

**Документация об Открытом Аукционе в Электронной Форме на право заключения Договора субаренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: части земельного участка с учетными номерами: 195/чзу(1) и :195/чзу(2), общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Липецкая область, Елецкий район, с/п Большеизвальский сельсовет, км 393+846 (слева/справа) автомобильной дороги М-4 «Дон»**

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя правления  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
по конкурентной политике

\_\_\_\_\_ А.С. Соколов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор Департамента  
конкурентной политики  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»

\_\_\_\_\_ О.Ю. Алексеева  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор Юридического департамента  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»

\_\_\_\_\_ Д.Е. Осипов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор  
ООО «Автодор-ТП»

\_\_\_\_\_ И.Н. Комкова  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя правления  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
по земельным и имущественным отношениям

\_\_\_\_\_ Д.С. Иванов  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор Департамента земельных  
отношений и управления имуществом  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»

\_\_\_\_\_ Д.Н. Соловьев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор Департамента  
экономики и финансов  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»

\_\_\_\_\_ М.М. Ненашев  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Москва - 2019 г.

## **Оглавление**

<b>I. Информационная карта.....</b>	<b>3</b>
<b>II. Документооборот электронных документов при проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме.....</b>	<b>6</b>
<b>III. Порядок представления Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме, Разъяснение положений документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме и внесение в нее Изменений.....</b>	<b>7</b>
<b>IV. Порядок подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.....</b>	<b>8</b>
<b>V. Порядок рассмотрения Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.....</b>	<b>11</b>
<b>VI. Порядок проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме.....</b>	<b>13</b>
<b>VII. Порядок заключения Договора по результатам Открытого Аукциона в Электронной Форме.....</b>	<b>14</b>
<b>Приложение №1 Техническая часть.....</b>	<b>17</b>
<b>Приложение № 2 Форма Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.....</b>	<b>19</b>
<b>Приложение № 3 Инструкция по заполнению Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.....</b>	<b>22</b>
<b>Приложение № 4 ПРОЕКТ ДОГОВОРА.....</b>	<b>23</b>
<b>Приложение № 5 Перечень документов и копий документов, представляемых Участником Открытого Аукциона в Электронной Форме, с которым заключается Договор.....</b>	<b>36</b>
<b>Приложение № 6 Раскрытие информации (применяется).....</b>	<b>38</b>
<b>Приложение № 7 Обоснование Начальной (Минимальной) Цены Договора.....</b>	<b>41</b>

## I. Информационная карта

1. Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее также – Организатор, Организатор аукциона) извещает о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме на право заключения Договора субаренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: части земельного участка с учетными номерами: 195/чзу(1) и :195/чзу(2), общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Липецкая область, Елецкий район, с/п Большеизвальский сельсовет, км 393+846 (слева/справа) автомобильной дороги М-4 «Дон».

Общество с ограниченной ответственностью «Автодор-Торговая Площадка» (далее также - ООО «Автодор-ТП») – специализированная организация, выполняющая комплекс работ по организации и проведению конкурентных процедур при осуществлении Государственной компанией деятельности по предоставлению имущества.

2. Проведение Открытого Аукциона в Электронной Форме, предусмотренное настоящей Документацией, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Регламентом работы Электронной торговой площадки Автодор - Торговая Площадка (далее – Регламент ЭТП), на которой осуществляется оказание Оператором ЭТП комплекса технических услуг при проведении Конкурентных Процедур. Действия Заявителей, Участников Открытого Аукциона, оператора Электронной Площадки и Организатора Аукциона в неурегулированных и неоговоренных в настоящей Документации ситуациях и обстоятельствах должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, требованиям Регламента ЭТП. При необходимости Организатор Аукциона, Заявители, Участники Открытого Аукциона, оператор Электронной Площадки прилагают усилия с целью предотвращения конфликтных ситуаций с помощью официальных запросов, разъяснений, изменений в документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме.

По вопросам разъяснения положений Регламента ЭТП просьба обращаться в службу технической поддержки Электронной торговой площадки «Автодор-Торговая Площадка» тел. +7 (495) 249-07-01 или по адресу электронной почты: [avtodorzakupki@gmail.com](mailto:avtodorzakupki@gmail.com).

3. Местонахождение и почтовый адрес организатора: 127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, контактный телефон организатора: +7 (495) 727-11-95.

4. Адрес электронной почты: [avtodorzakupki@russianhighways.ru](mailto:avtodorzakupki@russianhighways.ru).

5. Адрес электронной площадки (далее – ЭТП) в сети Интернет: <http://etp-avtodor.ru>.

6. Ответственный исполнитель: Шувалова Нина Александровна, контактный телефон: +7 (495) 727-11-95 (доб. 5922).

7. Место и дата начала срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, **29.03.2019**.

Дата и время окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме: **10:00 ч.** (время московское) **19.04.2019**.

Дата, место и время начала рассмотрения Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме: 10:00(время московское) **19.04.2019**, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9, 2 этаж, кабинет 2/11.

Дата окончания срока рассмотрения Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме: **29.04.2019**.

Место, дата и время проведения Аукциона: ЭТП <http://etp-avtodor.ru>, **10:00 ч.** (время московское) **07.05.2019**.

8. Осмотр объектов производится в рабочие дни вторник-четверг с 12 до 14 часов. Плата за осмотр не взимается.

Проведение такого осмотра осуществляется не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Аукционе. Для осмотра объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, по предварительной заявке в устной или письменной форме обращается к представителю Организатора Аукциона.

Контактные лица:

Терновых Владимир Иванович, контактный телефон: 7(495)727-11-95 доб. 41-35;

адрес: Ростовская область, г. Воронеж, Московский пр-т, 7Е.

9. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме и инструкция по ее заполнению содержатся в Приложениях №№ 2, 3 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме.

10. Начальная (Минимальная) Цена Договора с учетом НДС: 567 420 (пятьсот шестьдесят семь тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек:

в том числе в год с учетом НДС: 113 480 (сто тринадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Валюта, используемая для формирования Цены Договора: российский рубль.

11. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Порядок пересмотра Цены Договора в сторону увеличения: указан в проекте Договора (Приложение № 4 к Документации об Открытом Аукционе).

12. Срок действия Договора: 5 (пять) лет с даты его государственной регистрации.

13. Форма, сроки и порядок оплаты по Договору указаны в проекте Договора (Приложение № 4 к Документации об Открытом Аукционе Электронной Форме).

14. Арендатор передает, а Субарендатор принимает на условиях Договора аренды недвижимое имущество, представленное Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на праве аренды.

15. Недвижимым имуществом по Договору является: части земельного участка общей площадью 2 000 кв. м., в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 1 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме).

Учетные номера частей **195/чзу(1)** и **:195/чзу(2)** из состава земельного участка с кадастровым номером **48:07:0000000:195**.

Местоположение недвижимого имущества: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Елецкий, магистраль «Дон» (ПК172+33 – ПК421+33.75, ПК431+5- - ПК440+10).

Характеристики недвижимого имущества указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости (Приложение № 1 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме).

16. Целевое назначение земельного участка: для строительства участка магистрали «Дон»; от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска км 355-км 414,7 (обход г.Ельца). Целевое назначение недвижимого имущества: размещение некапитальных сооружений с объектами инженерной инфраструктуры для обслуживания участников дорожного движения по пути следования, в том числе предоставления услуг общественного питания и торговли

17. Требования к техническому состоянию государственного имущества (права на которое передаются по Договору), которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока Договора: указаны в проекте Договора (Приложение № 4 к Документации об Открытом Аукционе Электронной Форме).

18. Порядок передачи прав на имущество, созданное Участником Открытого Аукциона в рамках исполнения Договора, заключенного по результатам Открытого Аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по Договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены Договором, указан в проекте Договора (Приложение № 4 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме).

19. В соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 № 145-ФЗ «О государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставление документов, подтверждающих согласие собственника имущества (а в случае заключения Договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по Договору, право на заключение которого является предметом Открытого Аукциона, а так же на предоставление лицом, с которым

заключается Договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается, не требуется.

20. Требования к Участнику Открытого Аукциона в Электронной Форме (также - Участник Открытого Аукциона):

1) непроведение ликвидации Участника Открытого Аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности Участника Открытого Аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

21. Для участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме заинтересованное лицо должно пройти процедуры аккредитации и регистрации на ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП.

22. Размер Задатка: 10 (десять) процентов от Начальной (Минимальной) Цены Договора в год. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: в соответствии с требованиями раздела IV Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме и регламента ЭТП.

