскрытие информации, предоставленной в соответствии с п.п. 1.3, 4.3.13 настоящего Договора, и передачу ее третьим лицам, за исключением указанных в п. 4.2.2. настоящего Договора, убытки Исполнителя могут быть истребованы с Заказчика в размере, не превышающем 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

6.11 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами.

6.12. В случае причинения Заказчику убытков, или имущественного вреда третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном Исполнителем или оценщиками, указанными в п.1.5 Договора, указанные убытки или имущественный вред подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества Исполнителя или оценщиков, причинивших своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред.

1. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным Договором, законодательством Российской Федерации.

7.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, по решению суда и путем одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора в соответствии с п.7.3 Договора.

7.3. Основания и порядок одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора (расторжения Договора):

7.3.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

- задержки (нарушения срока) Исполнителем начала или окончания оказания Услуг, предусмотренных Заданием, более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- нарушения Исполнителем требований по качеству оказания Услуг, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных п.4.3.13 Договора;

- подачи Исполнителем в суд заявления о признании его несостоятельным (банкротом), а равно вынесения в отношении Исполнителя определения суда о введении наблюдения или иной процедуры банкротства;

- принятия учредителями (участниками) или соответствующим органом решения о ликвидации Исполнителя;

- принятия регистрирующим органом решения об исключении Исполнителя из ЕГРЮЛ;

- приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- прекращения членства Исполнителя в саморегулируемой организации;

- приостановления операций по счетам Исполнителя;

- если в течение срока действия Договора к Исполнителю были применены меры ответственности (санкции) не менее 3 (трех) раз за нарушение любых сроков оказания Услуг по Договору;

- непредставления документов в соответствии с п.8.1 Договора либо предоставления сведений, не соответствующих действительности;

- если Исполнитель уступил свои права (требования) к Заказчику без получения необходимого согласия в соответствии с п.8.2 Договора.

7.3.2. Заказчик оплачивает Исполнителю оказанные им до расторжения Договора Услуги, принятые Заказчиком, без возмещения убытков, связанных с расторжением Договора.

7.3.3. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, он считается расторгнутым с момента, указанного Заказчиком в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, либо если уведомление Заказчика было получено за пределами срока, указанного в уведомлении – с момента доставки уведомления Исполнителю, либо если уведомление поступило в почтовое отделение Исполнителя, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или Исполнитель не ознакомился с ним – с момента, указанного Заказчиком в уведомлении.

7.3.4. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения обязательств по Договору (расторжения Договора в одностороннем внесудебном порядке) в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Заказчик не возмещает Исполнителю какие-либо убытки или любые иные расходы, понесенные Исполнителем в связи с таким отказом.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Исполнитель гарантирует, что Договор не является для него крупной сделкой, а также сделкой, на совершение которой в соответствии с законодательством и учредительными документами Исполнителя требуется согласие (одобрение) его органов управления, уполномоченных государственных и иных органов. В случае если для Исполнителя Договор подпадает под признаки сделки, указанной в настоящем пункте Договора, Исполнитель до его подписания обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие такое согласие (одобрение).

8.2. Исполнитель вправе уступить свои права (требования) к Заказчику другому лицу только при условии получения предварительного письменного согласия на совершение такой сделки (уступки требования) со стороны Заказчика.

8.3. Исполнитель в случае уступки денежного требования к Заказчику третьему лицу (в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования) без предварительного согласования с Заказчиком выплачивает штраф в размере пятидесяти процентов от суммы уступленного (подлежащего уступке) денежного требования к Заказчику.

8.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.5. Претензионный порядок рассмотрения споров, возникающих при исполнении Договора, обязателен для Сторон. Срок ответа на претензию – 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения, если иной срок не указан в претензии, который не может быть менее 5 (пяти) рабочих дней.

8.6. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.7. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.8. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к предмету данного Договора, теряют силу, если противоречат данному Договору.

8.9. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.10. Договор заключен в электронном виде. Исполнитель, с которым заключается Договор, и Заказчик вправе продублировать подписание Договора на бумажном носителе. Подписание Договора на бумажном носителе не является оформлением факта заключения Договора и не ведет за собой установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

8.11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

8.12. Договор, приложения и все документы, имеющие к ним отношение, должны быть составлены на русском языке.

8.13. Любое сообщение (уведомление, требование, запрос), адресованное одной Стороной другой Стороне в связи с исполнением, расторжением или прекращением Договора, должно совершаться в письменной форме.

Сообщение считается переданным надлежащим образом и полученным адресатом:

- в момент вручения адресату, если оно доставлено курьером, в том числе его уполномоченному представителю;

- в момент доставки адресату или (в зависимости от того, что произойдет раньше) по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня сдачи его в организацию связи, если оно направлено адресату заказным либо ценным почтовым отправлением;

- на следующий рабочий день, если оно направлено телеграфом.

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

9.1. Приложение № 1: Форма Задания.

9.2. Приложение № 2: Перечень документов и материалов, представляемых Заказчиком Исполнителю для оказания Услуг по Заданию.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | |
| **Государственная компания**  **«Российские автомобильные дороги»** | | **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнПиВи Консалтинг»** | |
| **От Заказчика:**  Юридический адрес: 127006, г. Москва,  Страстной бульвар, 9  тел. 8 (495) 727-11-95  ИНН 7717151380 КПП 770701001  Банковские реквизиты:  р/с 40503810638090000002  в ПАО «Сбербанк России» г. Москва  кор/с 30101810400000000225  БИК 044525225  тел./факс: 8 (495) 784-68-81/784-68-04  e-mail: gkavtodor@yandex.ru  ОКПО 94158138; ОКАТО 45286580000  ОКОГУ 49014 ОКТМО 45381000 | | **От Исполнителя:**  Юридический адрес: 115432,  г. Москва, ул. Трофимова, д.5А.  Фактический адрес: 111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, корп. 8  ОГРН 1117746909246 от 11.11.2011 г.  ИНН 7725739271 КПП 772501001  р/с 40702810140000029414  ПАО СБЕРБАНК г. Москва  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225 | | |
| **От Заказчика:**  Директор Департамента земельных отношений и управления имуществом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **От Исполнителя:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

Соловьев Д.Н. Борисычев Р.Г.

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года

**Форма Задания**

1.1. Объект оценки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущественные права на объект оценки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Цель оценки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Дата оценки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Даты начала и окончания оказания услуг по проведению оценки по Заданию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  Директор Департамента земельных отношений и управления имуществом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **От Исполнителя:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Соловьев Д.Н. Борисычев Р.Г.

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года

**Перечень документов и материалов, представляемых Заказчиком Исполнителю для оказания Услуг по Заданию**

* Справка из бухгалтерии о балансовой и остаточной стоимости объекта Оценки на дату оценки - при наличии.
* Акт инвентаризации.
* Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен объект (свидетельство о регистрации права собственности; договор аренды (субаренды), кадастровый план земельного участка - при наличии.
* Сведения о наличии обременений (арест объекта, залог объекта, сдача в аренду (субаренду), аварийное состояние и т.д.) – при наличии.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  Директор Департамента земельных отношений и управления имуществом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **От Исполнителя:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Соловьев Д.Н. Борисычев Р.Г.