**№ ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.**

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

Начальная (максимальная) цена договора: «ООО «Торговая Компания Паллет Стар» (Арендодатель) передает, а Государственная компания "Российские автомобильные дороги" (Арендатор) принимает во временное владение и пользование (аренду) часть земельного участка, расположенного в границах следующего земельного участка:

• Категория земель: Земли населенных пунктов;

• Разрешенное использование: Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

• Кадастровый номер: 50:17:0030102:341;

• Адрес: Московская область, Павлово-Посадский район, д. Грибаново.

Часть земельного участка площадью 4574 кв.м. в границах земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030102:341 передается Арендатору для переустройства и размещения канализационной сети Ø1500 ПК-1568 (МУП г.о. Электросталь МО «Производственно-техническое предприятие городского хозяйства»)»

определена в соответствии с 5 статьи 2.3 Порядка закупочной деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», утвержденного решением Наблюдательного совета Государственной компании (протокол № 38 от 13.08.2012 г., с изменениями, оформленными протоколом № 95 от 27.10.2016 г.) на основании Отчета об оценке рыночной стоимости и рыночной величины арендной платы условно свободного земельного участка с кадастровым номером 50:17:0030102:341, (расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский район, д. Грибаново), принадлежащего на праве собственности ООО "Торговая Компания Паллет Стар" от 13.12.2017 г. № 676/17-Н.

В соответствии с Отчетом об оценке величина арендной ставки за 1 кв. м земельного участка в день составила 0,80 руб., сумма арендной платы составила 1 225 832,00 руб.

Заместитель директора Департамента

проектирования, технической политики

и инновационных технологий Е.А. Кулева