23. По результатам Открытого Аукциона в Электронной Форме Договор заключается с победителем, или с участником Открытого Аукциона в Электронной Форме, подавшим единственную заявку и/или с единственным участником, допущенным к участию в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

24. Организатор Аукциона составляет 2 (два) экземпляра Договора путем включения условий исполнения Договора, предложенных в Заявке Участника Аукциона, с которым должен быть заключен Договор, в проект Договора, прилагаемый к Аукционной Документации, сшивает их и согласовывает со структурными подразделениями и должностными лицами Государственной компании в установленном порядке. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола проведения Открытого Аукциона либо протокола рассмотрения Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме в случае, если Открытый Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в Открытом Аукционе либо признания Участником Открытого Аукциона только одного Заявителя, Организатор Аукциона передает Участнику Аукциона, с которым должен быть заключен Договор, один экземпляр протокола и экземпляры Договора.

Протокол проведения Открытого Аукциона либо протокол рассмотрения Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме в случае, если Открытый Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в Открытом Аукционе либо признания Участником Открытого Аукциона только одного Заявителя, размещается на официальном сайте торгов организатором Аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего после дня подписания протокола.

25. Участник Аукциона, с которым должен быть заключен Договор, подписывает все экземпляры Договора, скрепляет печатью подписные листы (в случае наличия), а также оборотные стороны последних листов всех экземпляров Договора в местах их сшивания и возвращает их в Государственную компанию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения документов в соответствии с частью 24 настоящего раздела. Вместе с экземплярами Договора Участник Аукциона, с которым должен быть заключен Договор, представляет в Государственную компанию следующие сведения и документы:

1) Документы, указанные в Приложении № 5 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме;

2) Информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме Приложения № 6 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме, за исключением случаев, установленных правовыми актами Российской Федерации.

26. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения Открытого Аукциона либо протокола рассмотрения Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме в случае, если Открытый Аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в Открытом Аукционе либо признания Участником Открытого Аукциона только одного Заявителя.

27. Договор заключается в письменной форме.

28. В день возврата договора Государственной Компании Исполнитель с помощью факсимильных или электронных средств связи сообщает Государственной Компании сведения о представителе исполнителя (фамилия, имя, отчество, наименование исполнителя), с которым будут переданы экземпляры Договора, дату и время прибытия данного представителя Исполнителя в Государственную Компанию.

Вышеуказанная информация необходима Государственной Компании для получения пропуска на представителя исполнителя, информация сообщается Государственной Компании минимум за два часа до прибытия представителя Исполнителя. Представитель исполнителя должен иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

29. Заключение договора с заявителем, подавшим единственную Заявку на участие в Открытом Аукционе и признанным Участником Аукциона, осуществляется на условиях, предусмотренных документацией об Открытом Аукционе, по Начальной (Минимальной) Цене Договора, указанной в извещении о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме, или по Цене Договора, согласованной с подавшим заявку Участником Аукциона, но не ниже Начальной (Минимальной) Цены Договора. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на Официальном Сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и Электронной Площадке протокола Открытого Аукциона в Электронной Форме о признании Открытого Аукциона несостоявшимся. Заявитель, подавший заявку и признанный Участником Аукциона, не вправе отказаться от заключения договора. В случае, если единственный Участник Аукциона в Электронной Форме признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении единственного Участника Аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае уклонения Участника Аукциона в Электронной Форме от заключения договора организатор в течение одного рабочего дня уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме такого Участника Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка, перечисляет данные денежные средства организатору, а также списывает со счета такого Участника Открытого Аукциона денежные средства в качестве платы за участие в Открытом Аукционе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки.

При заключении и исполнении Договора изменение условий Договора, указанных в Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

## **II. Документооборот электронных документов при проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме**

1. Все связанные с получением аккредитации на электронной площадке и проведением Открытых Аукционов в Электронной Форме документы и сведения направляются заявителем, специализированной организацией, организатором, оператором электронной площадки, либо размещаются ими на официальном сайте организатора или электронной площадке в форме электронных документов.

2. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов заявителем, направляемые организатором либо размещаемые ими на электронной площадке в форме

электронных документов, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя, организатора.

3. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов оператором электронной площадки заявителю, организатору или размещаемые оператором электронной площадки на электронной площадке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки, либо заверены оператором электронной площадки с помощью программных средств.

4. Наличие квалифицированной электронной подписи лиц, указанных в частях 2 - 3 настоящего раздела, и заверение электронных документов оператором электронной площадки с помощью программных средств означают, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, оператора электронной площадки, организатора, а также подтверждают подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5. С момента размещения информации, связанной с проведением Открытого Аукциона в Электронной форме, на официальном сайте организатора и на электронной площадке такая информация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте организатора и на электронной площадке без взимания платы.

6. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме, разъяснений положений документации об Открытом Аукционе, оператор электронной площадки направляет уведомление об извещении об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме всем заявителям, подавшим заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме, уведомление о разъяснениях лицу, направившему запрос о разъяснениях положений документации об Открытом Аукционе.

7. При направлении оператором электронной площадки организатору документов и сведений в форме электронных документов, полученных от имени заявителя, до момента окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность сведений о заявителе, направившем такие документы в порядке, установленном условиями функционирования электронной площадки.

8. В случае, если при проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме организатором осуществляется направление документов и сведений заявителю или заявителем организатору, такой документооборот осуществляется через электронную площадку.

9. Документы и сведения, связанные с проведением Открытого Аукциона в Электронной Форме и полученные или направленные оператором электронной площадки в Электронной Форме, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с условиями функционирования электронной площадки.

### **III. Порядок представления Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме, разъяснение положений документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме и внесение в нее изменений**

1. Документация об Открытом Аукционе доступна для ознакомления на Официальном Сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), интернет-сайте Государственной Компании [www.russianhighways.ru](http://www.russianhighways.ru) и на сайте ЭТП <http://etp-avtodor.ru>.

2. Любой заявитель независимо от наличия у него аккредитации на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение Открытого Аукциона в Электронной Форме, запрос о разъяснении положений документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору.

3. Любой заявитель независимо от наличия у него аккредитации на электронной площадке вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение

Открытого Аукциона в Электронной Форме, запрос о разъяснении положений документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору.

4. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

5. Организатор по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме вправе принять решение о внесении изменений в документацию об Открытом Аукционе не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Изменение предмета Открытого Аукциона в Электронной Форме не допускается. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия указанного решения изменения, внесенные в документацию об Открытом Аукционе, размещаются организатором на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в Открытом Аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения таких изменений до даты окончания подачи заявок на участие в Открытом Аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) календарных дней.

6. Организатор вправе отказаться от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

7. Извещение об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается на Официальном Сайте, интернет-сайте Государственной компании и ЭТП в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме. В течение 1 (одного) часа с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП направляет уведомление об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме всем Участникам, подавшим Заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента размещения на ЭТП Извещения об отказе от проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор ЭТП прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме всех Участников Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка.

#### **IV. Порядок подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме**

1. Условия Открытого Аукциона, порядок и условия заключения Договора с Участником Открытого Аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в Открытом Аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Для участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме заявитель, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

3. Участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме возможно при наличии на счете заявителя, Открытом для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер Задатка, предусмотренный документацией об Открытом Аукционе в Электронной Форме.

4. Заявка на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должна содержать следующие документы и сведения:

1) фирменное наименование (наименование) заявителя, сведения об организационно-правовой Форме заявителя, о месте нахождения заявителя, почтовый адрес заявителя (для



юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона заявителя;

2) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и /или если для заявителя заключение договора аренды недвижимого имущества переданного Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в аренду, или внесение денежных средств в качестве Задатка, являются крупной сделкой;

3) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на Официальном Сайте, интернет-сайте Государственной компании и ЭТП Извещения о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее чем за (6) шесть месяцев до даты размещения на Официальном Сайте, интернет-сайте Государственной компании и ЭТП Извещения о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на Официальном Сайте, интернет-сайте Государственной компании и ЭТП Извещения о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (в случае наличия) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, Заявка на участие в Открытом Аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве Задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве Задатка, оформленное в соответствии с требованиями Центрального Банка Российской Федерации и регламентом ЭТП).

5. Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных частью 4 настоящего раздела.

6. Заявитель вправе подать заявку на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме в любой момент с момента размещения на Официальном Сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме до предусмотренных документацией об Открытом Аукционе в Электронной Форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

7. Заявка на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме направляется заявителем оператору электронной площадки.

8. Поступление указанной в части 4 настоящего раздела заявки является поручением о блокировании операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по

обеспечению участия в Открытых Аукционах в Электронной Форме, в отношении денежных средств, в размере Задатка.

9. В течение 1 (одного) часа с момента получения заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом Аукционе в Электронной Форме заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере Задатка, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

10. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме в отношении предмета Открытого Аукциона.

