**№ ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

Начальная (максимальная) цена договора: «Временное занятие Государственной компанией (Арендатором):

- части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером: 50:17:0030104:100, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, 600 м севернее д. Грибаново, участок № 164., площадью 8881 кв.м.

- части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером: 50:17:0030104:99, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Павлово-Посадский, севернее д. Грибаново, участок № 163, площадью 747 кв.м.

- части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным видом использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером: 50:17:0000000:64881, расположенного по адресу: Московская область, р-н Павлово-Посадский, площадью 20218 кв.м. (далее – Участки).

Участки передаются Арендатору в целях проведения работ по переустройству и размещению канализационной сети ПК-1568 (МУП г.о. Электросталь МО «Производственно-техническое предприятие городского хозяйства»).

определена в соответствии с 5 статьи 2.3 Порядка закупочной деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утвержденного решением Наблюдательного совета Государственной компании (протокол № 38 от 13.08.2012 г., с изменениями, оформленными протоколом № 95 от 27.10.2016 г.) на основании Отчета об оценке рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы условно свободных земельных участков с кадастровыми номерами 50:17:0030104:99, 50:17:0030104:100, 50:17:0000000:64881, 50:17:0000000:64282, (расположенных по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район), принадлежащие на праве собственности ООО "Село" от 21.11.2017 г. № 674/17-Н.

В соответствии с Отчетом об оценке величина арендной ставки за 1 кв. м земельного участка в день составила 0,08 руб., сумма арендной платы составила 799 872,00 руб.

Заместитель директора Департамента

проектирования, технической политики

и инновационных технологий Е.А. Кулева