11. В течение 1 (одного) часа с момента получения заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случае:

1) предоставления заявки на участие в Открытом Аукционе с нарушением требований, предусмотренных частью 2 раздела II документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме;

2) отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в Электронной Форме, заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе, денежных средств в размере Задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с Правилами проведения аукционов;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в Открытом Аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны. В этом случае такому заявителю возвращаются все заявки на участие в Открытом Аукционе, поданные в отношении данного лота;

4) получения заявки на участие в Открытом Аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

12. Одновременно с возвратом заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме в соответствии с частью 11 настоящего раздела оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе, об основаниях такого возврата с указанием положений, которые были нарушены.

13. Возврат заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме оператором электронной площадки по основаниям, не предусмотренным частью 11 настоящего раздела, не допускается.

14. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в Электронной Форме, в отношении денежных средств в размере Задатка.

15. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме, оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме со всеми приложениями.

16. Заявитель, подавший заявку на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме, вправе отозвать заявку на участие в Открытом Аукционе не позднее срока начала рассмотрения Заявок на участие в Открытом Аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в Электронной Форме заявителя в отношении денежных средств в размере Задатка.

17. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность данных о заявителях, подавших заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме, и

конфиденциальность сведений, содержащихся в предусмотренных частью 4 настоящего раздела документах, до момента окончания срока подачи Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

18. Подача заявителем заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме является согласием такого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его счете, Открытом для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в Электронной Форме, в качестве платы за участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме в случаях, предусмотренных настоящим разделом.

19. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме подана только одна заявка или не подано ни одной Заявки, Открытый Аукцион в Электронной Форме признается несостоявшимся.

20. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме подана только одна заявка, оператор электронной площадки в срок, установленный частью 15 настоящего раздела, направляет заявку со всеми приложениями Организатору аукциона.

## **V. Порядок рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме**

1. Аукционная комиссия (далее также – комиссия) проверяет заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме, содержащие предусмотренные частью 4 раздела IV документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме сведения и документы, на соответствие требованиям, установленным документацией об Открытом Аукционе в Электронной Форме.

2. Срок рассмотрения Заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме не может превышать 10 (десять) дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе.

3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме, содержащих сведения и документы, предусмотренные частью 4 раздела IV Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме, комиссией принимается решение о допуске к участию в Открытом Аукционе в Электронной Форме заявителя и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме, участником Открытого Аукциона в Электронной Форме или об отказе в допуске такого заявителя к участию в Открытом Аукционе в Электронной Форме в порядке и по основаниям, которые предусмотрены настоящим разделом.

4. Заявитель не допускается к участию в Открытом Аукционе в Электронной Форме в случае:

1) несоответствия заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме требованиям Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме к содержанию, Форме, оформлению заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

2) непредставления документов, предусмотренных частью 4 раздела IV Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме или несоответствия таких документов требованиям Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме, а также наличия в таких документах недостоверных сведений о заявителе. Отсутствие документов или их несоответствие требованиям Документации об Открытом Аукционе, а также наличие в таких документах недостоверных сведений о заявителе определяется на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в Открытом Аукционе;

5) отсутствие документа, подтверждающие внесение денежных средств в качестве Задатка.

5. Отказ в допуске к участию в Открытом Аукционе в Электронной Форме по основаниям, не предусмотренным частью 4 настоящего раздела, не допускается.

6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме, который ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, подавших заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме, решение о допуске заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе и о признании его участником Открытого Аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в Открытом Аукционе в Электронной Форме с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил (приказ ФАС № 67), которым не соответствует заявитель, положений документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме, которым не соответствует заявка на участие в Открытом Аукционе этого заявителя, положений заявки на участие в Открытом Аукционе, которые не соответствуют требованиям документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме, сведения о членах комиссии, принявших решение, сведения о решении каждого члена комиссии о допуске заявителя к участию в Открытом Аукционе в Электронной Форме или об отказе в допуске к участию в Открытом Аукционе в Электронной Форме. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на Официальном Сайте, интернет-сайте Государственной Компании и ЭТП в день рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме подана только одна заявка на участие в Открытом Аукционе или не подано ни одной заявки на участие в Открытом Аукционе, а также в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Открытом Аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в Открытом Аукционе, или о признании только одного заявителя, подавшего заявку на участие в Открытом Аукционе, участником Открытого Аукциона, в указанный в части 6 настоящего раздела протокол вносится информация о признании Открытого Аукциона несостоявшимся. Протокол размещается Организатором аукциона на Официальном Сайте, интернет-сайте Государственной Компании и ЭТП в день рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

8. В течение 1 (одного) часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного в части 6 настоящего раздела протокола или с момента размещения на электронной площадке протокола в соответствии с частью 7 настоящего раздела оператор электронной площадки обязан направить заявителям, подавшим заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме, уведомление о принятом в отношении поданной таким заявителем заявки на участие в Открытом Аукционе решении.

9. Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки или размещения на электронной площадке указанного соответственно в частях 6 и 7 настоящего раздела протокола, прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по внесению Задатка не допущенного к участию в Открытом Аукционе в Электронной Форме заявителя в отношении денежных средств в размере Задатка.

10. В случае если Открытый Аукцион признан несостоявшимся, в связи с тем, что только 1 (один) заявитель подал заявку и/или только 1 (один) заявитель признан единственным Участником Открытого Аукциона в Электронной Форме, Организатор аукциона и указанный в настоящей части Участник Открытого Аукциона в Электронной Форме осуществляют действия по

заключению Договора, указанные в частях 24-29 раздела I Аукционной Документации. Единственный Участник Открытого Аукциона не вправе отказаться от заключения Договора.

Заключение договора осуществляется на условиях, предусмотренных документацией об Открытом Аукционе, по Начальной (Минимальной) Цене Договора, указанной в извещении о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме, или по Цене Договора, согласованной с подавшим заявку Участником Аукциона, но не ниже Начальной (Минимальной) Цены Договора.

Заявитель, подавший заявку и признанный Участником Аукциона, не вправе отказаться от заключения договора. В случае, если единственный Участник Аукциона в Электронной Форме признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении единственного Участника Аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

## **VI. Порядок проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме**

1. В Открытом Аукционе в Электронной Форме могут участвовать только заявители, признанные участниками Открытого Аукциона.

2. Открытый Аукцион в Электронной Форме проводится на электронной площадке в день и время, указанные в извещении о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме.

3. Днем проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме является рабочий день, следующий после истечения двух рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения заявок на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

4. Открытый Аукцион в Электронной Форме проводится путем повышения Начальной (Минимальной) Цены Договора, указанной в извещении о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме, в порядке, установленном настоящим разделом.

5. «Шаг аукциона» составляет от 0,5 до 5 процентов Начальной (Минимальной) Цены Договора.

6. При проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме участники Открытого Аукциона в Электронной Форме подают предложения о Цене Договора, предусматривающие повышение текущего предложения о Цене Договора на величину «шага аукциона».

7. От начала проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о Цене Договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о Цене Договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о Цене Договора в соответствии с частью 8 настоящего раздела.

8. При проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме устанавливается время приема предложений участников Открытого Аукциона о Цене Договора, составляющее десять минут от начала проведения Открытого Аукциона до истечения срока подачи предложений о Цене Договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, Открытый Аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

9. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме конфиденциальность данных об участниках Открытого Аукциона.

10. Во время проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о Цене Договора в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

11. Отклонение оператором электронной площадки предложений о Цене Договора по основаниям, не предусмотренным частью 10 настоящего раздела, не допускается.

12. В случае если была предложена Цена Договора, равная Цене, предложенной другим Участником Открытого Аукциона в Электронной Форме, лучшим признается предложение о Цене Договора, поступившее ранее других предложений.

13. Протокол проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания Открытого Аукциона. Протокол проведения Аукциона размещается специализированной организацией на Официальном Сайте и Интернет-сайте Организатора в день проведения Аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания Открытого Аукциона в Электронной Форме, Начальная (Минимальная) Цена Договора, все предложения о Цене Договора, сделанные участниками Открытого Аукциона в Электронной Форме и ранжированные по мере возрастания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме, которые поданы участниками Открытого Аукциона, сделавшими соответствующие предложения о Цене Договора, и с указанием времени поступления данных предложений.

14. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола, указанного в части 13 настоящего раздела, оператор электронной площадки обязан направить Организатору аукциона такой протокол. В течение этого же срока оператор электронной площадки обязан направить также уведомление указанным участникам Открытого Аукциона в Электронной Форме.

15. В случае если в течение десяти минут после начала проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме ни один из участников Открытого Аукциона в Электронной Форме не подал предложение о Цене Договора в соответствии с частью 6 настоящего раздела, процедура Открытого Аукциона признается несостоявшейся. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании процедуры Открытого Аукциона в Электронной Форме несостоявшейся. Протокол проведения Аукциона размещается специализированной организацией на Официальном Сайте и Интернет-сайте Организатора в день проведения Аукциона. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания Открытого Аукциона в Электронной Форме, Начальная (Минимальная) Цена Договора.

16. Любой участник Открытого Аукциона в Электронной Форме после размещения на электронной площадке указанного в части 13 настоящего раздела протокола вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении результатов Открытого Аукциона в Электронной Форме. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления данного запроса обязан предоставить такому участнику Открытого Аукциона в Электронной Форме соответствующие разъяснения.

17. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме, равный доступ участников Открытого Аукциона в Электронной Форме к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания Открытого Аукциона в Электронной Форме.

18. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в Электронной Форме участника Открытого Аукциона в Электронной Форме, который не принял участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме, в отношении денежных средств в размере Задатка в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения Открытого Аукциона в Электронной Форме.

## **VII. Порядок заключения договора по результатам Открытого Аукциона в Электронной Форме**

1. По результатам Открытого Аукциона в Электронной Форме договор заключается с победителем или с участником Открытого Аукциона в Электронной Форме, подавшим единственную заявку, или с единственным участником, допущенным к участию в Открытом

Аукционе в Электронной Форме, в порядке, установленном частями 24-29 раздела I Аукционной Документации.

2. В случае, если победитель аукциона в Электронной Форме признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании о понуждении победителя аукциона в Электронной Форме заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона в Электронной Форме, заявке на участие в аукционе в Электронной Форме которого присвоен второй номер. При уклонении победителя Открытого Аукциона от заключения договора организатор обязан заключить договор с Участником Аукциона в Электронной Форме, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. При этом заключение договора для участника аукциона в Электронной Форме, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона в Электронной Форме или участника аукциона в Электронной Форме, заявке на участие в Открытом Аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор в течение одного рабочего дня уведомляет оператора электронной площадки о таком уклонении, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытом аукционе в Электронной Форме такого участника Открытого Аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка, перечисляет данные денежные средства организатору, а также списывает со счета такого участника Открытого Аукциона денежные средства в качестве платы за участие в Открытом Аукционе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки. В случае если участник аукциона, Заявке которого присвоен второй номер признан уклонившимся от заключения договора, организатор вправе обратиться в суд с иском о требовании, о понуждении участника аукциона, которому присвоен второй номер заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участниками аукциона в Электронной Форме, заявкам на участие в аукционе которых присвоены следующие порядковые номера в порядке возрастания, на условиях, предусмотренных частью 3 настоящего раздела. Такие участники вправе отказаться от заключения договора. В случае, если организатор ни с одним из участников аукциона в Электронной Форме не заключил договор, аукцион признаётся несостоявшимся.

3. Договор заключается в письменной форме на условиях, указанных в поданной участником аукциона в Электронной Форме, с которым заключается договор заявке на участие в аукционе, в извещении о проведении аукциона в Электронной Форме и в документации об аукционе в Электронной Форме. При заключении Договора Цена такого договора не может быть ниже Начальной (Минимальной) Цены Договора (цены лота), указанной в извещении о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном Договором.

4. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора организатор уведомляет о заключении договора оператора электронной площадки, в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении договора оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в Электронной Форме всех участников Открытого аукциона в Электронной Форме в отношении денежных средств, заблокированных в качестве внесённого Задатка. При этом оператор электронной площадки списывает со счета для проведения операций по обеспечению участия в Открытых Аукционах в Электронной Форме участника Открытого Аукциона, с которым заключен договор, денежные средства в качестве платы за участие в таком Открытом Аукционе в размере, определенном условиями функционирования электронной площадки.

5. В срок, предусмотренный для заключения Договора, организатор обязан отказаться от заключения договора с победителем Открытого Аукциона либо с единственным участником Открытого Аукциона в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника Открытого Аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника Открытого Аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных частью 3 раздела IV Документации об Открытом Аукционе.

6. В случае отказа от заключения договора с победителем Открытого Аукциона либо, при уклонении победителя Открытого Аукциона от заключения договора, с участником Открытого Аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных частью 5 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

7. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора Открытого Аукциона.

8. Указанный протокол размещается организатором на Официальном Сайте, интернет-сайте Государственной компании и ЭТП в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор Открытого Аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.



**Приложения к Документации об Открытом  
Аукционе в Электронной Форме**

Приложение № 1 к Документации  
об Открытом Аукционе в Электронной Форме

**Техническая часть**

**Глава № 1 .**

**Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости.**

*(Прилагается отдельным файлом)*

## Глава № 2 . Схема расположения части земельного участка на кадастровом плане территории

Схема расположения частей земельного участка с кадастровым номером 48:07:0000000:195 на кадастровом плане территории

Местоположение: Липецкая обл., р-н Елецкий, с/п Большаявизвальский сельсовет, автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 «Дон» - Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новоросийск, км 393+846 справа, слева.  
Площадь частей земельного участка: -195/чпу1 - 1.000 м<sup>2</sup>, -195/чпу2 - 1.000 м<sup>2</sup>. Общая площадь - 2.000 м<sup>2</sup>



Координаты угловых точек земельного участка			
:195/чпу1			
Пор. точка	X, м	Y, м	X, м
1	414991,44	1264771,27	415131,33
2	414411,03	1264761,45	415131,33
3	414361,08	1264611,66	415131,33
4	414361,04	1264764,87	415131,33
:195/чпу2			
5	414314,55	1264761,47	414314,55
6	414332,84	1264772,80	414314,55
7	414332,89	1264776,01	414314,55
8	414287,01	1264774,82	414314,55

Условные обозначения:  
 - граница части земельного участка для размещения кафе и прилегающей территории;  
 - обозначение части земельного участка;  
 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН;  
 48:07:0000000:195 - кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН.

Масштаб: 1:1000

**«Форма заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме»**

*Дата, исх. Номер*

Заместитель председателя правления  
Государственной компании  
«Российские автомобильные дороги»  
по земельным и имущественным отношениям  
Д.С. Иванов

**Заявка на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме**

---

*(№ Аукциона в Единой Информационной Системе)*

Изучив Документацию об Открытом Аукционе в Электронной Форме на право заключения Договора субаренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: части земельного участка с учетными номерами: 195/чзу(1) и :195/чзу(2), общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Липецкая область, Елецкий район, с/п Большеизвальский сельсовет, км 393+846 (слева/справа) автомобильной дороги М-4 «Дон»,

---

*(наименование организации- заявителя, ФИО для физического лица)*

(далее также – заявитель), в лице

---

*(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)*

сообщает о согласии участвовать в Открытом Аукционе в Электронной Форме на право заключения Договора субаренды недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью на условиях, установленных в Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме, и направляет настоящую заявку Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее также – Организатор аукциона). Заявитель ознакомлен с материалами, представленными в технической части Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме. Заявитель настоящей заявкой на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме подтверждает, что содержащиеся в ее составе персональные данные физических лиц обработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе, что такие данные обработаны с согласия субъекта (-ов) персональных данных. Заявитель согласен на обработку таких персональных данных Организатором аукциона.

Заявитель также подтверждает настоящей заявкой, что соответствует следующим требованиям:

1) непроведение ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

Заявитель гарантирует достоверность представленной им в заявке информации.

Сообщаем о себе следующие сведения:

1. Полное и сокращенное фирменные наименования организации и её организационно-правовая форма (на основании учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц) или фамилия, имя, отчество, паспортные данные заявителя - физического лица

---

2. Местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица)/ место жительства (для физического лица), \_\_\_\_\_ телефон (с указанием кода страны и города) \_\_\_\_\_, факс (с указанием кода страны и города) \_\_\_\_\_.

3. Для оперативного уведомления заявителя по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона заявителем уполномочен

---

*(Ф.И.О. и контактная информация уполномоченного лица)*

4. К заявке на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме прилагаются и являются неотъемлемой её частью:

1) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и /или если для заявителя заключение договора аренды недвижимого имущества переданного Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в аренду или внесение денежных средств в качестве Задатка, являются крупной сделкой - на \_\_ листах в 1-м экземпляре<sup>1</sup>;

2) полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на Официальном Сайте, интернет-сайте Государственной компании и ЭТП Извещения о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее чем за (6) шесть месяцев до даты размещения на Официальном Сайте, интернет-сайте Государственной компании и ЭТП Извещения о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на Официальном Сайте, интернет-сайте Государственной компании и ЭТП Извещения о проведении Открытого Аукциона в Электронной Форме;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (в случае наличия) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, Заявка на участие в Открытом Аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица,

---

<sup>1</sup> Отсутствие в составе Заявки решения об одобрении или о совершении крупной сделки либо копии такого решения является подтверждением того, что такая сделка не является для Участника Открытого аукциона крупной

индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве Задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве Задатка, оформленное в соответствии с требованиями Центрального Банка Российской Федерации и регламентом ЭТП);

7) иные документы или копии документов (по усмотрению заявителя) - на \_\_\_ листах в 1-м экземпляре.

### **Инструкция по заполнению заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме**

Заявка на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме должна быть составлена в программе пакета Microsoft Office в версии не ранее Microsoft Office 98. Электронные подписи должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Форма заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме приведена в Приложении № 2 к Документации об Открытом Аукционе в Электронной Форме.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме.

Заявка на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме (равно как и все относящиеся к ней и являющиеся её частью документы) должна быть четко напечатана (разборчиво написана).

Сведения, которые содержатся в заявке заявителя, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение в заявке на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме слов «должен», «обязан», «может», «вправе», «следует», «необходимо» и т.п., а также склонений (спряжений) данных слов, дающих двусмысленное толкование предложения заявителя (при исключении слов «должен», «обязан», «может», «вправе», «следует», «необходимо» и т.п., а также склонений (спряжений) данных слов, дающих двусмысленное толкование предложения заявителя, допускается изменение склонений (спряжений) слов и изменение конструкций фраз, входящих в словосочетания с данными словами).

При несоблюдении вышеуказанных требований Аукционная комиссия будет считать это несоблюдением установленных Документацией об Открытом Аукционе в Электронной Форме требований к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в аукционе в Электронной Форме.

Частичное предложение по предмету Договора не допускается.

Все входящие в состав заявки на участие в Открытом Аукционе в Электронной Форме документы (копии документов) должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и представляться в действующих редакциях.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР**  
**субаренды частей земельного участка, предоставленного в аренду**  
**Государственной компании «Российские автомобильные дороги»**

№ \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Государственная компания «Российские автомобильные дороги», зарегистрирована 14.08.2009 за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097799013652 Главным управлением Министерства юстиции по Москве, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Департамента земельных отношений и управления имуществом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» Соловьева Дмитрия Николаевича, действующего на основании доверенности от 26.09.2018 №Д-18140345, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субарендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь результатами открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора субаренды частей земельного участка, предоставленного в аренду Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (Протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.201\_г. №\_\_\_\_\_) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья I.

Предмет Договора

1.1. Арендатор предоставляет, а Субарендатор принимает, на условиях, определенных Договором, во временное владение и пользование (субаренду) недвижимое имущество, являющееся федеральной собственностью: указанное в пункте 1.2 Договора.

1.2. Недвижимым имуществом по Договору является части земельного участка с учетными номерами :195/чзу(1) и :195/чзу(2), общей площадью 2000 кв.м. расположенных по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с/п Большеизвальский сельсовет, км 393+846 (слева/справа) автомобильной дороги М-4 «Дон», в границах и площадях, указанных на схеме расположения частей земельного участка (Приложение № 1 – Схема) из состава земельного участка общей площадью 4 467 476 кв.м. с кадастровым номером 48:07:0000000:195 (единое землепользование), категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Елецкий, магистраль «Дон» (ПК172+33 – ПК421+33.75, ПК431+5- - ПК440+10) (Приложение № 2 - выписка из ЕГРН), (далее — Участки).

1.3. Участки передаются Субарендатору в целях размещения некапитальных сооружений с объектами инженерной инфраструктуры для обслуживания участников дорожного движения по пути следования, в том числе предоставления услуг общественного питания и торговли.

1.4. Участки принадлежит Арендатору на праве аренды, предоставленном Арендатору на основании договора аренды земельного участка от 17.11.2010 № 67-ГК, о чем 24.12.2010 в Едином государственном реестре недвижимости внесена запись государственной регистрации № 48-48-

01/092/2010-681, заключённого между Федеральным дорожным агентством (Росавтодор) и Государственной компанией «Российские автомобильные дороги», сроком на 49 (сорок девять) лет. Существующие зарегистрированные ограничения (обременения) Участков: отсутствуют, за исключением тех, которые указаны в документах государственного кадастрового учета.

## Статья II.

### Срок действия Договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания. Подписание настоящего Договора является основанием для внесения обеспечительного взноса за Недвижимое имущество в двукратном размере ежемесячной арендной платы.

2.2. Срок действия Договора: 5 (пять) лет с момента его государственной регистрации.

2.3. Руководствуясь пунктом 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что условия заключенного ими Договора применяются к их отношениям, возникшим, с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Если Субарендатор продолжает пользоваться Участками после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендатора, Договор считается возобновленным на тех же условиях.

## Статья III.

### Передача Участков

3.1. Передача Участков от Арендатора Субарендатору осуществляется по передаточному акту по форме, согласованной сторонами в Приложении № 3 к настоящему Договору, в течении 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. Если стороны не договорились об ином, возврат (передача) Участков осуществляется не позднее дня прекращения Договора, по передаточному акту, подписываемому сторонами. Обязанность Субарендатора по осуществлению возврата (передачи) Участков Арендатору считается исполненной с момента фактического возврата (передачи) Участков и подписания передаточного акта обеими сторонами.

## Статья IV.

### Пользование Участками

4.1. Пользование Участками осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – «действующее законодательство») и условиями Договора.

4.2. Субарендатор не имеет права без письменного согласия Арендатора сдавать Участки в последующую субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять Участки в безвозмездное пользование, а также отдавать права по Договору в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3. Субарендатор не имеет права возводить на Участках объекты капитального строительства без письменного согласия Арендатора.

4.4. В целях осуществления своих прав и обязанностей по Договору и в связи с использованием Участков Субарендатор обязан получить все необходимые согласования и/или разрешения со стороны государственных и муниципальных органов, а также Арендатора, какие только требуются в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора, в том числе подготовить межевой план и поставить Участки на кадастровый учет.

4.5. Субарендатор должен обеспечить беспрепятственный доступ автотранспорта любых лиц к Участкам и не вправе каким-либо образом ограничивать такой доступ либо предоставлять его под каким-либо условием, если иное не предусмотрено действующим законодательством и/или не установлено Арендатором в соответствии с ним.



4.6. Настоящим стороны признают и подтверждают, что нарушение условий настоящей статьи IV является существенным нарушением Договора, которое предоставляет Арендатору право воспользоваться безусловным основанием к отказу от исполнения Договора и его расторжения во внесудебном порядке, которым Арендатор распоряжается по своему собственному усмотрению вне зависимости от обстоятельств в течение всего срока действия Договора.

## Статья V.

### Арендная Плата

5.1. Субарендатор владеет и пользуется указанным в статье I Договора Участками на условиях внесения Арендатору арендной платы в соответствии с Договором.

5.2. Арендная плата начисляется с момента подписания настоящего Договора и Акта приема-передачи Недвижимого имущества.

5.3. Арендная плата состоит из фиксированной суммы в размере \_\_\_ (\_\_\_) рублей, кроме того НДС по ставке установленной законодательством Российской Федерации, в год. Сумма ежемесячной арендной платы рассчитывается путем деления общей годовой арендной платы на 12 (двенадцать).

5.4. Арендная плата по Договору за первый месяц, в котором подписан Договор, рассчитывается исходя из общей арендной платы за 12 месяцев, указанной в п. 5.3. настоящего Договора, и количества дней субаренды от даты заключения настоящего Договора до конца месяца, в котором он заключен, и оплачивается в течении 10 (десять) дней с даты подписания настоящего Договора.

5.5. Арендная плата подлежит внесению в рублях путем безналичного перевода денежных средств с расчетного счета, указанного в пункте 14.2 Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 14.1 Договора.

5.6. Арендатор имеет право указывать другие счета для внесения арендной платы, о чем в адрес Субарендатора должно быть заблаговременно направлено письменное уведомление.

5.7. Обязательства Субарендатора по внесению арендной платы будут считаться исполненными с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Арендатора в соответствии с условиями Договора. Подтверждением исполнения обязательства Субарендатора по внесению арендной платы является подлинный платежный документ с отметкой банка (платежное поручение, квитанция). По письменному требованию Арендатора Субарендатор обязан предоставлять подлинники платежных документов.

5.8. При внесении арендной платы, в платежном документе в строке назначение платежа должны быть указаны все банковские реквизиты, определенные в статье XIV Договора и точное назначение платежа: «Арендная плата за .... Договор субаренды от ... № ....», при этом указывается определенный период, за который осуществляется оплата, а также реквизиты (дата и номер) Договора.

5.9. Арендная плата по Договору за период, начиная с момента его заключения, вносится Субарендатором ежемесячно равными частями от указанной в пункте 5.3. Договора суммы, не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца аренды, путем перечисления указанных сумм на расчетный счет Арендатора. Арендная плата за первый месяц, в котором заключен Договор, вносится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его заключения.

5.10. В соответствии с п. 2.1. Договора Субарендатор выплачивает Арендатору в качестве обеспечения исполнения обязательств Субарендатора по настоящему Договору обеспечительный взнос в двукратном размере ежемесячной арендной платы. Обеспечительный взнос выплачивается в течении 5 (пяти) банковских дней с момента подписания сторонами настоящего Договора.

5.10.1. В случае неоплаты обеспечительного взноса в указанный срок, Арендатор имеет право досрочно расторгнуть Договор в порядке, установленном пунктом 9.9. Договора.

5.10.2. В случае прекращения, расторжения Договора неиспользованный обеспечительный взнос (или его часть в случаях, предусмотренных настоящим Договором) возвращается

Субарендатору в течении 15 (пятнадцати) банковских дней на счет, указанный в разделе 14.2. Договора.

5.11. Арендатор вправе в одностороннем (беспорном) порядке изменять величину арендной платы, но не чаще одного раза в год, путем направления Субарендатору письменного уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы. Ежегодное изменение ставки арендной платы может производиться по решению Арендатора в размере, не превышающем уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период или на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы.

5.12. Изменение величины арендной платы производится через 1 (один) месяц с даты письменного уведомления Арендатором Субарендатора об одностороннем (беспорном) изменении размера арендной платы. Датой уведомления, в целях реализации положений настоящего пункта, признается дата вручения Субарендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером), либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой, или по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента направления уведомления (в зависимости от того, какое из этих событий произойдет раньше), при этом, оформления дополнительного соглашения не требуется.

## Статья VI.

### Права и обязанности сторон

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Беспрепятственного доступа на Участки с целью проверки исполнения условий Договора и выполнения Субарендатором своих обязательств, в том числе по содержанию Участков, а также для осуществления Арендатором иных прав, предоставленных ему в соответствии с действующим законодательством и Договором. В случае возникновения аварийной ситуации, а также в случае требований уполномоченных представителей государственных органов, Арендатор имеет право посещать Участки вне связи с Договором.

6.1.2. Требовать от Субарендатора устранения допущенных нарушений условий Договора и/или их последствий.

6.1.3. Отказаться от исполнения Договора в случаях и порядке предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. Предупредить Субарендатора обо всех правах третьих лиц на Участки.

6.2.2. Не вмешиваться в деятельность Субарендатора, связанную с использованием Участков, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

6.2.3. Арендатор обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить Субарендатора об изменении своих реквизитов для перечисления арендной платы, при этом, оформления дополнительного соглашения не требуется.

6.3. Арендатор осуществляет другие права и несет другие обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

6.4. Субарендатор имеет право:

6.4.1. Использовать Участки в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.4.2. При отсутствии нарушений условий Договора и по истечении срока его действия в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор субаренды на новый срок на согласованных условиях по письменному заявлению, направленному Арендатору не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

6.4.3. Получать информацию о планах ремонта и реконструкции автомобильной дороги в месте расположения Участков.

6.4.4. В случае продажи (передачи прав) на возведенные объекты недвижимости третьим лицам, инициировать внесение изменений в Договор в части передачи частей земельных участков собственникам объектов недвижимости, на которых они расположены.

6.5. Субарендатор обязан:

6.5.1. Своевременно и в полном объеме выплачивать Арендатору арендную плату по Договору в размере и порядке, установленном Договором.

6.5.2. Своевременно и в полном объеме возмещать Арендатору убытки, понесенные им в результате действий (бездействия) Субарендатора.

6.5.3. Соблюдать положения статьи IV Договора.

6.5.4. Соблюдать ограничения прав на Участки – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участков.

6.5.5. Соблюдать правила и режим использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог Арендатора в соответствии с действующим законодательством.

6.5.6. Соблюдать требования градостроительных регламентов, экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических, строительных и иных норм и правил, а также требования государственных органов по любым другим вопросам, касающихся содержания и эксплуатации Участков и так или иначе, связанных с предметом Договора.

6.5.7. Не допускать захламливания прилегающей к Участкам территории и нанесения вреда объектам транспортной инфраструктуры автомобильных дорог Арендатора, соблюдать условия эксплуатации и правила безопасности дорожного движения.

6.5.8. Не препятствовать Арендатору в доступе на Участки. Обеспечивать органам государственного надзора свободный доступ на Участки для осуществления контроля за использованием и охраной земель, за осуществлением градостроительной деятельности.

6.5.9. Не препятствовать размещению на Участках межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участках межевые, геодезические и другие специальные знаки.

6.5.10. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по Участкам.

6.5.11. Не допускать действий (бездействие) и не использовать Участки способом, в результате которых создавались бы какие-либо препятствия (ограничения) третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов.

6.5.12. Обеспечить соблюдение требований к содержанию и использованию Участков, в том числе технических условий и требований, выданных Арендатором, к размещению и функционированию подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос, площадок для стоянки автомобилей и других сооружений, связанных с обеспечением функционирования объектов дорожного сервиса, в соответствии с действующим законодательством и Договором.

6.5.13. Не заявлять каких-либо требований в связи с компенсацией и/или возмещением расходов и/или издержек по содержанию и улучшениям Участков. Стороны договорились, что Субарендатор не имеет права на возмещение стоимости улучшений Участков, как отдельных, так и неотделимых без вреда для Участков.

6.5.14. Стороны договорились, что в случае проведения повторной оценки стоимости субаренды Участков, Арендатор не имеет права учитывать произведенные Субарендатором улучшения в целях повышения ставки за субаренду Участков.

6.5.15. Не осуществлять и не допускать на Участках размещение каких-либо предметов, не предусмотренных Договором.

6.5.16. Нести бремя содержания и сохранности Участков. Содержать Участки в порядке и надлежащем состоянии, не допуская их порчи и захламливания, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участков.

6.5.17. Немедленно извещать Арендатора и соответствующие государственные органы о событии, нанесшем (или способным нанести) Участкам и находящимся на нем объектам (при

наличии таковых), а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения и/или повреждения Участков и расположенных на нем объектов.

6.5.18. Не допускать неправомерное использование Участков третьими лицами. О всех фактах неправомерного использования немедленно ставить в известность Арендатора.

6.5.19. Не позднее последнего дня действия Договора, в случае, если новый договор субаренды Участков не заключен, за свой счет освободить Участки от самовольно возведенных на нем зданий, строений и сооружений, других объектов, а также находящегося на Участках иного имущества, если только Арендатор не примет решения об ином и в письменном виде не уведомит об этом Субарендатора, и передать Участки Арендатору по передаточному акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального.

6.5.20. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков в связи с окончанием срока действия Договора.

6.5.21. Обеспечить строительство, реконструкцию, обустройство, содержание и ремонт подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос, площадок для стоянки автомобилей и других сооружений, связанных с обеспечением функционирования объектов дорожного сервиса в соответствии требованиями действующего законодательства (при необходимости).

6.5.22. В течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов, при этом, оформления дополнительного соглашения не требуется.

6.5.23. В случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется государственная регистрация Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о его расторжении, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней после их подписания, обратиться с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за соответствующей регистрацией, и нести в связи с этим расходы по государственной регистрации. При этом, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подачи (приема) заявления о государственной регистрации Договора, и/или изменений и дополнений к нему, и/или соглашения о его расторжении предоставить Арендатору заверенную надлежащим образом копию расписки о приеме соответствующего заявления для проведения государственной регистрации, и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации, предоставить Арендатору, зарегистрированный экземпляр Договора, и/или изменений и дополнений к нему, и/или соглашение о его расторжении.

6.5.24. Обеспечивать неукоснительные требования частей 3 и 4, а также Приложения 4 Приказа Государственной компании «Автодор» от 26.02.2013 г. № 34 «Об утверждении Правил уборки мусора и посторонних предметов с автомобильных дорог Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и искусственных дорожных сооружений на них».

6.6. Субарендатор осуществляет другие права и несет другие обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

## Статья VII.

### Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и/или Договором. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субарендатором обязательства по внесению арендной платы по Договору Арендатор вправе взыскать с Субарендатора неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы по Договору за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае невозвращения Участков Арендатору при прекращении Договора, в установленный Договором срок, Субарендатор уплачивает Арендатору арендную плату за

фактическое пользование Участками, а также неустойку в размере 0,1 % от суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки возврата Участков.

7.4. При наступлении оснований для уплаты неустойки, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3, а также нарушение пункта 5.9. настоящего Договора, Арендатор вправе зачесть (удержать) неустойку, начисленную в размере, установленном пунктами 7.2, 7.3, а также ежемесячную арендную плату по настоящему Договору, из суммы обеспечительного взноса. В этом случае Арендатор направляет Субарендатору уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 ГК РФ, а также указывается сумма и период возникновения обязательств, периоды просрочки.

7.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору. Просрочка исполнения обязательства не освобождает добросовестную сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.

7.6. Неустойка, предусмотренная настоящей статьей VII, начисляется и выплачивается только по письменному требованию Арендатора.

7.7. Субарендатор подтверждает, что ему известны и понятны требования Федерального закона Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе статей 4, 8, 10, 11, 11.1, 12, 13 и главы 2.1 и 3 указанного закона, положения статей 14.32 и 14.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, иных федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Федеральной антимонопольной службы, образующих систему нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, связанные с защитой конкуренции, предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции (далее – Антимонопольное законодательство).

7.8. Субарендатор гарантирует, что при подписании и исполнении Договора Субарендатор, его работники, учитывают требования действующего Антимонопольного законодательства, неукоснительно ими руководствуются и осознают серьезность последствий, к которым может привести их несоблюдение.

7.9. При исполнении своих обязательств по Договору, Субарендатор, его работники, не осуществляют и намерены впредь воздерживаться от запрещенных Антимонопольным законодательством действий (бездействия), влекущих ограничение, устранение, недопущение конкуренции на каком-либо рынке товаров, работ или услуг, в том числе при исполнении своих обязательств по настоящему Договору: не заключать и/или не исполнять соглашения, устные договоренности с хозяйствующими субъектами или органами и организациями, исполняющими государственные функции, в случае, если они способны привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции, не осуществлять в отношении конкурентов незаконных или недобросовестных действий, которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, и способны причинить другим хозяйствующим субъектам убытки или вред, а в случае, если Субарендатор занимает на каком-либо рынке товаров, работ услуг положение, дающее ему возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем рынке, он также намерен воздерживаться от извлечения от такого положения несправедливой выгоды.

## Статья VIII.

### Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими погодными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является необходимым и достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

## Статья IX.

### Изменение и расторжение, прекращение Договора

9.1. Никакие устные договоренности и/или письменная корреспонденция не могут изменить условия Договора, если только Договором не предусмотрено иное. Изменения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, путем составления единого документа, выражающего их содержание, и подписаны обеими Сторонами. Изменения к Договору оформляются соглашениями, являющимися неотъемлемой его частью.

9.2. Действие Договора прекращается в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.4 Договора.

9.3. Договор может быть прекращен до истечения срока в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и/или Договором.

9.4. Договор прекращает свое действие в случае досрочного расторжения, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

9.5. Расторжение (прекращение) Договора не прекращает обязательств Субарендатора, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением его условий до истечения срока его действия либо до его досрочного расторжения (прекращения) и не освобождает Субарендатора от необходимости погашения задолженности по Договору, в том числе выплате неустойки и возмещения всех и любых убытков в полном объеме, в этой части Договор будет действовать до полного исполнения Субарендатором всех своих обязательств.

9.6. Соглашением Сторон Договор может быть изменен или расторгнут в любое время его действия.

9.7. Арендатор имеет право отказаться от Договора (расторгнуть Договор в одностороннем и во внесудебном порядке) в случае если:

9.7.1. Субарендатор не использует Участки в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение 6 (шести) месяцев с момента вступления в силу Договора, и/или

9.7.2. Субарендатор не устранил нарушения положений статьи IV Договора в срок, установленный законодательством и/или в разумный срок, установленный Арендатором, и/или

9.7.3. Субарендатор допустил несвоевременное и/или не в полном размере внесение арендной платы (частичная оплата) по Договору и/или возникновение задолженности по Договору в течение 3 (трех) месяцев подряд, и/или

9.7.4. Субарендатор умышленно ухудшает состояние Участка, или использует Участок не по целевому назначению, и/или

9.7.5. Участок попадает (отнесен) в зону реконструкции или нового строительства автомобильной дороги Арендатора, и/или

9.7.6. Субарендатор не исполняет и/или не надлежаще исполняет обязательства, предусмотренные пунктом 6.5.18. Договора.

9.7.7. Имеются основания по пункту 5.10.1. Договора.

9.7.8. Участок попадает (отнесен) в зону реконструкции или нового строительства автомобильной дороги Арендатора.

9.8. Настоящим стороны признают и подтверждают, что обстоятельства, указанные в пункте 9.7.8., а также нарушения, указанные в пунктах 9.7.1 – 9.7.7 Договора, которые являются

существенными нарушениями Договора, предоставляют Арендатору право воспользоваться безусловным основанием к отказу от исполнения Договора и его расторжения во внесудебном порядке, которым Арендатор распоряжается по своему собственному усмотрению вне зависимости от обстоятельств в течение всего срока действия Договора. В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения обязательств по Договору в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, Арендатор не возмещает Субарендатору какие-либо убытки и/или любые иные затраты и расходы, понесенные Субарендатором в связи с таким отказом.

9.9. При наличии указанных в пункте 9.7 Договора обстоятельств, Арендатор направляет Субарендатору письменное уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке.

9.10. В целях реализации положений пункта 9.7 Договора, Договор считается соответственно расторгнутым (прекращенным) с момента получения письменного уведомления от Арендатора Субарендатором.

## Статья X.

### Порядок разрешения споров

10.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

10.2. Если Сторонам не удастся урегулировать спор путем переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней, после уведомления одной из Сторон другой о его возникновении, то такой спор подлежит разрешению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## Статья XI.

### Порядок направления корреспонденции

11.1. Корреспонденция сторон направляется непосредственно по адресам, указанным в Договоре в качестве почтовых.

11.2. Стороны договорились, что при наличии у Сторон адресов электронной почты, Стороны могут использовать их в целях оперативного обмена информацией. При этом, такой обмен не считается официальной перепиской и корреспонденция, доставленная таким способом (в электронной форме) не влечет для Сторон юридических последствий.

11.3. Стороны не вправе уклоняться от получения корреспонденции. По просьбе Стороны направившей корреспонденцию, сторона ее получившая обязана оформить уведомление (отметку) о ее вручении (получении). Если сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован; либо несмотря на почтовое извещение, сторона не явилась за получением корреспонденции, направленной в установленном порядке, о чем орган связи проинформировал сторону, направившую корреспонденцию; либо корреспонденция, направленная стороне по адресу указанному в настоящей статье не вручена в связи с ее отсутствием по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал Сторону, направившую корреспонденцию - считается, что стороной направившей корреспонденцию надлежащим образом соблюден порядок ее направления, установленный настоящей статьей, а риск последствий неполучения направленной и не доставленной корреспонденции лежит на стороне которой она направлена.

11.4. Каждая Сторона вправе изменить свой адрес для направления корреспонденции, при этом уведомление другой Стороне о таком изменении должно быть вручено с учетом правил настоящей статьи. При отсутствии такого уведомления корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре в качестве почтового и считается доставленной, хотя бы Сторона по данному адресу не находилась.

11.5. Каждая Сторона обязуется подписывать и передавать другой Стороне любые документы, необходимость в которых возникает для исполнения условий Договора.

## Статья XII.

Приложения к Договору

- 12.1. Приложение № 1 – Схема;
- 12.2. Приложение № 2 – выписка из ЕГРН;
- 12.3. Приложение № 3 – Акт приема-передачи.

Статья XIII.

Заключительные положения

13.1. В части не урегулированной условиями Договора, отношения сторон регулируются положениями действующего законодательства.

13.2. Договор составлен в 3 (три) экземплярах на русском языке, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр – для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.

**Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**14.1.**

<b>АРЕНДАТОР:</b>		Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (Государственная компания «Автодор»)					
Адрес местонахождения		127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9					
Адрес почтовый		127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9					
ИНН	7717151380	КПП	770701001	ОКПО	94158138	ОГРН	1097799013652
Расчетный счет		405 038 106 380 900 000 02				в банке	ПАО «Сбербанк России» г. Москва
Корреспондентский счет		301 018 104 000 000 002 25				БИК	044525225
телефон	(495) 727-1195	факс	(495) 784-6804	e-mail		http://www.	

**14.2.**

<b>СУБАРЕНДАТОР:</b>							
Адрес местонахождения							
Адрес почтовый							
ИНН		КПП		ОКПО		ОГРН	
Расчетный счет						в банке	
Корреспондентский счет						БИК	
телефон		факс		e-mail		http://www.	

**14.3.** Сторона, сведения о которой указанные в настоящей статье изменились, обязана незамедлительно направить в адрес другой стороны соответствующее письменное уведомление, при этом риск последствий неисполнения указанной обязанности лежит на стороне, сведения о которой изменились.

*От Субарендатора*

*От Арендатора*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Д.Н. Соловьев /  
М.П.



**Схема расположения части земельного участка  
на кадастровом плане территории**

*(Заполняется в соответствии с Технической частью (Приложение № 1 к Документации об  
Открытом Аукционе в Электронной Форме))*

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте  
недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости.**

*(Заполняется в соответствии с Технической частью (Приложение № 1 к Документации об  
Открытом Аукционе в Электронной Форме))*

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
частей земельного участка к договору субаренды  
части земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

*Государственная компания «Российские автомобильные дороги»*, именуемая в дальнейшем «*Арендатор*», в лице директора Департамента земельных отношений и управления имуществом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» Соловьева Дмитрия Николаевича, действующего на основании доверенности от 26.09.2018 №Д-18140345, передает, а \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «*Субарендатор*», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, принимает:

части земельного участка с учетными номерами :195/чзу(1) и :195/чзу(2), общей площадью **2000 кв.м.** расположенных по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с/п Большеизвальский сельсовет, км 393+846 (слева/справа) автомобильной дороги М-4 «Дон», в границах, указанных на схеме расположения частей земельного участка, из состава земельного участка общей площадью 4 467 476 кв.м. с кадастровым номером **48:07:0000000:195** (единое землепользование), категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Елецкий, магистраль «Дон» (ПК172+33 – ПК421+33.75, ПК431+5- - ПК440+10), (далее — Участки).

В момент передачи Участки находится в состоянии пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Стороны в отношении передаваемого по настоящему акту Участков взаимных претензий не имеют.

**От Субарендатора**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**От Арендатора**

**Государственная компания «Российские автомобильные дороги»**

\_\_\_\_\_ / **Д.Н. Соловьев** /

М.П.

**Перечень документов и копий документов, представляемых Участником Открытого Аукциона в Электронной Форме, с которым заключается договор**

- 1) копии учредительных документов с учетом всех изменений и дополнений к ним, заверенные исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в Электронной Форме;
- 2) копии свидетельства о государственной регистрации контрагента и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, заверенные исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в Электронной Форме;
- 3) полученная не ранее чем за месяц до даты передачи экземпляров договора заказчику выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее чем за месяц до даты передачи экземпляров договора заказчику, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), нотариально заверенные копии документов, удостоверяющие личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за месяц до даты передачи экземпляров договора заказчику;
- 4) копии документов, подтверждающих аккредитацию и внесение в государственный реестр филиала (представительства) иностранного юридического лица (если иностранное юридическое лицо осуществляет свою деятельность через филиал (представительство)), заверенные исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в Электронной Форме;
- 5) копия положения о филиале (представительстве) иностранного юридического лица (если иностранное юридическое лицо, осуществляет свою деятельность через филиал (представительство), заверенная исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в Электронной Форме;
- 6) копии документов, подтверждающих полномочия лица на подписание договора (протокол (решение) уполномоченного органа управления контрагента о назначении исполнительного органа), заверенные исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в Электронной Форме;
- 7) оригинал доверенности или надлежащим образом заверенная ее копия (нотариально заверенная копия, в случае выдачи доверенности нотариусом; копия, заверенная исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в Электронной Форме, в случае выдачи доверенности исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в Электронной Форме), если договор со стороны Участника Открытого Аукциона в Электронной Форме будет подписываться его уполномоченным представителем;
- 8) в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами Участника Открытого Аукциона в Электронной Форме, согласование соответствующего органа управления Участника Открытого Аукциона в Электронной Форме необходимое для заключения договора или копия такого согласования, заверенная исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в Электронной Форме;
- 9) для физических лиц, в случае заключения договора, связанного с распоряжением имуществом – нотариально заверенная копия свидетельства о заключении брака (при наличии), нотариально заверенное согласие супруга на заключение договора (в случае, если физическое лицо состоит в браке);
- 10) согласие контролирующих и иных органов на совершение сделки или подтверждение уведомления соответствующих органов о совершении сделки, либо заверенные исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в Электронной Форме копии таких документов, в

случаях, когда такое согласие или уведомление предусмотрено законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами Участника Открытого Аукциона в Электронной Форме;

11) копия бухгалтерского баланса контрагента на последнюю отчетную дату (по запросу), заверенная исполнительным органом Участника Открытого Аукциона в Электронной Форме;

12) банковская справка об Открытии расчетного счета или нотариально заверенная копия такой справки.

### **Раскрытие информации (применяется)**

1. Участник закупки, с которым заключается договор, обязан предоставить Государственной компании информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с приложением соответствующих подтверждающих документов.

2. Участник закупки, указанный в части 1 настоящего приложения к Документации, не предоставляет информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) при проведении всех видов закупок в отношении следующих видов сделок:

1) договоров административно-хозяйственного назначения, заключаемых для обеспечения функционирования Государственной компании;

2) биржевых сделок и иных аналогичных сделок, по которым законодательством не предусмотрена возможность выбора контрагента;

3) сделок с ведущими мировыми рейтинговыми агентствами, в том числе Fitch Ratings, Moody's, Standard & Poor's.

4) договоров с государственными органами, органами местного самоуправления, организациями, единственным учредителем/участником которых являются Российская Федерация, субъект(-ы) Российской Федерации или муниципальные образования, или их органы;

5) договоров с международными межправительственными организациями, участницей которых является Российская Федерация.

6) договоров, связанных с размещением Государственной компанией информации в ведущих российских и зарубежных средствах массовой информации и информационных агентствах;

7) договоров, связанных с обращением ценных бумаг Государственной компании, в том числе договоров, заключаемых при раскрытии информации эмитента, договоров с держателями реестра (регистраторами), депозитариями о ведении реестров ценных бумаг, хранении сертификатов ценных бумаг и оказании иных услуг, связанных с обращением ценных бумаг Государственной компании на фондовом рынке, договоров с платежными агентами, договоров с ведущими мировыми рейтинговыми агентствами Fitch Ratings, Moody's, Standard & Poor's;

8) договоров с субъектами естественных монополий, договоров на оказание услуг, связанных с использованием сетевой инфраструктуры, по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам) и надбавкам к таким ценам (тарифам) (услуг водоснабжения, водоотведения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения), энергоснабжения или купли-продажи электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии;

9) договоров, связанных с выкупом (изъятием) земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, необходимых для строительства (реконструкции) автомобильных дорог Государственной компании, а также соглашений о компенсации (возмещении) убытков, связанных с таким выкупом (изъятием);

10) договоров, заключаемых на основании судебного акта, в том числе мировых соглашений;

11) договоров аренды (субаренды) земельных участков с их правообладателями, необходимых для осуществления видов деятельности Государственной компании, предусмотренных Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

12) договоров субаренды земельных участков, находящихся в границах полосы отвода и придорожных полос автомобильных дорог Государственной компании, заключаемых с владельцами объектов дорожного сервиса, а также земельных участков под существующими

подъездами, съездами и переходно-скоростными полосами, находящимися в полосе отвода автомобильных дорог Государственной компании;

13) соглашений об установлении сервитутов на земельные участки (части земельных участков), находящихся в полосе отвода и в границах придорожных полос автомобильных дорог Государственной компании, а также на имущество, находящееся в доверительном управлении Государственной компании;

14) соглашений о компенсации убытков, заключаемых с владельцами инженерных коммуникаций при прокладке, переустройстве, переносе и эксплуатации инженерных коммуникаций;

15) договоров на проведение экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости объектов имущества, переданного Государственной компании в доверительное управление, а также земельных участков (частей земельных участков), переданных Государственной компании в аренду, заключаемых с саморегулируемыми организациями оценщиков.

16) иных сделок, по которым в соответствии с правовыми актами Российской Федерации не предусмотрена возможность выбора контрагента.

3. На всю информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) участника закупки, указанного в части 1 настоящего приложения к Документации, а также на документы, подтверждающие соответствующую информацию, распространяется режим конфиденциальности информации, устанавливаемый закупочной документацией и соответствующим договором.

Форма 1. Образец заполнения.

№	ИНН	ОГРН	Наименование/ФИО	Адрес регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность, (для физических лиц)	Руководитель/участник/акционер/бенефициар	Информация о подтверждающих документах (название, реквизиты и т.д.)



### **Обоснование Начальной (минимальной) Цены Договора**

Начальная (минимальная) цена договора по предмету закупки: «Субаренда недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью: части земельного участка с учетными номерами: 195/чзу(1) и :195/чзу(2), общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Липецкая область, Елецкий район, с/п Большеизвальский сельсовет, км 393+846 (слева/справа) автомобильной дороги М-4 "Дон"» сформирована в соответствии с п. 2.4 Порядка определения начальной цены договора при проведении закупок товаров, работ, услуг Государственной компанией «Российские автомобильные дороги», утвержденного Приказом от 04.04.2017 г. № 81 и с ч. 5 ст. 16 Положения о закупке, утвержденного решением Наблюдательного совета Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (протокол № 117 от 26.12.2018) на основании отчета об определении рыночной стоимости и расчетных величин платы за право пользования частями земельного участка с кадастровым номером 48:07:0000000:195 (от 06.02.2019 г. № ДЗОиУИ-2019-38/2).